

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 3. 2022

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje

708 89 546

CZ70889546

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

se sídlem

IČO

DIČ

zastoupený

bankovní spojení

číslo účtu

NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 328950

Revoluční 1546/24, Nové Město, 110 00 Praha 1

089 99 716

CZ08999716

Ing. arch. ing. Davidem Neuhäuslem, jednatelem,

a Ing. arch. Matějem Hunalem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 22.03.2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – zpracování projektové dokumentace.**“

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 2 a čl. 14 odst. 2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných služeb – víceprací z důvodu, že bude provedena pasportizace studny na pozemku stavby. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla.
2. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:
vícepráce: **14.000 Kč bez DPH**
méněpráce: **0 Kč bez DPH**
Celková doba realizace díla se tímto dodatkem **nemění**.
3. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 14.000 Kč bez DPH**.

II. Vymezení rozsahu změn

1. **Čl. 5 Termíny plnění odst. 2** původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele

Lhůty pro dokončení plnění:

- a) Termín pro přípravu včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt
- do 12 týdnů od zahájení plnění
- b) Termín pro zpracování Architektonické studie (DNS) se zpracováním všech připomínek po soutěži
- do 10 týdnů od zahájení plnění
- c) Termín pro zpracování Dokumentace bouracích prací
- do 12 týdnů od zahájení plnění,
Termín pro zpracování Dokumentace pro odstranění studny a řádné podání žádosti o odstranění stavby,
- do 13 týdnů od rozhodnutí o odstranění studny ze strany objednatele (tj. od 25.5.2022)
- d) Termín pro zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR), včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:
- do 14 týdnů od schválení DNS objednatelem
- e) Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení:
- do 14 týdnů od vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci
eventuálně spojené DUR + DSP a řádné podání žádosti o vydání rozhodnutí (stavebního povolení)
- do 26 týdnů schválení DNS objednatelem
- f) + g) Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiérů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů:
- do 12 týdnů od vydání stavebního povolení s nabytím právní moci
- h) Termín plnění pro autorský dozor
Zahájení plnění
na písemnou výzvu objednatele
Dokončení plnění pro autorský dozor
po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

Zhotovitel zcela splní svou povinnost uvedenou výše v tomto odstavci včas, pokud řádně (tj. bez vad) vyhotoví sjednanou dokumentaci a podá včas žádosti o vydání stanovisek dotčených orgánů a žádosti o rozhodnutí dle této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za to, že příslušný úřad takové žádosti případně nevyhoví (pokud k tomu nedojde pro pochybení zhotovitele).

2. Čl. 6 odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany si sjednaly, že v důsledku změn díla se ustanovení čl. 6 odst. 6.2 smlouvy o dílo, mění a nově zní takto:

a+b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) a 4 odst. 2 písm. b) činí:

cena bez DPH 325 000 Kč

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (**zpracování PD bouracích prací, PD pro odstranění studny**) činí:

cena bez DPH 124 000 Kč

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) - (**zpracování DUR**) činí:

cena bez DPH 560 000 Kč

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) - (**zpracování DSP**) činí:

cena bez DPH 815 000 Kč

f) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) - (**zpracování DPS a PD interiérů**) činí:

cena bez DPH 1 540 000 Kč

g) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. g) - (**zpracování Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů**) činí:

cena bez DPH 180 000 Kč

h) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. h) - (**autorský dozor**)

cena bez DPH 450 000 Kč

Součet dílčích cen výše dle písm. a) až h):

cena bez DPH 3.994.000 Kč

(slovy tři milony devět set devadesát čtyři tisíce korun českých)

DPH samostatně 838.740 Kč

(slovy osm set třicet osm tisíc sedm set čtyřicet korun českých)

cena s DPH 4.832.740 Kč

(slovy čtyři miliony osm set třicet dva tisíce sedm set čtyřicet korun českých)

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění dodatků, nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají tak nadále platná i účinná.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určité a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022 ze dne 28.03.2022.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

V Hradci Králové dne



Mgr. Martin Červíček
hejtman
Královéhradecký kraj

Za zhotovitele:

V Praze dne 13.6.2022



Ing. arch. ing. David Neuhäusl
jednatel
NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.



Ing. arch. Matěj Hunal
jednatel
NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Vyplňte název stavby

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4			
Původní smluvní cena (vstupní)	3 980 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 14 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 14 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	14 000,00 Kč bez DPH		
a) <i>(Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)</i>	14 000 Kč ≤ 137 366 000 Kč	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
b) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 15 %</i>	0,35 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5			
Smluvní cena	3 980 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %</i>	0,00 % ≤ 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	3 980 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %</i>	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6

Smluvní cena	3 980 000,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	0,00 Kč bez DPH	
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7

Cena původních (nahraz.) položek	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU

Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 14 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	14 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	3 980 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	3 994 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	3 994 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Ing. Tomáš Padrián