Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
*(dále jen **smlouva**)*

č. sml. 2017/2523/OB/VZMR/668

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-5190900247/0100

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:
Izolservis, spol. s r.o.
se sídlem Srbská 2741/53, 612 00 Brno
IČ: 44016832
DIČ: CZ44016832
Jednající: Ing. Roman Musil – jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 267202621/0100
Vedený u KS v Brně, oddíl C, vložka 4126

*dále jen **zhotovitel***

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Zateplení BD Merhautova 107, 109 v Brně"

2) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí na objektu Merhautova č. pop. 983 č. or. 107, 109 vše k. ú. Černá Pole v Brně zateplení obvodového pláště.

3) V rámci díla bude provedeno zateplení obvodového pláště bytového domu vč. sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedené výběrové řízení, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

4) Tato zakázka je realizována na základě provedené výběrové řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od zhotovitele s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.

2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.10.2017**.

3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

[redacted]

4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.

6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

   1.068.393,- Kč bez DPH
   (slovy: jeden milion šedesát osm tisíc tři sta devadesát tři korun českých)
   (DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.

5) Objednatel neposkytuje zálohy.

6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.

7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.

8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 o.z. pro vztahy založené touto smlouvou.

9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.

10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.

15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.

16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.

17) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.

3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.

4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce" zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.

5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení Jan Dolník (e-mail: dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 058).

6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Ing. Roman Musil – jednatel společnosti (e-mail: musil@izolservis.cz, tel.:777179556).

7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.

11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.

12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.

13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.

14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.

15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.

16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.

17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.

18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.

19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.

20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.

21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2022.

22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.

3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.

4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).

5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.

6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.

2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.

3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.

4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.

5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.

7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.

8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případně vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).

10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.

11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.

2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.

4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.

6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu". Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.

8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.

9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH.

2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč *(slovy: desettisíckorunčeských)*.

4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje

svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.

3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).

6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

8) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/48. schůze Rady městské části Brno-sever dne 09.03.2017.

9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 26-04-2017

Za objednatele:

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
KÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta
avská 70, 601 47 BRN

Ing. Rostislav Hakl
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 26.4.2017

Za zhotovitele:

[redacted]

IZOLSERVI
spol. s r.o.
2 00 Brno - Srbská
CZ44016832 IČO: 4401683

Ing. Roman Musil – jednatel společnosti
Izolservis, spol. s r.o.

Přílohy:
- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

[redacted]

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Izolservis,spol.s r.o.
Ulice a č.p.	Srbská 2741/53
Místo	Brno
PSČ	61200
IČO	44016832
DIČ	CZ44016832
Kontaktní osoba	Ing. Roman Musil
telefon, fax	777 179 556
e-mail	musil@izolservis.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

[redacted]

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 1
Fasády bytových domů

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
1 Fasády bytových domů		1,00	1 068 392,65
Celkem za stavbu			1 068 392,65

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	20 005,03
2	Základy a zvláštní zakládání	153,79
5	Komunikace	17 657,80
6	Úpravy povrchu, podlahy	64 158,43
62	Úpravy povrchů vnější	750 746,00
91	Doplňující práce na komunikaci	13 574,13
94	Lešení a stavební výtahy	96 479,35
99	Staveništní přesun hmot	1 094,27
711	Izolace proti vodě	11 827,00
764	Konstrukce klempířské	54 577,04
767	Konstrukce zámečnické	34 596,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	3 523,81
Cena celkem		1 068 392,65

Stavba :	1	Fasády bytových domů			
Objekt :	1	Fasády bytových domů		JKSO :	800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **1**

Fasády bytových domů

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
107, 109	BD Merhautova 107,109 fasáda	1 068 392,65
	Celkem objekt 1	1 068 392,65

Rekapitulace soupisu 107, 109 BD Merhautova 107,109 fasáda

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	20 005,03
2	Základy a zvláštní zakládání	153,79
5	Komunikace	17 657,80
6	Úpravy povrchu, podlahy	64 158,43
62	Úpravy povrchů vnější	750 746,00
91	Doplňující práce na komunikaci	13 574,13
94	Lešení a stavební výtahy	96 479,35
99	Staveništní přesun hmot	1 094,27
711	Izolace proti vodě	11 827,00
764	Konstrukce klempířské	54 577,04
767	Konstrukce zámečnické	34 596,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	3 523,81
	Celkem soupis 107, 109	1 068 392,65

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1	Fasády bytových domů
O:	1	Fasády bytových domů
R:	107, 109	BD Merhautova 107,109 fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	1	Zemní práce				20 005,03		
1	113106121RX1	Rozebrání stávajících povrchů	m2	44,24000	22,68	1 003,36		Vlastní
		D1.1.2-05; D1.1.2-07; D1.1.2-8; D1.1.1 :						
		PS4 :						
		Fasáda uliční : 5,6+4,8		10,40000				
		Fasáda dvorní : 4,9+7,7		12,60000				
		Fasáda boční : 21,24		21,24000				
	139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet							
	s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek							
2	139601102R00	...v hornině 3	m3	12,07800	543,38	6 562,94	800-1	RTS
		D1.1.2-05; D1.1.2-07; D1.1.2-8; D1.1.1 :.						
		NS4 :						
		Fasáda uliční : (6,2+5,4)*0,25		2,90000				
		Fasáda dvorní : 15,2*0,25		3,80000				
		Fasáda boční : 21*0,25		5,25000				
		Základ pro branku : 0,4*0,4*0,8*1		0,12800				
	162 20 Vodorovné přemístění výkopku nošením							
	bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,							
3	162201203R00	...z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	12,07800	94,69	1 143,67	800-1	RTS
	162 20-9 příplatek k ceně za každých dalších 10 m							
4	162201210R00	...z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	12,07800	83,78	1 011,89	800-1	RTS
	167 10 Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku							
	167 10-1 nakládání výkopku							
5	167101101R00	...do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	12,07800	106,24	1 283,17	800-1	RTS
6	179981104RX1	Kontejner zemina, odvoz a likvidace, 9 t	soubor	3,00000	3 000,00	9 000,00		Vlastní
		D1.1.2-05; D1.1.2-07; D1.1.2-8; D1.1.1 :						
		Začátek provozního součtu						
		12,078/4,5		2,68400				
		Konec provozního součtu						

		3		3,00000				
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				153,79		
	275 31 Beton základových patek prostý							
	275 31-3 prostý							
7	275313611R00	...Beton základových patek prostý C 16/20	m3	0,07560	2 034,27	153,79	801-1	RTS
		D1.1.2-05; D1.1.2-07; D1.1.2-8; D1.1.1 :						
		Základ pro branku : 0,3*0,3*0,8*1*1,05		0,07560				
Díl:	5	Komunikace				17 657,80		
	564 8 Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním							
8	564831111R00	...tloušťka po zhutnění 160 mm	m2	47,80000	79,87	3 817,79	822-1	RTS
		D1.1.2-05; D1.1.2-07; D1.1.2-8; D1.1.1 :						
		NS4 :						
		Fasáda uliční : (6,2+5,4)		11,60000				
		Fasáda dvorní : 15,2		15,20000				
		Fasáda boční : 21		21,00000				
9	596811111RX1	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.tl. 50 mm, spára s budovou utěsněna TPT	m2	47,80000	86,14	4 117,49		Vlastní
		D1.1.2-05; D1.1.2-07; D1.1.2-8; D1.1.1 :						
		NS4 :						
		Fasáda uliční : (6,2+5,4)		11,60000				
		Fasáda dvorní : 15,2		15,20000				
		Fasáda boční : 21		21,00000				
10	59245620R	dlažba betonová jednovrstvá; čtverec; šedá; l = 500 mm; š = 500 mm; tl. 60,0 mm	m2	54,01400	180,00	9 722,52	SPCM	RTS
		D1.1.2-05; D1.1.2-07; D1.1.2-8; D1.1.1 :						
		Začátek provozního součtu						
		NS4 :						
		Fasáda uliční : (6,2+5,4)		11,60000				
		Fasáda dvorní : 15,2		15,20000				
		Fasáda boční : 21		21,00000				
		Mezisoučet		47,80000				
		Konec provozního součtu						
		47,8*1,13		64,01400				
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				64 158,43		
	620 99-2 Zakrývání výplní vnějších otvorů							
	s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin							
11	620991121R00	...z postaveného lešení	m2	128,32500	5,00	641,63	801-1	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						

		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : 1,35*1,5*20		40,50000				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : 1,35*1,5*8+2,1*1,5*8		41,40000				
		Pohled severozápadní :						
		otvory : 1,35*1,5*11+2,1*1,5*4+1,05*1,24		36,17700				
		Pohled severovýchodní :						
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : 0,9*0,6*4+1,5*2,2		5,46000				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : 0,9*0,6*6		3,24000				
		Pohled severozápadní :						
		otvory : 0,9*0,6+1,05*0,96		1,54800				
		Pohled severovýchodní :						
	622 42 Oprava vnějších omítek vápenných							
	a vápenocementových, bez otlučení vadných míst,							
	622 42-1 stupeň členitosti 1 a 2							
12	622422111R00	...v množství opravované plochy do 10 % , hladkých	m2	775,50520	48,04	37 255,27	801-4	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní : 13,5*19,65		265,27500				
		otvory : -1,35*1,5*20		-40,50000				
		Pohled jihozápadní : 13,5*16,5		222,75000				
		otvory : -1,35*1,5*8-2,1*1,5*8		-41,40000				
		Pohled severozápadní : 13,5*20,15		272,02500				
		otvory : -1,35*1,5*11-2,1*1,5*4-1,05*1,24		-36,17700				
		Pohled severovýchodní : 13,5*2,4		32,40000				
		NS1-ostění :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : (1,35+1,5*2)*20*0,24		20,88000				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : ((1,35+1,5*2)*8+(2,1+1,5*2)*8)*0,24		18,14400				
		Pohled severozápadní :						

		otvory : ((1,35+1,5*2)*11+(2,1+1,5*2)*4+(1,05+1,24*2))*0,24		17,22720				
		Pohled severovýchodní :						
		NS3 :						
		Pohled jihovýchodní : (0,09+0,65)*19,65		14,54100				
		Pohled jihozápadní : (0,09+0,65)*(16,5+0,65*2)		13,17200				
		Pohled severozápadní : (0,09+0,65)*20,15		14,91100				
		Pohled severovýchodní : (0,09+0,65)*(2,4+0,65)		2,25700				
	622 42 Oprava vnějších omítek vápenných							
	a vápenocementových, bez otlučení vadných míst,							
	622 42-1 stupeň členitosti 1 a 2							
13	622422711R00	...v množství opravované plochy přes 65 do 80 % , hladkých	m2	116,15380	187,71	21 803,23	801-4	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní : 2,87*19,65		56,39550				
		otvory : -0,9*0,6*4-1,5*2,2		-5,46000				
		Pohled jihozápadní : 2,4*2,87+14,1*(2,87+1,32)/2		36,42750				
		otvory : -0,9*0,6*6		-3,24000				
		Pohled severozápadní : 1,16*20,15		23,37400				
		otvory : -0,9*0,6-1,05*0,96		-1,54800				
		Pohled severovýchodní : 1,16*2,4		2,78400				
		NS2 - ostění :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : ((0,9+0,6*2)*4+(1,5+2,2*2))*0,24		3,43200				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : (0,9+0,6*2)*6*0,24		3,02400				
		Pohled severozápadní :						
		otvory : ((0,9+0,6*2)+(0,96*2))*0,24		0,96480				
	622 90-4 Očištění fasád							
14	622904112R00	...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	891,65900	5,00	4 458,30	801-1	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní : 13,5*19,65		265,27500				
		otvory : -1,35*1,5*20		-40,50000				
		Pohled jihozápadní : 13,5*16,5		222,75000				

		otvory : -1,35*1,5*8-2,1*1,5*8		-41,40000		
		Pohled severozápadní : 13,5*20,15		272,02500		
		otvory : -1,35*1,5*11-2,1*1,5*4-1,05*1,24		-36,17700		
		Pohled severovýchodní : 13,5*2,4		32,40000		
		NS1-ostění :				
		Pohled jihovýchodní :				
		otvory : (1,35+1,5*2)*20*0,24		20,88000		
		Pohled jihozápadní :				
		otvory : ((1,35+1,5*2)*8+(2,1+1,5*2)*8)*0,24		18,14400		
		Pohled severozápadní :				
		otvory : ((1,35+1,5*2)*11+(2,1+1,5*2)*4+(1,05+1,24*2))*0,24		17,22720		
		Pohled severovýchodní :				
		NS2 :				
		Pohled jihovýchodní : 2,87*19,65		56,39550		
		otvory : -0,9*0,6*4-1,5*2,2		-5,46000		
		Pohled jihozápadní : 2,4*2,87+14,1*(2,87+1,32)/2		36,42750		
		otvory : -0,9*0,6*6		-3,24000		
		Pohled severozápadní : 1,16*20,15		23,37400		
		otvory : -0,9*0,6-1,05*0,96		-1,54800		
		Pohled severovýchodní : 1,16*2,4		2,78400		
		NS2 - ostění :				
		Pohled jihovýchodní :				
		otvory : ((0,9+0,6*2)*4+(1,5+2,2*2))*0,24		3,43200		
		Pohled jihozápadní :				
		otvory : (0,9+0,6*2)*6*0,24		3,02400		
		Pohled severozápadní :				
		otvory : ((0,9+0,6*2)+(0,96*2))*0,24		0,96480		
		NS3 :				
		Pohled jihovýchodní : (0,09+0,65)*19,65		14,54100		
		Pohled jihozápadní : (0,09+0,65)*(16,5+0,65*2)		13,17200		
		Pohled severozápadní : (0,09+0,65)*20,15		14,91100		
		Pohled severovýchodní : (0,09+0,65)*(2,4+0,65)		2,25700		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější			750 746,00	
	622 33 Profily zakládací					

15	622311014R00	...hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm	m	57,66000	53,60	3 055,45	801-1	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní : 19,65		19,65000				
		Pohled jihozápadní : 16,5		16,50000				
		Pohled severozápadní : 20,15		20,15000				
		otvory : -1,05		-1,05000				
		Pohled severovýchodní : 2,4		2,40000				
	622 34 Profily dilatační							
16	622311113R00	...rohové V	m	547,35000	13,00	7 115,55	801-1	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		Rohy budovy : 5*14,3		71,50000				
		Rohy římsy :						
		NS3 :						
		Pohled jihovýchodní : 2*19,65		39,30000				
		Pohled jihozápadní : 2*(16,5+0,65*2)		35,60000				
		Pohled severozápadní : 2*20,15		40,30000				
		Pohled severovýchodní : 2*(2,4+0,65)		6,10000				
		Rohy oken :						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : (1,35*2+1,5*2)*20		114,00000				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : ((1,35*2+1,5*2)*8+(2,1*2+1,5*2)*8)		103,20000				
		Pohled severozápadní :						
		otvory : ((1,35*2+1,5*2)*11+(2,1*2+1,5*2)*4+(1,05+1,24*2))		95,03000				
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : ((0,9*2+0,6*2)*4+(1,5*2+2,2*2))		19,40000				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : (0,9*2+0,6*2)*6		18,00000				
		Pohled severozápadní :						
		otvory : ((0,9*2+0,6*2)+(0,96*2))		4,92000				
	622 47-3 Příplatek							

17	622473187RT2	...za okenní začišťovací lištu včetně dodávky	m	266,80000	22,00	5 869,60	801-1	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : (1,35+1,5*2)*20		87,00000				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : ((1,35+1,5*2)*8+(2,1+1,5*2)*8)		75,60000				
		Pohled severozápadní :						
		otvory : ((1,35+1,5*2)*11+(2,1+1,5*2)*4+(1,05+1,24*2))		71,78000				
		Pohled severovýchodní :						
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : ((0,9+0,6*2)*4+(1,5*2+2,2*2))		15,80000				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : (0,9+0,6*2)*6		12,60000				
		Pohled severozápadní :						
		otvory : ((0,9+0,6*2)+(0,96*2))		4,02000				
	622 31-2 Zateplení soklu							
	nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
	K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.							
18	622311523RU1	...extrudovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	29,40000	919,00	27 018,60	801-1	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS2 - (300mm nad terénem a 200mm pod terénem deska XPS tl. 120mm) :						
		Pohled jihovýchodní : 19,65*0,5		9,82500				
		Pohled jihozápadní : 16,6*0,5		8,30000				
		Pohled severozápadní : 20,15*0,5		10,07500				
		Pohled severovýchodní : 2,4*0,5		1,20000				
19	622311733RX5	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 120 mm s dekorativní omítkou kamínkovou	m2	79,38300	917,00	72 794,21		Vlastní
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní : 2,37*19,65		46,57050				
		otvory : -0,9*0,6*4-1,5*2,2		-5,46000				
		Pohled jihozápadní : 2,4*2,37+14,1*(2,37+0,82)/2		28,17750				
		otvory : -0,9*0,6*6		-3,24000				

		Pohled severozápadní : 0,66*20,15		13,29900			
		otvory : -0,9*0,6-1,05*0,96		-1,54800			
		Pohled severovýchodní : 0,66*2,4		1,58400			
		Skladba položky :					
		Penetrace podkladu :					
		Lepící tmel :					
		Tepelný izolant deska MW tl. 120 mm :					
		Kotvení talířovými hmoždinkami s izolačním víčkem dle ETAG 004 :					
		Armovací hmota :					
		Armovací síťovina :					
		Mezinátěr penetrační :					
		Dekorativní omítka kamínková :					
20	622311753RX6	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm s dekorativní omítkou kamínkovou	m2	7,42080	707,00	5 246,51	Vlastní
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :					
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :					
		NS2 :					
		Pohled jihovýchodní :					
		otvory : ((0,9+0,6*2)*4+(1,5+2,2*2))*0,24		3,43200			
		Pohled jihozápadní :					
		otvory : (0,9+0,6*2)*6*0,24		3,02400			
		Pohled severozápadní :					
		otvory : ((0,9+0,6*2)+(0,96*2))*0,24		0,96480			
21	622311734RX3	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky KV 140 mm s omítkou silikonovou, nastavená proti růstu plísní a řas zrnitost	m2	674,37300	859,00	579 286,41	Vlastní
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :					
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :					
		NS1 :					
		Pohled jihovýchodní : 13,5*19,65		265,27500			
		otvory : -1,35*1,5*20		-40,50000			
		Pohled jihozápadní : 13,5*16,5		222,75000			
		otvory : -1,35*1,5*8-2,1*1,5*8		-41,40000			
		Pohled severozápadní : 13,5*20,15		272,02500			
		otvory : -1,35*1,5*11-2,1*1,5*4-1,05*1,24		-36,17700			
		Pohled severovýchodní : 13,5*2,4		32,40000			
		Skladba položky :					
		Penetrace podkladu :					
		Lepící tmel :					

		Tepelný izolant deska MW fasádní tl. 140mm :						
		Kotvení talířovými hmoždinkami s izolačním víčkem dle ETAG 004 :						
		Armovací hmota :						
		Armovací síťovina :						
		Mezinátěr pod omítku penetrační :						
		Omítka silikonová probarvená nastavená proti růstu plísní a řas zrnitost 1,5mm :						
22	622311753RX2	Zatepl.syst. ostění, miner.desky KV 30 mm s omítkou silikonovou, nastavená proti růstu plísní a řas zrnitost	m2	56,25120	594,00	33 413,21		Vlastní
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : (1,35+1,5*2)*20*0,24		20,88000				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : ((1,35+1,5*2)*8+(2,1+1,5*2)*8)*0,24		18,14400				
		Pohled severozápadní :						
		otvory : ((1,35+1,5*2)*11+(2,1+1,5*2)*4+(1,05+1,24*2))*0,24		17,22720				
		Pohled severovýchodní :						
		Skladba položky :						
		Penetrace podkladu :						
		Lepící tmel :						
		Ostění oken TI deska MW tl. 30mm :						
		Kotvení talířovými hmoždinkami s izolačním víčkem dle ETAG 004 :						
		Armovací hmota :						
		Armovací síťovina :						
		Mezinátěr pod omítku penetrační :						
		Omítka silikonová probarvená nastavená proti růstu plísní a řas zrnitost 1,5mm :						
	622 31-5 Zateplení ostění							
	nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.							
	V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny.							
23	622311753RV1	...minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	21,42000	414,00	8 867,88	801-1	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory - parapet : (1,35)*20*0,24		6,48000				

		Pohled jihozápadní :						
		otvory - parapet : ((1,35)*8+(2,1)*8)*0,24		6,62400				
		Pohled severozápadní :						
		otvory - parapet : ((1,35)*11+(2,1)*4)*0,24		5,58000				
		Pohled severovýchodní :						
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní :						
		otvory : ((0,9)*4+(1,5))*0,24		1,22400				
		Pohled jihozápadní :						
		otvory : (0,9)*6*0,24		1,29600				
		Pohled severozápadní :						
		otvory : ((0,9))*0,24		0,21600				
		Skladba položky :						
		Penetrace podkladu :						
		Lepící tmel :						
		Parapet oken TI deska MW tl. 30mm :						
		Kotvení talířovými hmoždinkami s izolačním víčkem dle ETAG 004 :						
		Armovací hmota :						
		Armovací síťovina :						
24	622311734RX4	Omítka silikonová říms, nastavená proti růstu plísní a řas zrnitost	m2	44,88100	180,00	8 078,58		Vlastní
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS3 :						
		Pohled jihovýchodní : (0,09+0,65)*19,65		14,54100				
		Pohled jihozápadní : (0,09+0,65)*(16,5+0,65*2)		13,17200				
		Pohled severozápadní : (0,09+0,65)*20,15		14,91100				
		Pohled severovýchodní : (0,09+0,65)*(2,4+0,65)		2,25700				
		Skladba položky :						
		Penetrace podkladu :						
		Lepící tmel :						
		Armovací hmota :						
		Armovací síťovina :						
		Mezinátěr pod omítku penetrační :						
		Omítka silikonová probarvená nastavená proti růstu plísní a řas zrnitost 1,5mm :						
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				13 574,13		

	917 71 Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku							
	S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.							
25	917862111R00	...stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	59,98000	153,37	9 199,13	822-1	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		Fasáda uliční : 10,42+8		18,42000				
		Fasáda dvorní : 9,68+2,4+11,64		23,72000				
		Fasáda boční : 17,84		17,84000				
26	59217337R	obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá	kus	125,00000	35,00	4 375,00	SPCM	RTS
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				96 479,35		
	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami							
27	941941052R00	...šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky přes 10 do 24 m	m2	945,87600	45,00	42 564,42	800-3	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní : 13,5*19,65		265,27500				
		Pohled jihozápadní : 13,5*(16,5+3)		263,25000				
		Pohled severozápadní : 13,5*20,15		272,02500				
		Pohled severovýchodní : 13,5*2,4		32,40000				
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní : 2,67*19,65		52,46550				
		Pohled jihozápadní : 2,4*2,67+14,1*(2,67+1,12)/2+1,5*1,12+1,5*2,67		38,81250				
		Pohled severozápadní : 0,96*20,15		19,34400				
		Pohled severovýchodní : 0,96*2,4		2,30400				
	941 94-18 pronájem lešení za den							
28	941941111R00	...	m2	56 752,56000	0,50	28 376,28	800-3	RTS
		Začátek provozního součtu						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní : 13,5*19,65		265,27500				
		Pohled jihozápadní : 13,5*(16,5+3)		263,25000				
		Pohled severozápadní : 13,5*20,15		272,02500				
		Pohled severovýchodní : 13,5*2,4		32,40000				
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní : 2,67*19,65		52,46550				
		Pohled jihozápadní : 2,4*2,67+14,1*(2,67+1,12)/2+1,5*1,12+1,5*2,67		38,81250				
		Pohled severozápadní : 0,96*20,15		19,34400				

		Pohled severovýchodní : 0,96*2,4		2,30400				
		Mezisoučet		945,87600				
		Konec provozního součtu						
		945,876*60		56 752,56000				
	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami							
29	941941852R00	...šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 24 m	m2	945,87600	20,00	18 917,52	800-3	RTS
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní : 13,5*19,65		265,27500				
		Pohled jihozápadní : 13,5*(16,5+3)		263,25000				
		Pohled severozápadní : 13,5*20,15		272,02500				
		Pohled severovýchodní : 13,5*2,4		32,40000				
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní : 2,67*19,65		52,46550				
		Pohled jihozápadní : 2,4*2,67+14,1*(2,67+1,12)/2+1,5*1,12+1,5*2,67		38,81250				
		Pohled severozápadní : 0,96*20,15		19,34400				
		Pohled severovýchodní : 0,96*2,4		2,30400				
	944 94-40 Montáž ochranné sítě							
30	944944011R00	...z umělých vláken	m2	945,87600	3,00	2 837,63	800-3	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní : 13,5*19,65		265,27500				
		Pohled jihozápadní : 13,5*(16,5+3)		263,25000				
		Pohled severozápadní : 13,5*20,15		272,02500				
		Pohled severovýchodní : 13,5*2,4		32,40000				
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní : 2,67*19,65		52,46550				
		Pohled jihozápadní : 2,4*2,67+14,1*(2,67+1,12)/2+1,5*1,12+1,5*2,67		38,81250				
		Pohled severozápadní : 0,96*20,15		19,34400				
		Pohled severovýchodní : 0,96*2,4		2,30400				
	944 94-409 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí							
31	944944031R00	...z umělých vláken	m2	1 891,75200	1,00	1 891,75	800-3	RTS
		Začátek provozního součtu						
		NS1 :						
		Pohled jihovýchodní : 13,5*19,65		265,27500				
		Pohled jihozápadní : 13,5*(16,5+3)		263,25000				

		Pohled severozápadní : 13,5*20,15		272,02500				
		Pohled severovýchodní : 13,5*2,4		32,40000				
		NS2 :						
		Pohled jihovýchodní : 2,67*19,65		52,46550				
		Pohled jihozápadní : 2,4*2,67+14,1*(2,67+1,12)/2+1,5*1,12+1,5*2,67		38,81250				
		Pohled severozápadní : 0,96*20,15		19,34400				
		Pohled severovýchodní : 0,96*2,4		2,30400				
		Mezisoučet		945,87600				
		Konec provozního součtu						
		945,876*2		1 891,75200				
	944 94-48 Demontáž ochranné sítě							
32	944944081R00	...z umělých vláken	m2	945,87600	2,00	1 891,75	800-3	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 094,27		
	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů							
	oborů 801, 803, 811 a 812							
	999 28-2 pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů							
33	999281211R00	...výšky do 25 m	t	109,42689	10,00	1 094,27	801-4	RTS
Díl:	711	Izolace proti vodě				11 827,00		
	711 21 Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky							
	711 21-1 nátěr podkladní							
34	711212000R00	...pod hydroizolační stěrky	m2	29,40000	27,76	816,14	800-711	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-00; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS2 - (300mm nad terénem a 200mm pod terénem deska XPS tl. 120mm) :						
		Pohled jihovýchodní : 19,65*0,5		9,82500				
		Pohled jihozápadní : 16,6*0,5		8,30000				
		Pohled severozápadní : 20,15*0,5		10,07500				
		Pohled severovýchodní : 2,4*0,5		1,20000				
	711 21 Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky							
	711 21-5 stěrka hydroizolační vyztužená tkaninou							
35	711212012R00	...pružná	m2	29,40000	372,69	10 957,09	800-711	RTS
		D1.1.2-01; D1.1.2-02; D1.1.2-03; D1.1.2-04; :						
		D1.1.2-05; D1.1.2-06; D1.1.2-07; D1.1.2-08; D1.1.1 :						
		NS2 - (300mm nad terénem a 200mm pod terénem deska XPS tl. 120mm) :						
		Pohled jihovýchodní : 19,65*0,5		9,82500				
		Pohled jihozápadní : 16,6*0,5		8,30000				
		Pohled severozápadní : 20,15*0,5		10,07500				

		Pohled severovýchodní : 2,4*0,5		1,20000				
	998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě							
	50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu							
36	998711103R00	...svisle do 60 m	t	0,11143	482,55	53,77	800-711	RTS
Díl:	764	Konstrukce klempířské				54 577,04		
37	764410260RK1	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm, ocelový plech s polyesterovým lakem	m	93,00000	315,00	29 295,00		Vlastní
		1K : 93		93,00000				
38	764551605RK2	Svod kruhový D=120mm včetně kolen, včetně zděří, pozink původní osadit nové zděře	m	64,00000	385,00	24 640,00		Vlastní
		2/K :						
		SEJMOUT, PO APLIKACI NOVÉ FASÁDY ZNOVU INSTALOVAT :						
		OSADIT NOVÉ ODTOKOVÉ KOLENO S LAPAČEM SPLAVENIN LITINA DN 120 - CELKEM 4KS :						
		OSADIT NOVÉ NÁTOKOVÉ TRUBKY LITINA DN 120 - DL. 1,50m CELKEM 4KS :						
		64		64,00000				
	998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské							
	50 m vodorovně							
39	998764103R00	...v objektech výšky do 24 m	t	0,51363	1 250,00	642,04	800-764	RTS
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				34 596,00		
40	767Z1	Úprava branky oplocení včetně kotvení, nátěr 2xzáklad a 2x vrchní	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
		úprava branky oplocení původní křídlo branky oplocení původní předzahrádky zúžit o 200mm, osadit nový sloupek tr. pr. 50/2mm/dl. 1800mm :						
		osazeno do betonové patky : 1		1,00000				
41	767Z2	Praporová konzola, nátěr 2xzáklad a 2x vrchní	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
		praporová konzola :						
		původní praporovou konzolu repasovat nátěrem :						
		osadit na novou kotvu : 1		1,00000				
42	767X1	Výustek odvětracího průduchu pr. 150 mm plastová mřížka	kus	32,00000	150,00	4 800,00		Vlastní
		D1.1.1.; D1.1.2-10 :						
		32		32,00000				
43	767X11	Výustek odtahu spalin plynového spotřebiče s prodloužením odtahu, včetně revize	kus	6,00000	1 500,00	9 000,00		Vlastní
		D1.1.1.; D1.1.2-10 :						
		6		6,00000				
44	767X2	Demontáž a montáž hromosvodu	m	28,60000	360,00	10 296,00		Vlastní
		D1.1.1. :						
		14,3+14,3		28,60000				
45	767X2a	Revize elektroinstalace	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
		D1.1.1. :						
		1		1,00000				
46	767X3	Skříně NN - nový nátěr a výstražná značka	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní

		D1.1.2-10 : 1		1,00000				
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				3 523,81		
	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku							
47	979081111R00	...Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,10512	149,97	915,58	801-3	RTS
48	979081121R00	...Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	54,94608	8,58	471,44	801-3	RTS
	979 08-4 Poplatek za skládku							
49	979990001R00	...stavební suti	t	6,10512	350,00	2 136,79	801-3	RTS