

**Dodatek č.6 ke "Smlouvě o nájmu" ze dne 20. 9.1995.
o zabezpečení dodávky tepla**

č. 302/99
ČS-15/99

I. Smluvní vztahy:

Odběratel:

název: Česká spořitelna a.s., Na příkopě 29, PRAHA 1

sídlo: Husova 99, Slaný

statutární orgán: [redacted] - ředitel

pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

IČO: 45244782

DIČ: 001-45244782

bankovní spojení: [redacted]

Dodavatel:

název: Město Slaný zastoupené fi. R.D.K. servis spol.s r.o.

sídlo: Kynského 126, Slaný

statutární orgán: jednatel společnosti [redacted] fi [redacted]

pracovník oprávněný jednat ve věci smlouvy: [redacted] fi [redacted]

IČO: 234877

DIČ: 031-00234877

bankovní spojení: [redacted]

II. Předmět plnění:

Předmětem plnění tohoto dodatku je zabezpečení dodávky tepla v objektech dodavatele do prostor vymezených nájemní smlouvou ze dne 20. 9.1995.

(dodávka tepla je z kotelny K-37, Dr.Ed.Beneše 99)

III. Dodávkové podmínky:

Otopné období začíná 1.9 a končí 31.5 následujícího roku podle §2 odst.1 vyhlášky 245/95 Sb., ve znění vyhl.85/98 Sb.

IV. Rozdělení nákladů na topení:

1. Podlahová plocha je stanovena měření a přepočtená podlahová plocha je podlahová plocha upravená koeficientem dle vyhl.245/95 Sb., ve znění vyhl.85/98 Sb přílohy č.1, podle užití nebytových prostor.

prostor kanceláře	plocha	127.68	koeficient	1.2	vypočtená	153.22
prostor hala	plocha	399.54	koeficient	1.2	vypočtená	479.45
prostor sklad, trez.plocha		63.28	koeficient	0.4	vypočtená	25.31
prostor archiv	plocha	38.00	koeficient	0.4	vypočtená	15.20

Podlahová plocha je celkem 628.50 m². Přepočtená plocha je 673.18 m².

2. Rozúčtování nákladů na teplo k vytápění bude provedeno podle "Pravidel" schválených městskou radou a v souladu s vyhláškou MPO ČR č. 245/95 Sb., ve znění vyhl. 85/98 Sb. Odběratel bere na vědomí, že v objektu jsou instalována poměrová bytová měřidla systém (TRASCO) a poměrová měřidla na výstupu z kotelny.

V. Platební a cenová ujednání:

1. Účetní období je od 1.1 do 31.12 každého roku. Na základě skutečnosti předchozího roku se stanovuje čtvrtletní záloha 46200 Kč, která je splatná do 5. dne prostředního měsíce čtvrtletí.
2. Roční vyúčtování nákladů na dodávku tepla bude provedeno společně s vyúčtováním ostatních služeb v termínu dle nájemní smlouvy ze dne 20. 9. 1995.
3. Cena tepla oznámená výrobcem v době podpisu smlouvy je 304.50 Kč za 1 GJ včetně 5% DPH. Obě strany berou na vědomí, že cena jednotky tepla bude účtována ve stejné výši jako cena od výrobce.

VI. Provozní podmínky měřidel:

U měřidel tepla prováděné opravy, revize a kalibrace zajišťuje majitel objektu.

Odečty poměrových měřidel jsou prováděny nejméně 1 x za rok (na konci roku), pro vyúčtování tepla za uplynulý rok.

VII. Smluvní vztahy a poplatky:

1. Odběratel se zavazuje:

- a) hlásit bez průtahů všechny závady, které mají vliv na hospodárnost provozu a dbát pokynů směřujících ke zhuštění provozu ÚT.
- b) umožnit dodavateli přístup k měřidlům pro provádění kontrol, údržby a odečtů.
- c) provést taková opatření, která zamezí poškození a neoprávněnou manipulaci s měřidly, měřidla budou plombována
- d) při nezaviněné závadě na měřicím přístroji tepla se posuzuje odběr neměřený jako průměrný odběr obvyklý v tomto období.
- e) při odběratelem zaviněné poruše na poměrovém měřidle tepla, nebo při neumožnění odečtů odběratelem, se postupuje podle §6 odst. 9 vyhl. č. 245/95 Sb., ve znění vyhl. 85/98 Sb a dalších platných předpisů a vyhlášek.

2. Dodavatel se zavazuje:

- a) hlásit nejméně 14 dnů předem přerušeni dodávky tepla nebo omezení z důvodů plánovaných oprav a to vyvěšením oznámení v domě. Uvédomit odběratele o vzniklých haváriích, které vedly k omezení nebo k přerušeni dodávek tepla a to vyvěšením oznámení v domě.
- b) vést průkaznou evidenci o dodávkách tepla do objektu a o způsobu rozúčtování mezi jednotlivé odběratele.
- c) provádět vyregulování soustavy rozvodu tepla v objektu.
- d) provádět odečty měřičů tepla jako podklad pro fakturaci.

3. Smluvní poplatky:

- a) za poškození plomby na měřicím přístroji tepla umístěném v nájemním prostoru, se stanovuje poplatek za opětovné zaplombování 500,- Kč a za další poškození násobek.

- b) za zásah, kterým se vyřazuje měřicí přístroj tepla umístěný v nájemném prostoru, z provozu se stanovuje odběrateli poplatek ve výši 5000,- Kč za opětovné zaplombování a není tím dotčen nárok na úhradu způsobené škody (oprava, výměna a p.).
- c) nedodržení platebních podmínek odběratelem je důvodem k okamžité výpovědi nájemní smlouvy ze dne 20. 9.1995.
- d) úrok z prodlení platby zálohy nebo vyúčtování je 0,05% za každý den.

VIII. Závěrečná ustanovení:

- a) tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1.1999 a platností dnem podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřen na dobu shodnou s nájemní smlouvou ze dne 20. 9.1995. Zašny v tomto dodatku se provádějí písemně na základě vzájemného souhlasu vyjma ceny tepla (čl.V, odst.3 tohoto dodatku). Výpovědní lhůta je souhlasná s výpovědní lhůtou z nájemní smlouvy ze dne 20. 9.1995.
- b) dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každá ze smluvních stran dostane po jednom stejnopise.
- c) Obě strany se zavazují respektovat případné změny legislativy v oblasti výroby, dodávek a rozúčtování tepla (rozumí se změny ve vyhláškách č. 245/95 Sb, 85/98 Sb, 222/94 Sb. a dalších).
- d) záloha na II. čtvrtletí roku 1999 bude upravena o přeplatek zálohy za I. čtvrtletí 1999.

IX. Platnost smlouvy:

Uzavřením tohoto dodatku končí platnost smlouvy o zabezpečení dodávky tepla č. 213/97 též ČS- ISB-43/97 ze dne 3.9.1997.

Ve Slaném dne 5.1.1999

V Kladně dne 2.3.1999

Za dodavatele:

Za odběratele:

S O U H L A S
=====

Město Slaný , zastoupené starostou RNDr. Ivo Rubíkem, se sídlem Slaný, Velvarská 136 s o u h l a s í , aby R.D.K., s.r.o., Slaný uzavřela samostatnou smlouvu na úhradu tepla v čp.99 s Českou spořitelnou v Slaném.

V Slaném dne 23.2.1998

RNDr. Ivo Rubík
starosta města

