

Kupní smlouva

KSTS 243/22

uzavřená mezi

manželi Pavlem a Mgr. Danou Sochorkovými, nar. 1971 a 1971, oba bytem
....., 393 01 Pelhřimov, jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast.
starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně
druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 2949 o výměře
2445 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov,
na LV č. 2402 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodávají pozemek p.č. 2949 o výměře 2445 m² uvedený v článku I. této
smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu
za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč/m², tj. celkem za 1.222.500,- (slovy: jeden milión dvě stě
dvacet dva tisíce pět set) Kč a kupující tento pozemek takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí
a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemku byla schválena na 15. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném
dne 24. února 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu
k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve
smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícími zaplacena na účet prodávajících
u, č. účtu, a to do 30 dnů ode dne doručení
vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh
na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícími neprodleně
po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva
do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště
Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci
rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako
na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí
o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující

k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašují, že část prodávaného pozemku o výměře 1600 m² je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne mezi nimi, jako propachtovateli, a společností, IČO, jako pachtýřem (pokud prodávající předají znění pachtovní smlouvy, vstupuje kupující do práv a povinností z této smlouvy). Prodávající dále prohlašují, že prodávaný pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví a že na prodávaném pozemku vázne Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřená dne mezi nimi, jako budoucími povinnými, a společností, IČO, jako budoucí oprávněnou, jejímž předmětem je realizace stavby „Přeložka VTL Pelhřimov, park. Tábořská“. Prodávající zároveň prohlašují, že s výjimkou výše uvedených právních závazků neváznou na prodávaném pozemku dluhy a další právní závazky. Kupující bere výše uvedené skutečnosti na vědomí a prohlašuje, že je mu stav pozemku znám.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 11.7.2022

V Pelhřimově dne 1.7.2022

Prodávající:

Kupující:

.....
Pavel Sochorek

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Mgr. Dana Sochorková

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta