

Kupní smlouva

A) Teplo Přerov a. s., IČ 25391453
se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Hanou Mazochovou a
členem představenstva JUDr. Tomášem Čejnou,

na straně jedné (**dále jen „prodávající“**),

a

B) Skalákova 9 s. r. o., IČ 10667661
se sídlem Dr. Skaláka 1452/9, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupená jednatelem Mgr. Zdeňkem Machem,

na straně druhé (**dále jen „kupující“**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 1981/106** – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova č. p. 3378** - stavba technického vybavení,

který se nachází v katastrálním území Přerov, obec Přerov, zapsáno Katastrálním úřadem pro Olomoucký Kraj, katastrálním pracovištěm Přerov na LV č. 6194 (**dále jen „nemovitost“**).

II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, včetně veškerých součástí a veškerého příslušenství.

2. Kupující na základě této smlouvy kupuje od prodávajícího do svého vlastnictví, za podmínek stanovených v této smlouvě, nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, včetně veškerých součástí a veškerého příslušenství.

III.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na kupní ceně za nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy ve výši **510.000 Kč** (slovy: Pětsetdesettisíkorunčeských).
2. Smluvní strany uvádí, že kupní cena ve výši **510.000 Kč** bude kupujícím složena na účet advokátní úschovy JUDr. Petra Dutka, advokáta č. **XXXXXXXXXXXX**, vedený u Komerční banky, a. s. pod v. s. **1822**, do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Kupní cena ve výši 510.000 Kč je zaplacená **okamžikem jejího připsání** na depozitní účet advokáta. Za tímto účelem bude mezi smluvními stranami a advokátem sepsána smlouva o advokátní úschově.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, nebude-li ve lhůtě **30 dnů** ode dne podpisu této smlouvy řádně a včas uhrazena kupní cena dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Písemné odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení kupujícímu. Odstoupením od smlouvy se tato ruší od počátku.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Proávající tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy je převáděná nemovitost v jeho vlastnictví; dále výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy žádným právním jednáním ani na základě žádné právní skutečnosti nepřevodl vlastnictví k převáděné nemovitosti ani k jejich částem na třetí osobu, a je tedy oprávněn s převáděnou nemovitostí jako její vlastník nakládat.
2. Proávající tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy na převáděné nemovitosti nevázne žádná právní vada; převáděné nemovitosti nejsou zatíženy jakýmkoli zástavním právem, jakýmkoli užívacím právem třetí osoby, ani věcným břemenem.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ukáže-li se, že kterékoli z výše uvedených prohlášení, je byť i jen částečně nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že do doby, než kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího neučiní jakékoli právní jednání, v důsledku, kterého by došlo, nebo mohlo dojít ke změně skutečností popsanych v odst. 1 a 2 čl. IV. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud prodávající poruší povinnost specifikovanou v odst. 4 čl. IV. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Proávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že seznámil kupujícího s faktickým stavem nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy.

2. Kupující tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s faktickým stavem nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy a v tomto stavu ji za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1. této smlouvy kupuje.

VI.

Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

VII.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že podají prostřednictvím advokáta společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

VIII.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hradit prodávající.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady spojené s vypracováním této smlouvy nese prodávající.

IX.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy předá prodávající kupujícímu do 10 dnů od zavkladování vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o předání a převzetí nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy sepiší písemný předávací protokol, v němž uvedou faktický stav převáděné nemovitosti, faktický stav elektroměru, vodoměru, plynoměru a případné závady.

X.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude uloženo v advokátní kanceláři JUDr. Petra Dutka a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.

4. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Ing. Hana Mazochová
místopředsedkyně představenstva
Teplo Přerov, a. s. (prodávající)

.....
Mgr. Zdeněk Mach
Skalákova 9 s. r. o. (kupující)

V Přerově dne

.....
JUDr. Tomáš Čejna
člen představenstva
Teplo Přerov, a. s. (prodávající)