

Obec Slaný, zastoupena starostou panem Ladislavem Čepelákem, nar.
[redacted]
ICO 2340877 [redacted]
na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Česká spořitelna a.s., Kladno, nám. Svobody čp. 1960, zastoupena
ředitelkou paní [redacted]
IČO 452 44 782
na straně druhé / dále jen nájemce /

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 99, Husova ulice ve
ve Slaném na základě dohody o vydání obytných domů podle § 3 zák.
č. 172/91 Sb.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory
v budově čp. 99 v Husově ulici ve Slaném, o celkové výměře 628,50
m², tj. kanceláře s příslušenstvím - 127,68 m², hala s přepážkami
vstupní hala s příslušenstvím - 399,54 m², sklad, trezor - 63,28
m², archiv - 38 m², v přízemí a suterénu za účelem zajištění
peněžních služeb.

III.

Pokud by nájemce prováděl adaptace nebo investice, může tak
učinit jen po předchozím souhlasu pronajímatele, na základě
rádného ohlášení, resp. stavebního povolení stavebního úřadu.
Běžná údržba prostor bude prováděna a hrazena nájemcem, úkony
přesahující rámec běžné údržby provádí a hradí pronajímatel.

Smluvní strany se na základě ustanovení § 28 odst. 3 zákona
č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů dohodly, že provádění
odpisů hmotného a nehmotného majetku bude u investice, které mají
charakter technického zhodnocení pronajatého majetku a jsou
hrazeny nájemcem, provádět Česká spořitelna, a.s.

IV.

Výše nájemného bude na každý následující kalendářní rok
stanovena vždy nově, a to tak, že k základní výši nájemného bude
připočtena míra inflace ověřená u státního orgánu, eventuelně dle
všeobecných pravidel schválených městskou radou. Zjištění míry
inflace zajistí pronajímatel dle indexu růstu spotřebitelských
cen vyhlášených Českým statistickým úřadem a dodatek k nájemní
smlouvě bude vyhotoven nejpozději do konce prvního pololetí
následujícího roku s tím, že upravené nájemné bude uhrazeno ve
III. čtvrtletí.

*inflace - každý rok přičítá inflaci ke každému nájemnému
+ inflace se mění každý rok*

Úhrada za užívání prostor je stanovena od 1.9. 1995 do 31.12.1995 ve výši :

1. - kanceláře s příslušenstvím
hala s přepážkami 527,20 m² x 1 500,- Kč
vstupní hala s příslušenstvím
2. - archiv, trezor, sklad 101,30 m² x 300,- Kč,

tj. za období 4 měsíců273 730,- Kč,
tj. za 1 měsíc 68.432,50,- Kč.

Částka 273 730,- Kč je splatná k 15.10.1995. Dále bude nájemné splatné vždy čtvrtletně a to do každého 5. dne prostředního měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemné bude nájemcem hrazeno bankovním převodem na účet vedený u [REDACTED],

V případě nezaplacení nájemného bude ze strany pronajímatele účtováno penále podle platných právních předpisů.

V.

Nájemce si zajistí úhradu spotřebovaných médií / el. energie, plynu apod. / přes samostatná měřidla přímo dodavatelům těchto služeb.

Na dodávky tepla bude uzavřena samostatná smlouva mezi nájemcem a osobou provozující na základě smluvního vztahu s městem tepelné hospodářství.

Úhrada za vodné, stočné, el. energii příp. další media bude do konce roku 1995 hrazena podle stávajících pravidel. Od 1.1.1996 bude úprava stanovena dle technických možností v objektu.

VI.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Případné změny a doplňky této nájemní smlouvy je nutné provést jedině písemně, takže žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat jakýchkoliv ústních dohod.

VII.

Není-li v této nájemní smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměr příslušným ustanovením občanského zákoníku, zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.

Nájemce není oprávněn pronajmout nebytové prostory jinému nájemci bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn umístit na dům firemní označení, po předchozím projednání se stavebním úřadem.

VIII.

Pronajímatel zabezpečuje v celé budově povinnosti dle zák. č. 138/1985 Sb. ve znění zákona č. 91/1995 Sb. o požární ochraně.

IX.

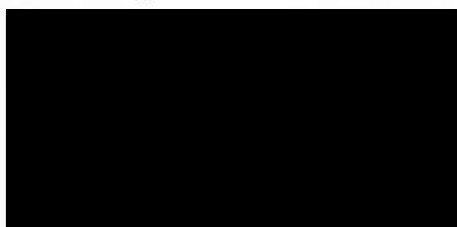
Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 10ti let, tj. od 1.9. 1995 do 31.8. 2005. Nájem lze skončit v souladu s ustano-

vením § 9 zákona č.116/1990 Sb.ve znění pozdějších změn a dodatků.
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1.9.1995.
X.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě
smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 20.9.1995

P r o n a j í m a t e l :



N á j e m c e :

