

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.1

Číslo smlouvy:2002-2737-302

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem náměstí Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
,bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: , variabilní symbol: 164

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Kořínek Petr r.č.:74(trvalé bydliště: , 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu a změně výše investičního příspěvku

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ **4.Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání dodatku č.1 byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši:
467805,00 Kč, slovy čtyřistašedesátstisícosmsetpět Kč
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření dodatku č. 1:
- Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
432195,00 Kč, slovy čtyřistatřicetdvatisícstodevadesátpět Kč
 - Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
0,00 Kč, slovy nula Kč
 - Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
0,00 Kč, slovy nula Kč

Doplatek kupní ceny celkem

432195,00 Kč, slovy čtyřistatřicetdvatisícstodevadesátpět Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** “ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci **4.3** za část odstavce, kterým se stanovuje pravidelná anuitní splátka toto:

Ode dne 1.září 2006 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši
3391 Kč/měsíc, slovy třitisícetřistadevadesátjedna Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec **4.9** ,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 10173 Kč.

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje odstavec **4.10**, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:

Rozdíl v záloze dle odstavců 4.9 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Název článku „ **5. Investiční příspěvek** „ se tímto dodatkem mění na „ **5. Příspěvek na chod družstva**“ a níže uvedené odstavce. se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 15 Kč za 1 m plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

5.2. Bytové družstvo POSEIDON může upustit od splácení příspěvku na chod družstva či jeho části v době po kterou má smluvně zajištěny a jsou mu vypláceny prostředky z jiného zdroje.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.září 2006.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy obecního
majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.2

Číslo smlouvy: 2002-2737-302-164

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva _____ a místopředsedou představenstva _____, bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: _____ variabilní symbol: 164

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou

/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Kořínek Petr r.č.:74_____, trvalé bydliště: _____, 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně článku 5. Příspěvek na chod družstva.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „**5. Příspěvek na chod družstva**“ se níže uvedený odstavec se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 7 Kč za 1 m² plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.července 2007.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 16.11.07

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON
Ing. Ivo Reichel
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy
obecního majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.3

Číslo smlouvy:2002-2737-302

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice,
zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
, bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: variabilní symbol: 164

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené
vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Ing. Jiří Čáněm
Jako budoucí prodávající na straně jedné!

a

Kořínek Petr r.č.:74 trvalé bydliště: r , 530 02 Pardubice
Jako budoucí kupující na straně druhé!

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ **4.Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání tohoto dodatku byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši :
528124,00 Kč, slovy Pětsetdvacetosmtisícstodvacetčtyři Kč
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření tohoto dodatku :
371876,00 Kč, slovy Třístasedmdesátjedenatisícsmsetsedmdesátpět Kč
- 4.3.** Ode dne 1.zář 2009 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši :
3553,00 Kč, slovy Třítisícepětsetpadesáttři Kč
- 4.9.** Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 10659,00 Kč.
- 4.10.** Rozdíl ve složené záloze a záloze dle odstavce 4.9. jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.září 2009.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 06-07-12

Budoucí kupující:

.....

Budoucí prodávající:

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice

Ing. Jiří Čáň

vedoucí odboru majetku a investic MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek č.4

Číslo smlouvy:2002-2737-302-164

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČ : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice.
zastoupené předsedou představenstva _____ a místopředsedou představenstva _____
, bankovní spojení : **Volksbank CZ, a.s.**, číslo účtu: _____ I, variabilní symbol: **164**

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené
vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Ing. Jiřím Čáněm
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Kořínek Petr r.č.:74 _____ trvalé bydliště: _____ 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ 4.Splácení kupní ceny „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání tohoto dodatku byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši :
538679,00 Kč, slovy Pět set třicet osm tisíc šest set sedmdesát devět korun českých.
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření tohoto dodatku :
361321,00 Kč, slovy Tři sta šedesát jedna tisíc tři sta dvacet jedna korun českých.
- 4.3.** Ode dne 1.zář 2010 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši :
3477,00 Kč, slovy Tři tisíce čtyři sta sedmdesát sedm korun českých.
- 4.9.** Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 10431,00 Kč.
- 4.10.** Rozdíl ve složené záloze a záloze dle odstavce 4.9. jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá účinnosti dnem 1.zář 2010.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 9.10.10

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice

Ing. Jiří Čaň

vedoucí odboru majetku a investic MmP

-2-

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek č.5

Číslo smlouvy:2002-2737-302-164

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČ : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva :
 , bankovní spojení : **Sberbank CZ, a.s.**, číslo účtu: , variabilní symbol: **164**

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené Ing. Ivanou Srbovou, vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor OMI Magistrátu města Pardubic

/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Kořínek Petr r.č.:74 trvalé bydliště: , 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ **4.Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání tohoto dodatku byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši : 900000,00 Kč, slovy Devět set tisíc korun českých.
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření tohoto dodatku : 0,00 Kč, slovy Nula korun českých.
- 4.3.** Ode dne 1.srpna 2015 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši : 0,00 Kč, slovy Nula korun českých. Splátka byla stanovena dle aktuálních podmínek úvěru u Sberbank CZ, při aktuální výši úrokové sazby 1,57%.
- 4.9.** Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 0,00 Kč.
- 4.10.** Rozdíl ve složené záloze a záloze dle odstavce 4.9. jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá účinnosti dnem 1.srpna 2015.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 29.9.2015

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Ing. Ivana Srbová

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek

Číslo: 2002-2737-302-164/1 -A

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Zelené předměstí, nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu variabilní symbol : 164/1.
spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu Statutárního města Pardubice Danou Drtinovou

/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Kořínek Petr

r.č.: 741

, dosavadní trvalé bydliště:

530 09 Pardubice

/jako budoucí kupující na straně druhé/

2. PŘEDMĚT ZMĚNY

2.1 Tento dodatek objasňuje změny krytiny na terasách, které bylo nutně provést z důvodu zamezení zatékání přes tyto terasy do nižších podlaží bytových domů.

3. TEXT ZMĚNY

V přílozeč.2 „**Specifikace vybavení bytové jednotky a společných částí domu**“ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci 1 na konec odstavce, toto:

Podlahy ne terasách - fólie Fatrafol 814 - vícevrstvá hydroizolační fólie z měkčeného PVC -

- vyrobená válcováním a laminací, se zabudovaným skleněným rounem. Je určena pro hydroizolace teras obytných domů a balkonů jako vrchní pochozí vrstva. Podle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.137 z 9.6.1998 fólie splňuje podle ČSN 74 4507 požadavek na dosažení hodnoty součinitele smykového tření za sucha i za mokra v minimální hodnotě 0,6.

Ostatní články a ujednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá účinnosti dnem 1.srpna 2003.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce výtisk jeden.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevýhodných podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 10. 09. 2003
Kupující:

Prodávající:

.....
Bytové družstvo POSEIDON
předseda představenstva

.....
Ing. Libor Bárta
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Drtinová
vedoucí bytového odboru MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek

Číslo: 2002-2737-302-164/1 -A

1. SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Zelené předměstí, nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu :), variabilní symbol : 164/1. spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu Statutárního města Pardubice Danou Drtinovou

/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Kořínek Petr

530 09 Pardubice

r.č.: 74

, dosavadní trvalé bydliště:

/jako budoucí kupující na straně druhé/

2. PŘEDMĚT ZMĚNY

2.1 Tento dodatek objasňuje změny krytiny na terasách, které bylo nutné provést z důvodu zamezení zatékání přes tyto terasy do nižších podlaží bytových domů.

3. TEXT ZMĚNY

V přílozeč.2 „**Specifikace vybavení bytové jednotky a společných částí domu**“ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci 1 na konec odstavce, toto:

Podlahy ne terasách - fólie Fatrafol 814 - vícevrstvá hydroizolační fólie z měkčeného PVC -

- vyrobená válcováním a laminací, se zabudovaným skleněným rounem. Je určena pro hydroizolace teras obytných domů a balkónů jako vrchní pochozí vrstva. Podle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.137 z 9.6.1998 fólie splňuje podle ČSN 74 4507 požadavek na dosažení hodnoty součinitele smykového tření za sucha i za mokra v minimální hodnotě 0,6.

Ostatní články a ujednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá účinnosti dnem 1.srpna 2003.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce výtisk jeden.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevýhodných podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 10. 09. 2003
Kupující:

Prodávající:

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Drtinová
vedoucí bytového odboru MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek

Číslo: 2002-2737-302-164/1 -A

1. SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Zelené předměstí, nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu : variabilní symbol : 164/1
spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu Statutárního města Pardubice Danou Dosoudilovou Drtinovou

/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Kořínek Petr

r.č.: 74

, dosavadní trvalé bydliště:

,530 09 Pardubice

/jako budoucí kupující na straně druhé/

2. PŘEDMĚT ZMĚNY

2.1 Tento dodatek objasňuje změny krytiny na terasách, které bylo nutné provést z důvodu zamezení zatékání přes tyto terasy do nižších podlaží bytových domů.

3. TEXT ZMĚNY

V příloze č. 2 „Specifikace vybavení bytové jednotky a společných částí domu“ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci 1 na konec odstavce, toto:

Podlahy na terasách - fólie Fatrafol 814 - vícevrstvá hydroizolační fólie z měkčeného PVC -

- vyrobená válcováním a laminací, se zabudovaným skleněným rounem. Je určena pro hydroizolace teras obytných domů a balkonů jako vrchní pochozí vrstva. Podle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 137 z 9.6.1998 fólie splňuje podle ČSN 74 4507 požadavek na dosažení hodnoty součinitele smykového tření za sucha i za mokra v minimální hodnotě 0,6.

Ostatní články a ujednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá účinnosti dnem 1. srpna 2003.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajimatelé obdrží tři výtisky, nájemce výtisk jeden.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevýhodných podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 10. 09. 2003.....

Kupující:

Prodávající:

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

/místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice

Dana Drtinová

vedoucí bytového odboru MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek

Číslo: 2002-2737-302-164/1 -A

1. SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Zelené předměstí, nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva I a místopředsedou představenstva
bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu : , variabilní symbol : 164/1.
spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu Statutárního města Pardubice Danou Dosoudilovou Drtinovou

/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Kořínek Petr

r.č.: 741

, dosavadní trvalé bydliště:

,530 09 Pardubice

/jako budoucí kupující na straně druhé/

2. PŘEDMĚT ZMĚNY

2.1 Tento dodatek objasňuje změny krytiny na terasách, které bylo nutné provést z důvodu zamezení zatékání přes tyto terasy do nižších podlaží bytových domů.

3. TEXT ZMĚNY

V přílozeč.2 „**Specifikace vybavení bytové jednotky a společných částí domu**“ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci 1 na konec odstavce, toto:

Podlahy ne terasách - fólie Fatrafot 814 - vícevrstvá hydroizolační fólie z měkčeného PVC -

- vyrobená válcováním a laminací, se zabudovaným skleněným rounem. Je určena pro hydroizolace teras obytných domů a balkónů jako vrchní pochozí vrstva. Podle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.137 z 9.6.1998 fólie splňuje podle ČSN 74 4507 požadavek na dosažení hodnoty součinitele smykového tření za sucha i za mokra v minimální hodnotě 0,6.

Ostatní články a ujednání Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ nabývá účinnosti dnem 1.srpna 2003.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy“ se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží tři výtisky, nájemce výtisk jeden.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tisni či za nápadně a jednostranně nevýhodných podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 10. 09. 2003

Kupující:

Prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Drtinová
vedoucí bytového odboru MmP

Dodatek č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 164 dne 13. 4. 2000

uzavřené mezi:

Bytové družstvo POSEIDON

sídlem Hronovická 437, 530 02 Pardubice

zastoupené předsedou představenstva

a místopředsedou představenstva

IČO: 25 93 00 79

Bank. spojení: ČSOB a.s., divize IPB Pardubice

č.ú.:

a

Město Pardubice

sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Strítěským

IČO: 00 27 40 46

/jako budoucí pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné/

a

Jméno, příjmení, tit.: **Petr Kořínek**

R.č.: 74

Bytem: 530 09 Pardubice

/jako budoucí nájemce a budoucí kupující na straně druhé/

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy uvedené v záhlaví dodatku:

Část B - smlouva o smlouvě budoucí kupní

čl. 5 Standardní vybavení a dispozice bytové jednotky

Bod 5.2. se doplňuje takto:

Budoucí kupující prohlašuje, že souhlasí s:

- klientskými změnami podle specifikace
- úhradou jejich ceny na účet Bytového družstva POSEIDON
- termínem jejich zaplacení nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku

čl. 4 Zálohy na úhradu ceny bytové jednotky

Doplňuje se nově o bod 4.5., který bude znít:

Zálohy, které platí budoucí kupující jsou zálohami za převod podílu družstva na bytové jednotce (tyto zálohy jsou tedy příjmy jenom Bytového družstva POSEIDON).

V návaznosti na změnu výše uvedeného bodu se smluvní strany dohodly, že:

Část A - smlouva o budoucí smlouvě o nájmu bytové jednotky

čl. 4 Doba trvání smlouvy o smlouvě budoucí nájemní

Bod 4.2. bude nově znít takto:

Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy a k předání jednotky ve lhůtě do 10. 8. 2001 z důvodů spočívajících na straně budoucího pronajímatele, strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze splacené části ceny jednotky za každý započatý den prodlení.

V ostatním se obsah smlouvy v platném znění nemění a zůstává stejný.

V Pardubicích dne 16. 1. 2001

.....
budoucí nájemce a budoucí kupující

.....
za budoucího pronajímatele
a budoucího prodávajícího

DODATEK

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2737-302 ze dne 28.1.2002
(dále jen „Smlouva“) s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány
vztahy z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva

Bytové družstvo POSEIDON,

IČ: 259 30 079,

sídlem: Pardubice, nábr. Závodu míru 2737, PSČ 530 02,

zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,

zastoupena: předsedou představenstva a
místopředsedkyní představenstva

dále jen jako „budoucí prodávající 1“ na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,

IČ: 002 74 046,

sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „budoucí prodávající 2“ na straně druhé

a

Kořínek Petr

r.č. 740

Ev.č. 164

bytem: , 530 02 Pardubice

dále jen jako „budoucí kupující“ na straně třetí

společně také jako „smluvní strany“

tímto uzavírají tento

**Dodatek ke Smlouvě, s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány vztahy
z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva
(dále jen „Dodatek“)**

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí.
2. Smluvní strany prohlašují, že článkem III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy byl sjednán závazek budoucího kupujícího hradit po dobu trvání Smlouvy budoucímu prodávajícímu 1 investiční příspěvek ve výši 20,-- Kč za 1 m² plochy bytové jednotky za jeden kalendářní měsíc; účelem investičního příspěvku bylo zajištění finančních prostředků na splácení hypotéčního úvěru budoucím prodávajícím 1; investiční příspěvek byl ke dni 1.9.2006 změněn za příspěvek na chod družstva (dále jen „příspěvek“).
3. Vzhledem k tomu, že již pominuly podmínky pro vybírání příspěvku, který byl sjednán čl. III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy, a dále z toho důvodu, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nebyly veškeré finanční prostředky uhrazené budoucím kupujícím na příspěvku vyčerpány na účel, na nějž byly poskytovány, přičemž mezi smluvními stranami je sporná výše příspěvků dosud nevyužitých ke sjednanému účelu, uzavírají smluvní strany tento Dodatek za účelem narovnání sporných vztahů spojených s příspěvkem a ošetření vrácení části odvedených příspěvků, které nebyly využity ke sjednanému účelu.

II. Předmět dodatku

1. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 2. bod. 2.1. tak, že se z něho vypouští slova „*jakož i platit příspěvek na chod družstva*“.
2. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran ruší s účinností k 1.1.2013 ustanovení čl. III. odst. 5. bodu 5.1. až 5.3 Smlouvy.
3. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 9. bod 9.4. tak, že se z něho vypouští slova „, jakož i splátky příspěvku na chod družstva“.
4. Budoucí kupující se zavazuje příspěvek sjednaný Smlouvou hradit budoucímu prodávajícímu 1 do 31.12.2012.

III. Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že z celkové částky uhrazené budoucím kupujícím budoucím prodávajícím 1 na příspěvcích nebyla budoucím prodávajícím 1 vyčerpána část na příspěvcích uhrazené částky.
2. Smluvní strany narovnávají své vztahy z příspěvků takto:
 - a) Budoucí prodávající 1 se zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku ve výši 36 889,- Kč, přičemž tato částka je hrazena jako kompenzace za budoucím kupujícím uhrazené příspěvky, které nebyly budoucím prodávajícím 1 vyčerpány ke sjednanému účelu.
 - b) Budoucí prodávající 1 se tímto zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku stanovenou v písm. a. tohoto odstavce nejpozději do 31.1.2013, a to na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že v částce sjednané odst. 2. písm. a. tohoto článku jsou zohledněny i částky, které budou budoucím kupujícím uhrazeny budoucímu prodávajícím 1 na příspěvku dle čl. II. tohoto Dodatku do 31.12.2012.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že úhradou částky sjednané odst. 2. tohoto článku budoucím prodávajícím 1 budoucím kupujícím budou mezi smluvními stranami vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti s příspěvkem související.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s provedením změn Smlouvy tak, jak vyplývají z čl. II. tohoto Dodatku, a narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. III. tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem řešena, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
3. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmuto dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bytové družstvo Poseidon

předseda představenstva

Bytové družstvo Poseidon

místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

V Pardubicích, dne 14. 11. 2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 19.11.2012

Kořínek Petr