

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Renova Praha, spol. s r. o.

se sídlem Praha 10, Průběžná č.p. 853, PSČ 10000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2073

zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Tulpou

IČO: 18629512, DIČ: CZ18629512

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Praha 10, Průběžná č.p. 853, PSČ 10000
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „Ř VLRZ – výměna oken ve 2. NP (2)“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00015652, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí budova ředitelství organizace Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace (dále jen „VLRZ, p. o.“).
- 1.3 Úpravou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.3.1 odpojení a demontáž stávající fotovoltaické elektrárny;
 - 1.3.2 výměna střešních oken za nová stejných rozměrů;
 - 1.3.3 výměna degradovaných částí jednotlivých vrstev pláště střechy; a
 - 1.3.4 zpětná montáž a znovu zprovoznění fotovoltaické elektrárny.

- 1.4 Rozsah díla je definován:
- 1.4.1 technickou specifikací předmětu plnění, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy; a
 - 1.4.2 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.5 Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození určeného dlouhodobého majetku, částí budov a zařízení nemovité infrastruktury.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **1 800 228,26 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion osm set tisíc dvě stě dvacet osm korun českých dvacet šest haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

3 Harmonogram

- 3.1 Zhotovitel nejpozději 5. pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy předá objednateli ke schválení zhotovitelem zpracovaný návrh harmonogramu provádění prací (dále jen „harmonogram“) a požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatelem v rozsahu nezbytné pro provedení díla.
- 3.2 Zhotovitel vyhotoví návrh harmonogramu tak, že informace uvedené zhotovitelem v návrhu harmonogramu musí zohledňovat, že:
- 3.2.1 zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději 1. 8. 2022;
 - 3.2.2 zhotovitel je povinen předat objednateli dokončené dílo nejpozději 45. den ode dne zahájení prací;
 - 3.2.3 práce v rámci provádění díla budou probíhat postupně, tj. jednotlivé prostory, kde bude dílo realizováno, budou zhotoviteli zpřístupňovány postupně;
 - 3.2.4 práce v rámci provádění díla budou probíhat za plného provozu ředitelství VLRZ, p. o. a tyto práce nesmí nepřiměřeně narušovat pracovní prostředí zaměstnanců objednatele; a
 - 3.2.5 objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem realizace díla pouze v pracovních dnech pondělí až čtvrtek v době od 7:30 do 16:15 hod. a v pátek v době od 7:30 do 15:00 hod.
- 3.3 Zhotovitel předá objednateli návrh harmonogramu prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 3.4 Neprodleně, nejpozději však 5. pracovní den ode dne, kdy objednatel od zhotovitele obdržel návrh harmonogramu:
- 3.4.1 není-li předložený návrh harmonogramu zpracovaný zhotovitelem v souladu s výše uvedenými požadavky objednatele, **je objednatel oprávněn návrh harmonogramu odmítnout a vrátit zhotoviteli zpět k přepracování;**

spolu s odmítnutím je objednatel povinen sdělit zhotoviteli také všechny připomínky k tomuto návrhu a nový termín k předložení přepracovaného návrhu harmonogramu; objednatel je oprávněn návrh harmonogramu odmítnout opakovaně; nebo

3.4.2 je objednatel povinen návrh harmonogramu **schválit**.

Marným uplynutím této lhůty se považuje návrh harmonogramu za schválený.

3.5 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost stanovenou v objednatelém schválením harmonogramu.

4 Čas a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dne, který je ve schváleném harmonogramu stanoven jako den zahájení prací; zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla přede dnem schválení harmonogramu.
- 4.2 Zhotovitel je povinen realizovat dílo v dílčích termínech dle objednatelém schváleném harmonogramu provádění prací.
- 4.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli dokončené dílo nejpozději dne, který je ve schváleném harmonogramu stanoven jako den předání dokončeného díla.
- 4.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do jednotlivých prostor předmětu díla v souladu se schváleným harmonogramem průběhu prací; datum a čas prvního dne zpřístupnění předmětu díla je zhotovitel s objednatelém povinen předem dohodnout.
- 4.5 Místem plnění jsou Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

5 Způsob provádění díla

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 5.3.1 s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.3.2 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelém určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků;
 - 5.3.3 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly;

- 5.3.4 tak, aby při realizaci díla byly dodrženy veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné právní předpisy, které se týkají činnosti zhotovitele; a
- 5.3.5 tak, že veškeré odborné práce vykonají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění podle zvláštních předpisů; tato oprávnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit objednateli ke kontrole.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 5.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 5.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 4.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 4.5 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
 - 5.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 5.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
 - 5.6.3 dokladů o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - 5.6.4 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.6.5 prohlášení o shodě na použité materiály, provozní řád, návody na obsluhu, pokyny k údržbě;
 - 5.6.6 protokolu provedení zkoušky provozuschopnosti a funkčnosti fotovoltaické elektrárny;
 - 5.6.7 revizní zprávy elektrického zařízení – fotovoltaické elektrárny; a
 - 5.6.8 ostatních dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 5.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 5.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:

- 5.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 5.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 5.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 5.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 5.10.1 číslo smlouvy;
- 5.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 5.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 5.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 5.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 5.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 5.9.2 této smlouvy;
- 5.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
- 5.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 5.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 5.10.1 až čl. 5.10.2 této smlouvy.
- 5.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

6 Platební podmínky

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 6.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).

- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců (tj. záruční doba činí 60 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.4 Záruční doba neběží:
- 7.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
 - 7.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předložením návrhu harmonogramu ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení;

- 8.1.2 je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla ve lhůtě sjednané v čl. 4.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- 8.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 4.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami
- 8.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatelém stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9 Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 9.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 9.3.1 prodlení zhotovitele s předáním návrhu harmonogramu objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 9.3.2 prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla ve lhůtě sjednané v čl. 4.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů;
 - 9.3.3 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 4.3 této smlouvy; a
 - 9.3.4 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 činit úkony při schvalování harmonogramu průběhu prací vč. schválení nebo odmítnutí návrhu tohoto harmonogramu – čl. 3 této smlouvy
- 10.3.2 dohodnout změnu schváleného harmonogramu s výjimkou změny, která změní lhůtu pro zahájení realizace díla a lhůtu pro splnění díla.
- 10.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 5.8 této smlouvy; a
- 10.3.4 odmítnout dílo převzít dle čl. 5.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 5.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 5.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
- 10.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s díkci nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací dodávek a služeb

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Ing. Stanislav Tulpa
jednatel

Technická specifikace předmětu plnění

Předmětem je realizace výměny degradovaných stávajících dřevěných střešních oken Velux GZL 310 0000 (rozměry dle výrobce cca 780 x 1600 mm), za nová dřevěná střešní okna stejných rozměrů se zasklením nízkoenergetickým izolačním x-sklem s U_w 1,0 a lepším, doplněná o kombinaci vnitřní zastiňovací rolety, sítě proti hmyzu a vnějšího prvku (např. markýzy) zabraňují průchodu slunečních paprsků k oknu (pro snížení vnitřní teploty) poloprůhlednou tkaninou nerušící výhled ven a propouštěcí světlo dovnitř. Součástí výměny oken je i dodávka a montáž montážních doplňků oken (např. lemování, hydroizolační systém, zateplovací systém, odvodnění apod.).

Součástí realizace je i odpojení, demontáž, zpětná montáž a znovu zprovoznění (včetně revizí a ověření funkčnosti) stávající FVE o výkonu cca 25,75kWp skládající se ze 103 panelů (FV panely Lintech-Solar – polykrystal LS Premium o rozměrech 1650 x 1000 mm a výkonu 250 kWp) včetně dodání a výměny při demontáži poškozených propojovacích prvků z důvodu jejich degradace díky působení vnějšího prostředí. Manipulaci s FVE bude provádět pouze osoba s profesní kvalifikací – Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H).

Dále výměna degradovaných částí jednotlivých vrstev pláště střechy v okolí střešních oken (např. střešní latě a kontralatě, parotěsná zábrana, tepelně izolační vrstva apod.), SDK konstrukce vnitřního ostění oken z desek do vlhkého prostředí. Nedílnou součástí realizace je očištění části střechy s FVE od nánosů ptačího trusu a ostatních nečistot uchycených na střešním plášti a nosné konstrukci FV panelů viz položka R09 VRN v soupisu prací, dodávek a služeb.

Požadované technické parametry střešního okna:

- zasklení nízkoenergetickým izolačním x-sklem s U_w 1,0 nebo lepším
- rám okna a křídla z dřevěného jádra (nikoli plast, kov apod.)
- vnitřní úprava dřevěné konstrukce okna – vícenásobný polyuretanový nátěr bílý, tzv. bezúdržbová úprava
- s vestavěnou ventilační klapkou s regulací množství vzduchu
- součástí každého okna jsou i všechny systémové montážní prvky a doplňky daného typu střešního okna (např. lemování, zateplovací sada, hydroizolační sada, parotěsná sada, odvodňovací žlábký apod.)
- doplňky oken – vnější markýza pro omezení dopadu slunečních paprsků na sklo pro zabránění přehřívání místnosti – manuální ovládání
- doplňky oken – vnitřní zastiňovací roleta – manuální ovládání
- doplňky oken – rolovaná síť proti hmyzu
- ovládací tyč pro okno a doplňky včetně případných adaptérů pro ovládání jednotlivých prvků

SLEPÝ ROZPOČET (VÝKAZ VÝMĚR)

Rozpočet:	1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
	Budova Ř VLRZ, p.o.		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
	Výměna střešních oken		
Projektant :	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	Náklady na MJ :		0
Počet listů :	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0,00	
Z	Montáž celkem	0,00	
R	HSV celkem	173 573,56	
N	PSV celkem	1 544 654,70	
	ZRN celkem	1 718 228,26	
	HZS	0,00	
	RN II.a III.hlavy	1 718 228,26	Ostatní VRN 82 000
	ZRN+VRN+HZS	1 800 228,26	VRN celkem 82 000
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum :	Datum :	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	1 800 228,26 Kč	
DPH	21,0 % činí :	378 047,93 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0,00 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		2 178 277,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Výměna střešních oken	Rozpočet : 1
Objekt :	Budova Ř VLRZ, p.o.	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	160 000,00	0,00	0	0,00	0
Bourání konstrukcí	13 573,56	0,00	0	0,00	0
Konstrukce tesařské	0,00	1 435 460,00	0	0,00	0
Konstrukce suché výstavby	0,00	66 898,26	0	0,00	0
Nátěry	0,00	39 000,00	0	0,00	0
Dokončovací práce - malby a tapety	0,00	3 296,44	0	0,00	0
CELKEM OBJEKT	173 573,56	1 544 654,70	0	0,00	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN				Kč
VRN				82 000
CELKEM VRN				82 000

Rozpočet (výkaz výměr) - Soupis prací, dodávek a služeb

Stavba :	Výměna střešních oken	Rozpočet: 1
Objekt :	Budova Ř VLRZ, p.o.	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	R01	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
		Demontáž, zpětná montáž solárního systému na střeše (skládajícího se ze 103 panelů - FV panely Lintech-Solar – polykrystal LS Premium o rozměrech 1650 x 1000 mm a výkonu 250 kWp) vč. uvedení do provozu, ověření funkčnosti a revize	kpl	1,00	160 000,00	160 000,00
		Díl: Celkem za				160 000,00
2	R02	Bourání konstrukcí				
		Demontáž SDK desky ostění střešních oken	m2	38,78	350,00	13 573,56
		$((0,33*1,53*2)+(0,73*0,33*2))*26$		38,78		
		Díl: Celkem za				13 573,56
3	R03	Konstrukce tesařské				
		Výměna (demontáž, dodávka a montáž) střešních oken shodných rozměrů se zasklením nízkoenergetickým izolačním x-sklem s Uw 1,0 a lepším, doplněná o kombinaci vnitřní zastíňovací rolety, sítě proti hmyzu a vnějšího prvku (např. markýzy) zabráňují průchodu slunečních paprsků k oknu (pro snížení vnitřní teploty) poloprůhlednou tkaninou nerušící výhled ven a propouštěcí světlo dovnitř. Součástí výměny oken je i dodávka a montáž montážních doplňků oken (např. lemování, hydroizolační systém, zateplovací systém, odvodnění apod.). viz specifikace v příloze č.1 SoD. Stávající (měněná) dřevěná střešní okna Velux GZL 310 0000 (rozměry dle výrobce cca 780 x 1600 mm).	ks	26,00	38 260,00	994 760,00
		Sřešní okno 20+6		26,00		
4	R04	Výměna degradovaných částí jednotlivých vrstev pláště střechy v okolí střešních oken (např. střešní latě a kontralatě, parotěsná zábrana, tepelně izolační vrstva apod.) v ploše cca 1m2 okolí střešního okna (rozsah plnění a dle skutečného rozsahu po odkrytí konstrukce)	kpl	26,00	16 950,00	440 700,00
		Díl: Celkem za				1 435 460,00
		Konstrukce suché výstavby				
5	R05	SDK ostění deska 1xH2 12,5 bez izolace vč. tmelení	m2	44,60	1 450,00	64 668,32
		$((0,33*1,53*2)+(0,73*0,33*2))*26*1,15$		44,60		
		Díl: Celkem za				66 898,26
6	R06	SDK ostění základní penetrační nátěr	m2	44,60	50,00	2 229,94
		Nátěry				
		Nátěr tesařských konstrukcí proti škůdcům (viz pol. 4)	kpl	26,00	1 500,00	39 000,00
		Díl: Celkem za				39 000,00
7	R07	Dokončovací práce - malby a tapety				
		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	38,78	85,00	3 296,44
		$((0,33*1,53*2)+(0,73*0,33*2))*26$		38,78		
		Díl: Celkem za				3 296,44
8	R08	VRN				
		Ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. práce spojené se zabezpečením místních povolení, zábory veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže, vysokozdvizné plošiny či jiné náklady spojené s prací ve výškách, očištění části střechy s FVE od nánosů ptačího trusu a ostatních nečistot uchycených na střešním plášti a nosné konstrukci FV panelů atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla)	kpl	1,00	42 000,00	42 000,00
		Díl: Celkem za				42 000,00
9	R09	Likvidace odpadů vč. poplatků za uložení na skládce (skládkovné)	kpl	1,00	40 000,00	40 000,00
		Díl: Celkem za				82 000,00
		VRN				