

# Dodatek č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.9.1995 v objektu č. p. 99 v Husově ulici ve Slaném,  
č. sml. ČS v SAP:6000000051, evid. č. 2009/2340/239

## Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný

IČ 00234877

Zastoupené starostou RNDr. Ivem Rubíkem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE] 0 [REDAKCE]

(dále jen „pronajimatel“)

a

## Česká spořitelna, a.s.,

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782, DIČ: CZ45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :

Česká spořitelna, a.s.

odbor 2340 Řízení nemovitostí

Želetavská 1448/7

140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“ )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 570 a násl. občanského zákoníku,  
v platném znění tuto

### dohodu o změně závazku :

#### I.

Pronajimatel a nájemce uzavřeli dne 20.9.1995 smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 99, Husova ulice ve Slaném PSČ 274 53 včetně 13 dodatků. Pronajimatel a nájemce se dohodli na základě dodatku č. 12 na následujících změnách této smlouvy o nájmu nebytových prostor za účelem provozování peněžních a bankovních služeb.

#### II.

Po dohodě nájemce a pronajimatele se smlouva o nájmu nebytových prostor uvedená v čl. I této dohody o změně závazku mění takto:

#### Článek II.

Pronajimatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově č. p. 99 v Husově ulici ve Slaném o celkové výměře 701,04 m<sup>2</sup> za účelem zajištění peněžních služeb v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 a 2.

#### Článek IV.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor je od 1.1.2009 stanoveno dle sazeb schválených radou města pro rok 2009 takto:

přízemí dle přílohy č. 1:

kanceláře, hala s přepážkami, vstupní haly s příslušenstvím, zázemí:

545,64 m<sup>2</sup> x 1.065,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok x koef. 2,5 = 1.453.994,19 Kč

suterén dle přílohy č. 2:

155,40 m<sup>2</sup> x 201,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok x koef. 2,5 = 78.321,60 Kč

**Celkem /zaokrouhleno/ 1.532.316,00 Kč**

2. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 383.079,00 Kč (slovy Třistaosmdesátitřicetisícemdesátdevětikorun českých) a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Případný rozdíl mezi již uhrazených nájemným a nově stanoveným za I. čtvrtletí roku 2009 nájemce doplatí při platbě nájemného za II. čtvrtletí roku 2009.
3. Pro kalendářní rok 2010 a další roky bude výše nájemného stanovena nově, pokud budou změněny sazby schválené radou města za pronájmy nebytových prostor, a to dodatkem k této smlouvě uzavřeným vždy do 31.12. roku předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem změněny.
4. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodloužení z dlužné částky od okamžiku prodloužení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400 Kč (slovy Čtyřistakorun) za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

### III.

1. V rozsahu změn sjednaných v této dohodě o změně závazku původní závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody zanikají a nahrazují se závazky novými.
2. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti po podpisu nájemcem a pronajímatelem. Účinnosti nabývá od 1.1.2009. Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží nájemce i pronajímatel.
3. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 14 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I této dohody o změně závazku.

#### Přílohy:

příloha č.1 a 2. – půdorysy nebytových prostor

příloha č.3 – Výpis z OR nájemce a ověření

Ve Slaném dne 19. 03. 2009

V Praze dne: 13. 03. 2009

Za pronajímatele

Za nájemce:

Za Město Slaný

Za Česká spořitelna, a.s.

[REDACTED]  
RNDr. Ivo Rubík  
starosta města

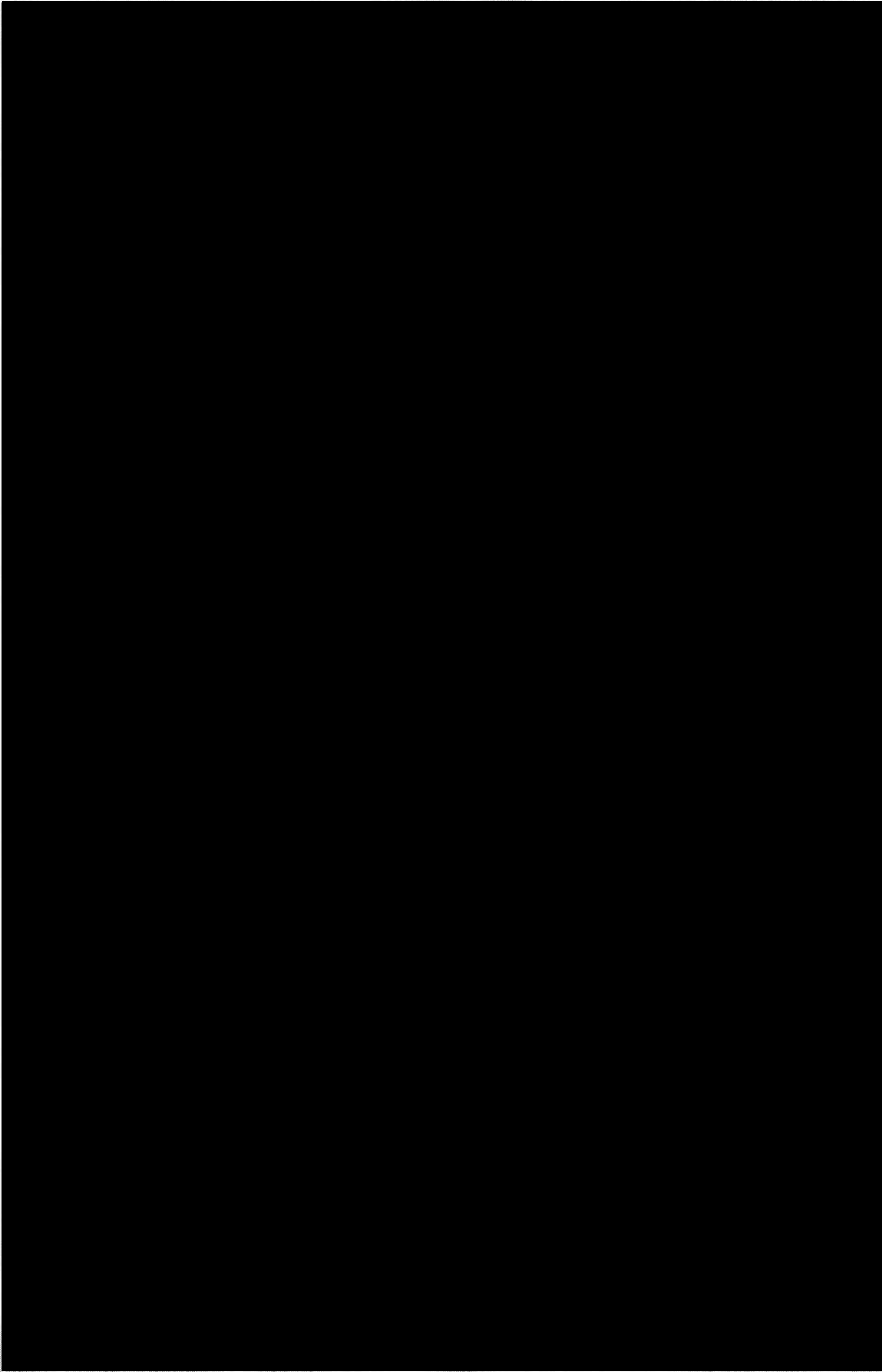
[REDACTED]  
ředitelka odboru Řízení nemovitostí  
úsek 2300, centrála v Praze

[REDACTED]  
manažer týmu Asset management  
odbor 2340, centrála v Praze

[REDACTED]

[REDACTED]

PRÍLOHA č. 1



2