**DODATEK ČÍSLO 1**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo dodatku smlouvy příspěvkové organizace: **11/48665860/2022/1**

**Smluvní strany**

**Střední průmyslová škola strojírenská a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kolín IV, Heverova 191*,***

se sídlem: Heverova 191, 280 02 Kolín IV,

zastoupená: Ing. Františkem Pražákem, Ph.D., ředitelem příspěvkové organizace,

IČO: 48665860,

bankovní spojení: KB Kolín, č.ú.: 9276170247/0100,

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**paní Eva Kučerová**

trvalým bydlištěm U Borků 1314, 280 02 Kolín V,

datum narození ………

IČO: 714 14 835,

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**tento dodatek číslo 1**

**k nájemní smlouvě číslo 11/48665860/2022 ze dne 1. ledna 2022**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Dle k nájemní smlouvy číslo 11/48665860/2022 ze dne 1. ledna 2022 pronajímatel nájemci pronajal majetek zřizovatele svěřený příspěvkové organizaci k hospodaření , konkrétně majetek v budově čp. 375 v Kolíně IV místnosti č.m. 0712 o výměře 16,5m2, č.m. 0713 o výměře 15 m2 a č.m. 0715 o výměře 18,5 m2 v prvním podlaží jako kanceláře nájemce, nájemce může rovněž využívat další prostory budovy, kterými jsou kuchyňka č.m. 0717 o výměře 6,5 m2, koupelna č.m. 0718 o výměře 3 m2, WC č.m. 0719 o výměře 1 m2, předsíň 0714 o výměře 8 m2 a nájemce může využívat rovněž společné prostory budovy chodbu a schodiště na dobu určitou, a to od 1.ledna 2022 do 31. prosince 2022. Sjednaným účelem nájmu je využívání uvedených nebytových prostor nájemcem jako kanceláře ke zpracování mezd pro paní Evu Kučerovou na základě živnostenského listu ev. č. 320401-15077-00 vydaného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Kolín dne 24.6.2004 pod č.j. 805/04/OŽÚ/S, pro paní Milenu Drahovzalovou na základě živnostenského listu ev. č. 320401-15076-00 vydaného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Kolín dne 24.6.2004 pod č.j. 806/04/OŽÚ/S, pro paní Alenu Pelclovou na základě živnostenského listu ev. č. 320401-15075-00 vydaného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Kolín dne 24.6.2004 pod č.j. 807/04/OŽÚ/S, pro paní Romanu Javůrkovou na základě živnostenského oprávnění vydaného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Kolín dne 2.2.2009 pod č.j.639/2009/OŽÚ/Jar/3 a pro paní Bc. Evu Jirkovou na základě živnostenského oprávnění vydaného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Kolín dne 16.7.2013 pod č.j 3610/2013/OŽÚ/JS/4. Dle výše uvedené nájemce byl povinen uhradit pronajímateli roční nájemné za užití pronajímané plochy ve výši 6 850 Kč za kalendářní rok, poměrnou část z celkových ročních nákladů za služby spojené s nájmem pronajatých prostor (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie) ve výši 31 510 Kč za kalendářní rok a poměrnou část z celkových ročních nákladů za úklid společných prostor, odvoz odpadu, ostrahu objektu, nákladů na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasících přístrojů, vodovodních hydrantů eventuálně dalších služeb ve výši 21 920 Kč za kalendářní rok. Pak celkové úhrady ročního nájemného a služeb činí 60 280 Kč za kalendářní rok. Nájemce se smlouvou zavázal poukazovat pronajímateli čtvrtletní úhradu výše čtvrtletního nájemného na účet pronajímatele u Komerční banky na číslo účtu 9276170247/0100 v takto stanovených splátkách:

1. k 15. dubnu 2022 za měsíce leden, únor, březen;
2. k 15. červenci 2022 za měsíce duben, květen, červen;
3. k 15. říjnu 2022 za měsíce červenec, srpen, září;
4. k 15. lednu 2023 za měsíce říjen, listopad, prosinec.

**Článek II.**

**Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem pronajímatel a nájemce sjednávají následující změny v Nájemní smlouvě číslo 11/48665860/2022 ze dne 1. ledna 2022.
2. Ke dni 30. června 2022 pronajímatel nájemci ukončí pronájem místnosti č.m. 0712 o výměře 16,5m2 v budově čp. 375 v Kolíně IV. Uvedenou místnost nájemce předá pronajímateli dne 1. 7. 2022 do 10,00 hodin včetně všech klíčů od místnosti.
3. Na sjednanou dobu určitou od 1. 7. 2022 do 31. prosince 2022. pronajímatel nájemci pronajímá v budově čp. 375 v Kolíně IV místnosti č.m. 0713 o výměře 15 m2 a č.m. 0715 o výměře 18,5 m2 v prvním podlaží jako kanceláře nájemce, nájemce může rovněž využívat další prostory budovy, kterými jsou kuchyňka č.m. 0717 o výměře 6,5 m2, koupelna č.m. 0718 o výměře 3 m2, WC č.m. 0719 o výměře 1 m2, předsíň 0714 o výměře 8 m2 a nájemce může využívat rovněž společné prostory budovy chodbu a schodiště, to znamená celková pronajímaná plocha je 52 m2.
4. Sjednaným účelem nájmu dle tohoto dodatku je využívání uvedených nebytových prostor nájemcem jako kanceláře ke zpracování mezd pro paní Evu Kučerovou na základě živnostenského listu ev. č. 320401-15077-00 vydaného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Kolín dne 24.6.2004 pod č.j. 805/04/OŽÚ/S, pro paní Alenu Pelclovou na základě živnostenského listu ev. č. 320401-15075-00 vydaného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Kolín dne 24.6.2004 pod č.j. 807/04/OŽÚ/S, a pro paní Bc. Evu Jirkovou na základě živnostenského oprávnění vydaného Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu Kolín dne 16.7.2013 pod č.j 3610/2013/OŽÚ/JS/4. Paní Milena Drahovzalová a paní Romana Javůrková jsou tímto dodatkem z pronájmu prostor vyjmuté.
5. Dále se sjednává, že nájemce uhradí pronajímateli roční nájemné za užití pronajímané plochy dle odst. 3) ve výši Kč 100,-Kč za 1m2, tj. 5 200,-- Kč za kalendářní rok (52 m2 x 100 Kč).
6. U pronajatých místností nájemce uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových ročních nákladů za služby spojené s nájmem pronajatých prostor (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie) ve výši 460 Kč za 1m2, to jest 23 620,-- Kč za kalendářní rok (52 m2 x 460 Kč).
7. Nájemce uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových ročních nákladů za úklid společných prostor, odvoz odpadu, ostrahu objektu, nákladů na údržbu a opravy, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasících přístrojů, vodovodních hydrantů eventuálně dalších služeb) u pronajatých místností v celkové výši 320 Kč za 1m2, to jest 16 640,-- Kč za kalendářní rok (52 m2 x 320 Kč).
8. Celková výše nájemného a služeb za kalendářní rok činí 45 760,-- Kč (to jest od 1. ledna do 31. prosince příslušného kalendářního roku).
9. Pak **celková výše čtvrtletního nájemného a služeb** činí **11 440,--** Kč.
10. Nájemce se zavazuje poukazovat pronajímateli čtvrtletní úhradu výše čtvrtletního nájemného dle odst. 9) na účet pronajímatele u Komerční banky na číslo účtu 9276170247/0100 v následně stanovených splátkách.
11. **Nájemce pronajímateli uhradí čtvrtletní nájemné a služby ve výši 11 440,-- Kč k 15. říjnu 2022 za měsíce červenec, srpen a září a k 15. lednu 2023 za měsíce říjen, listopad, prosinec**.
12. Dále pak nájemce pronajímateli uhradí čtvrtletní nájemné a služby dle nájemní smlouvy číslo 11/48665860/2022 ze dne 1. ledna 2022 ve výši 15 070,-- k 15. červenci 2022 za měsíce duben, květen, červen.

**Článek III.**

**Ostatní ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1. července 2022.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každé má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.
3. V ostatních ujednáních se Nájemní smlouva číslo 11/48665860/2022 ze dne 1. ledna 2022 nemění.

V Kolíně dne 30. června 2022. V Kolíně dne 30. června 2022.

Nájemce: Pronajímatel:

**Eva Kučerová Střední průmyslová škola strojírenská a**

U Borků 1314, Kolín 5 **Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky**

Ing. František Pražák, Ph.D.

ředitel příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_