



SMLOUVA O DÍLO

č. DS202201025

„MŠ Nad přehradou, Liberec – demolice garáže“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora
ve věcech technických: panem [REDACTED] technikem oddělení technické
správy budov

IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ASANO, Spol. s r.o.
se sídlem: Nad Tratí 344, Liberec 25, PSČ 463 12
zastoupené: Ing. Jiří Pavlů, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Jiří Pavlů

IČ: 25017381
DIČ: CZ25017381

bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského úřadu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 12030
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.



2) Předmětem plnění této smlouvy je demolice garáže v areálu **Mateřské školy Nad přehradou, Klášterní 149/16, 460 01 Liberec 5**, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny a jsou specifikovány v projektové dokumentaci, zpracované [REDAKCE] z měsíce března 2022 a v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou přílohou a součástí smlouvy. Zhotovitel se s dokumentacemi seznámil, což potvrzuje podpisem smlouvy.

3) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:

- montáž provizorního oplocení a zařízení staveniště;
- vyklizení objektu od uskladněného materiálu;
- ruční vybourání původních výplní okenních a dveřních otvorů;
- demontáž klempířských prvků atik, plotové brány;
- demontáž rákosového podhledu;
- ruční odstranění stávající hydroizolace střechy, ubourání atik;
- snesení nosné konstrukce stropu;
- postupné ruční odstranění zděných konstrukcí a zpevněných ploch s možností použití lehké mechanizace;
- ruční ubourání zděného plotu a stěn, které jsou v kontaktu s objektem mateřské školy;
- oprava obnažených stěn objektu mateřské školy;
- rozebrání základových konstrukcí;
- vyplnění jam po základových konstrukcích zeminou a srovnání terénu;
- dokončovací drobné terénní úpravy – srovnání terénu, ohumusování, vysetí travního semene;
- odstranění zařízení staveniště;
- úklid a vyčištění pozemku

4) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajistit dopravní značení k případným dopravním omezením po dobu stavebních prací, jeho údržby a přemísťování, a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě a o vlastnostech na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy;
- provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení plnění;

- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
 - zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- 5) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je odstranění garáže v havarijním stavu v areálu mateřské školy z důvodu zajištění bezpečného pohybu dětí a personálu mateřské školy a uvedení pozemku do stavu bezpečného průchodu do zahrady.
- 6) Veškeré použité materiály musí být nové a musí mít 1. jakostní třídu.
- 7) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN - EN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 8) **Místo plnění: areál Mateřské školy Nad přehradou, příspěvková organizace, Klášterní 149/16, 460 01 Liberec 5, pozemek p.č. 2587 a 2588 v k. ú Liberec.**

III. Termín plnění

- 1) **Uzavření smlouvy: neprodleně po uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení**
- 2) **Zahájení díla: do pěti (5) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
- 3) **Dokončení a předání díla: do tří týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli,** stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do pěti (5) dnů od protokolárního předání staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 5) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 6) Lhůta pro dokončení díla může být prodloužena v závislosti na klimatických podmínkách a to na žádost zhotovitele. Prodloužení termínu musí být objednatelem písemně potvrzeno ve stavebním deníku a o změně termínu plnění musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude prováděna za plného provozu mateřské školy v areálech, kde se pohybují děti. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti realizovat podle předem schváleného postupu a harmonogramu projednaného se zástupci mateřské školy a objednatele.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy v závislosti na sjednaný termín zahájení plnění písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci **Mateřská škola Nad přehradou, Klášterní 149/16, 460 01 Liberec 5**, která s budovou hospodáří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav,

přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a prohlášení o vlastnostech na dodané materiály.
- 11) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

V. Cena za dílo

1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 21.06.2022 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„MŠ Nad přehradou, Liberec – demolice garáže“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:	220.929,44 Kč
DPH 21%:	46.395,18 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	267.324,62 Kč

2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na

bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.

5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD nebo Flash disku, zachycující průběh plnění.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v bodě 6.
- 6) a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
- b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

- c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
- d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 4 smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinností příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádné a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele),
- v důsledku vyšší moci,

- v případě nepříznivých klimatických podmínek.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) **Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.

- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitelem s termínem dohodnutým v čl. III. odst. 3. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky

(použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka, včetně položkového rozpočtu

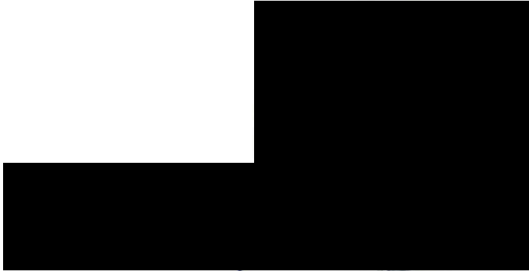
V Liberci dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele: 12 -07- 2022



Ing. Jiří Pavlů
jednatel společnosti



Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202208
Stavba: MŠ Nad přehradou, Liberec

KSO:
Místo: Klášterní 149/16, 460 01 Liberec 5

CC-CZ:
Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ASANO, spol. s r.o.

IČ: 25017381
DIČ: CZ25017381

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 220 929,44

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
21,00%	21,00%	220 929,44	46 395,18
snižovaná	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 267 324,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202208

Stavba: MŠ Nad přehradou, Liberec

Místo: Klášterní 149/16, 460 01 Liberec 5

Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: ASANO, spol. s r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		220 929,44	267 324,62
D_0	Demolice garáže	220 929,44	267 324,62

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Nad přehradou, Liberec

Objekt:

D_0 - Demolice garáže

KSO:

Místo: Klášterní 149/16, 460 01 Liberec 5

CC-CZ:

Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ASANO, spol. s r.o.

IČ:

25017381

DIČ:

CZ25017381

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

220 929,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	220 929,44	21,00%	46 395,18
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

267 324,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Nad přehradou, Liberec

Objekt:

D_0 - Demolice garáže

Místo:

Klášteří 149/16, 460 01 Liberec 5

Datum:

29. 3. 2022

Zadavatel:

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1

Projektant:



Uchazeč:

ASANO, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

220 929,44

HSV - Práce a dodávky HSV

180 765,24

1 - Zemní práce	13 018,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 360,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 576,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	66 113,99
997 - Přesun sutě	77 644,80
998 - Přesun hmot	2 051,46

PSV - Práce a dodávky PSV

164,20

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	164,20
---	--------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

40 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Nad přehradou, Liberec

Objekt: D_0 - Demolice garáže

Místo: Klášterní 149/16, 460 01 Liberec 5

Datum: 29. 3. 2022

Zadavatel: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1

Projektant:

Uchazeč: ASANO, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							220 929,44	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				180 765,24	
D	1		Zemní práce				13 018,24	
1	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	10,475	30,00	314,25	CS ÚRS 2022 01
	vv		"úprava terénu po demolice garáže" (1,434*1,039+3,55*6,585+1,526*6,585)*0,30		10,475			
2	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	20,950	350,00	7 332,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		10,475*2 'Přepočtené koeficientem množství		20,950			
3	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	9,979	180,00	1 796,22	CS ÚRS 2022 01
	vv		"základy garáže - předpoklad" (1,434+3,55*2+6,585)*1,10*0,60		9,979			
4	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	34,915	55,00	1 920,33	CS ÚRS 2022 01
5	K	181411131	Založení parkového trávniku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	34,915	20,00	698,30	CS ÚRS 2022 01
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,698	120,00	83,76	CS ÚRS 2022 01
	vv		34,915*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,698			
7	K	181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	34,915	25,00	872,88	CS ÚRS 2022 01
	vv		"demolice garáže" (1,434*1,039+3,55*6,585+1,526*6,585)		34,915			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 360,25	
8	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	29,441	250,00	7 360,25	CS ÚRS 2022 01
	vv		"stěny garáže na stávajícím objektu a pilíř plotu" (6,585+1,434)*3,447+(0,30*2)*3,00		29,441			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 576,50	
9	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	29,441	60,00	1 766,46	CS ÚRS 2022 01
	vv		"stěny garáže na stávajícím objektu a pilíř plotu" (6,585+1,434)*3,447+(0,30*2)*3,00		29,441			
10	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	29,441	40,00	1 177,64	CS ÚRS 2022 01
	vv		"stěny garáže na stávajícím objektu a pilíř plotu" (6,585+1,434)*3,447+(0,30*2)*3,00		29,441			
11	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	27,641	400,00	11 056,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		"stěny garáže na stávajícím objektu" (6,585+1,434)*3,447		27,641			
12	K	623321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	1,800	320,00	576,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"stěny garáže na stávajícím objektu - pilíř plotu" (0,30*2)*3,00		1,800			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 113,99	
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,038	40,00	721,52	CS ÚRS 2022 01
	vv		"stěny garáže na stávajícím objektu a pilíř plotu" (6,585+1,434+1,00)*2,00		18,038			
14	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	9,979	1 300,00	12 972,70	CS ÚRS 2022 01
	vv		"základy garáže - předpoklad" (1,434+3,55*2+6,585)*1,10*0,60		9,979			
15	K	962032240	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	0,953	1 200,00	1 143,60	CS ÚRS 2022 01
	vv		"plotová brána" 1,526*(2,242+1,92)/2*0,30		0,953			
16	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,642	2 430,00	3 990,06	CS ÚRS 2022 01
	vv		"demolice garáže - viz skladba podlahy" 16,42*0,10		1,642			
17	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	2,463	2 430,00	5 985,09	CS ÚRS 2022 01
	vv		"demolice garáže - viz skladba podlahy" 16,42*0,15		2,463			
18	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	2,463	1 100,00	2 709,30	CS ÚRS 2022 01
19	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	3,284	350,00	1 149,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		"demolice garáže" 16,42*0,20		3,284			
20	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	29,441	55,00	1 619,26	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena
		vv	"stěny garáže na stávajícím objektu a pilíř plotu" (6,585+1,434)*3,447+(0,30*2)*3,00		29,441			
21	K	981011415	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 25 do 30 % postupným rozebíráním	m3	85,293	420,00	35 823,06	CS ÚRS
		vv	"demolice garáže" (1,434*1,039+3,55*6,585)*3,43		85,293			
		D 997	Přesun sutě				77 644,80	
22	K	997006002	Třídění stavebního odpadu na jednotlivé druhy	t	85,936	100,00	8 593,60	CS ÚRS 2022 01
23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	85,936	100,00	8 593,60	CS ÚRS 2022 01
24	K	997013509.1	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad skládky max 15km od staveniště	t	1 289,040	6,50	8 378,76	
		vv	85,936*15 'Přepočtené koeficientem množství		1 289,040			
25	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	85,936	240,00	20 624,64	CS ÚRS 2022 01
26	K	997013609.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 - předpoklad max 80% z celkového množství	t	69,319	250,00	17 329,75	
		vv	86,64875*0,8 'Přepočtené koeficientem množství		69,319			
27	K	997013631.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 - předpoklad max 20% z celkového množství	t	16,617	850,00	14 124,45	
		vv	83,085*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		16,617			
		D 998	Přesun hmot				2 051,46	
28	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů v do 21 m	t	22,794	90,00	2 051,46	CS ÚRS 2022 01
		D PSV	Práce a dodávky PSV				164,20	
		D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				164,20	
29	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	16,420	10,00	164,20	CS ÚRS 2022 01
		vv	"demolice garáže - viz skladba podlahy" 16,42		16,420			
		D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				40 000,00	
		D VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
30	K	011514000.1	Stavebně-statický průzkum - průzkum základů	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
		D VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00	
31	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
		D VRN9	Ostatní náklady				15 000,00	
34	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01