



Statutární město Frýdek-Místek
Petr Korč – primátor
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

Stanovisko ke změnám závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v důsledku navýšení cen

Registrační číslo projektu: 12221811

Název projektu: „Frýdek-Místek - odkanalizování místních částí Chlebovice, Skalice, Zelinkovice a Lysůvky“

Dne 02. 05. 2022 byla na Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen SFŽP ČR) doručena Vaše žádost o stanovisko, zda SFŽP ČR jako dotační a kontrolní orgán akceptuje přípustnost změn smluv o dílo z důvodu navýšení ceny u dílčích položek stavebních prací v režimu přípustné změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 resp. odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

K uvedenému SFŽP ČR sděluje následující:

SFŽP ČR při své činnosti vychází ze znění právních předpisů, z judikatury soudů, z rozhodovací činnosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, z metodik a stanovisek ministerstev, podpůrně pak, není-li právní otázka dosud řešena v uvedených pramenech, z odborné literatury vč. odborných článků. S ohledem na to, že v žádosti o stanovisko jsou shrnuty stejná východiska, z nichž vychází při své činnosti i SFŽP ČR, není nutno opakovat jejich obsah.

Obecně lze konstatovat, že pokud charakter změny závazku naplní podmínky odst. 4 nebo odst. 6 § 222 ZZVZ a pokud budou změny dle odst. 6 § 222 ZZVZ řádně odůvodněné a podložené, je možné změny závazku realizovat. Odst. 4 § 222 ZZVZ nepovažuje za podstatnou změnu závazku změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a která nepřekračuje limity stanovené pro výši hodnoty změny. Ustanovení odst. 6 § 222 ZZVZ nepovažuje za podstatnou změnu splňující tři podmínky: potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. K odst. 6 § 222 ZZVZ se dále váže i limit daný odst. 9 § 222 ZZVZ, jenž stanoví, že celkový cenový nárůst související se změnami podle odst. 5 a 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Vyhodnocení každé změny v jejich souvislostech s nastalými okolnostmi je odpovědností zadavatele, jemuž je také adresováno ustanovení § 222 ZZVZ.



Při rozhodování o aplikaci zmíněných ustanovení SFŽP ČR doporučuje vzít v úvahu i nároky, jež na zadavatele kladou jiné právní předpisy, zejména pak ty, které souvisí s péčí řádného hospodáře. Není zadavatelovou povinností za všech okolností dodavatelově výzvě k navýšení cen vyhovět, ale není to ani vyloučeno, naplňují-li uvažované změny podmínky § 222 ZZVZ.

SFŽP ČR však považuje za vhodné upozornit, že je nutné posuzovat každou veřejnou zakázku a její případné změny během realizace vždy individuálně, tj. uplatnění odst. 4, resp. 6 § 222 ZZVZ v rámci jedné veřejné zakázky neznamena automaticky možnost uplatnění u jiné veřejné zakázky, tj. dané nelze paušalizovat.

V případě předkládání konkrétních podkladů ke změnám u dosud neprovedených stavebních prací, se prosím neváhejte obrátit na příslušnou projektovou manažerku.

S pozdravem

████████████████████
██

(dokument je podepsán elektronicky)