

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL:	Obec Miloňovice
se sídlem:	Obec Miloňovice, Miloňovice 1, 386 01 Strakonice
IČO:	251488
DIČ:	není plátcem DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č.ú. 0645268389/0800
zastoupený:	Bc. Petr Šanda, starosta obce
Telefon:	383 332 528, 602 804 235
E-mail:	ou.milonovice@mybox.cz

a

ZHOTOVITEL:	Ing. arch. Arnošt Janko
se sídlem:	Mýto 1, Hořice na Šumavě, 381 01 Český Krumlov
IČO:	03906396
DIČ:	CZ7709301358
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., č.ú. 4505460369/0800
zastoupený:	Ing. arch. Arnošt Janko
Telefon:	+420 721505817
E-mail:	janko.arnost@seznam.cz

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 5182. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
- 1.3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v odstavci 4.1. článku IV. této Smlouvy;

Dílicí platbou platba za příslušnou fázi dle článku VII. této Smlouvy;

Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

Určeným zastupitelem v souladu se stavebním zákonem člen zastupitelstva určený k zákonem vymezeným úkonům při pořizování územního plánu;

Čistopisem konečné znění změny územního plánu.

- 1.4. Ve věcných otázkách této Smlouvy je Objednatel pro jednání se Zhotovitelem zastoupen Určeným zastupitelem. Určený zastupitel nesmí Zhotoviteli samostatně dávat pokyny nad rámec této Smlouvy ani samostatně rozhodovat o její změně.

Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Dílem se rozumí: **Změna č. 1 územního plánu Miloňovice (ÚP) ve zkráceném postupu pořizení a vypracování úplného znění po změně č.1 územního plánu Miloňovice**

Dokumentace návrhu změny územního plánu bude zpracována v souladu s platnou legislativou, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení Změny č.1 ÚP Miloňovice bude ve zkráceném postupu pořizování dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to na návrh osoby dle §44 písm. d) stavebního zákona.

- 2.2 Změnou ÚP Miloňovice se prověří

- a) Změna funkčního využití pozemků p. č. st. 21/7 a st. 21/8 v k. ú. Miloňovice se stávajícím funkčním využitím „Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru“ a „Plochy veřejných prostranství - obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území“ na plochu s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost“. Zároveň bude na řešených pozemcích zrušena veřejně prospěšná stavba PV1.
- b) Změna funkčního využití JV části pozemku p.č. 887 k. ú. Sudkovice, s funkčním využitím „Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru“ jako součástí zastavitelné plochy B11, na plochu s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství - obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území“ za účelem možnosti vybudování veřejné obslužné komunikace v maximální šíři 5 m. Zároveň bude na řešeném pozemku zrušena veřejně prospěšná stavba DS2.

- c) Změna funkčního využití pozemku p.č. 701 k. ú. Miloňovice, vymezeného stávajícím ÚP jako zastavitelná plocha RZ1 s funkčním využitím „Plochy rekreace - samostatné zahrady“ na plochu s funkčním využitím „Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru“.
- d) Změna funkčního využití východní části pozemku p. č. 899 k.ú. Sudkovice, který je součástí nezastavěného území s funkčním využitím „Plochy zemědělské – ZPF orná“, konkrétně v šířce cca 10 m od hranice s pozemkem p. č. 904 k. ú. Sudkovice, na plochu s funkčním využitím „Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru“.

2.3 Jednotlivé fáze Změny č. 1 ÚP Miloňovice:

I.fáze – návrh Změny č. 1 ÚP Miloňovice pro **veřejné projednání** dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek.

II.fáze – úprava Změny č. 1 návrhu ÚP Miloňovice podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č.1 ÚP Miloňovice, čistopis Změny č.1 ÚP Miloňovice - **výsledný návrh**

III.fáze – vypracování **úplného znění** po Změně č.1 ÚP Miloňovice

Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena v vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + ke každému výtisku na CD v digitálním formátu. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu .dwg nebo .dgn a rastrovém formátu .pdf. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

I.fáze - Návrh Změny č.1 ÚP Miloňovice pro veřejné projednání	2x
II.fáze - Změna č.1 ÚP Miloňovice pro vydání	4x
III.fáze - Úplné znění po Změně č.1 ÚP Miloňovice	4x

- 2.4 Zhotovitel předá objednavateli dokumentaci v elektronické podobě s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, příslušná paré dle své potřeby. Zhotovitel s tím souhlasí.
- 2.5 Veškeré poklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.
- 2.6 Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých Objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jiné osobě.
- 2.7 Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednavatelem nebo pořizovatelem změny ÚP.
- 2.8 Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

Článek III.

Doba plnění a dodací podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
- 3.1.1. **Fáze první:** Návrh Změny č.1 ÚP Miloňovice pro veřejné projednání
- Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli návrh Změny č.1 územního plánu nejpozději do 120 dnů od okamžiku předání schváleného obsahu změny územního plánu.
- 3.1.2. **Fáze druhá:** Úprava Změny č.1 ÚP Miloňovice podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání Změny č.1 ÚP, čistopis Změny č.1 ÚP Miloňovice
- Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli čistopis Změny č.1 územního plánu do 45 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu Změny č.1 územního plánu po jeho projednání.
- 3.1.3. **Fáze třetí:** Vypracování úplného znění po Změně č.1 ÚP Miloňovice
- Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli úplné znění po Změně č.1 do 30 dnů od schválení Změny č.1 ÚP Miloňovice zastupitelstvem obce Miloňovice.
- 3.2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí.
- 3.3. Předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 3.1.1.- 3.1.2. tohoto článku.

Článek IV.

Cena

- 4.1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

celková cena v Kč bez DPH:	110 000,-
<u>vyčíslení DPH:</u>	<u>23 100,-</u>
celková cena v Kč včetně DPH:	133 100,-

- 4.2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem
I.fáze) návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání dle stavebního zákona vč. prováděcích vyhlášek	59.500,- Kč	12.495,- Kč	71.995,- Kč
II.fáze) úprava návrhu Změny č. 1 ÚP po veřejném projednání - výsledný návrh ÚP	25.500,- Kč	5.355,- Kč	30.855,- Kč

III. fáze) vypracování úplného znění po Změně č. 1 ÚP	25.000,- Kč	5.250,- Kč	30.250,- Kč
Cena celkem za změnu územního plánu	110.000,- Kč	23.100,- Kč	133.100,- Kč

- 4.3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a po dohodě s Objednatelům účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této Smlouvy.
- 4.4. DPH je fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.
- 4.5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.6. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a následně odsouhlaseny smluvními stranami, včetně jejich ocenění zpracovatelem. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.7. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla ve třech dílčích částech. Zhotovitel vystaví 1. dílčí fakturu po předložení vypracované I.fáze návrhu změny územního plánu dle odstavce 2.3. článku II. této smlouvy ve výši stanovené dle odstavce 4.2. článku IV. této smlouvy. Zhotovitel vystaví 2. dílčí fakturu po předání II.fáze díla dle odstavce 2.3. článku II. této smlouvy ve výši stanovené dle odstavce 4.2. článku IV. této smlouvy. Zhotovitel vystaví 3. dílčí fakturu po předání III.fáze díla dle odstavce 2.3. článku II. této smlouvy ve výši stanovené dle odstavce 4.2. článku IV. této smlouvy. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 5.2. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedených v předávacím protokolu.

5.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet Zhotovitele.

5.4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatелеm.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

6.2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do jednoho týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

6.3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatелеm uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

6.4. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

7.1. Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zpracovatel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7.3. Zpracovatel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatелеm, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

- 7.4. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- 7.5. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.
- 7.6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.
- 7.7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

Článek VIII.

Sankce, smluvní pokuty

- 8.1. Pro případ, že je Objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je Zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Je-li Zhotovitel bez zavinění Objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla.

Článek IX.

Doba trvání a možnost ukončení

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
- a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v odstavci 6.1. článku VI. této Smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Objednatele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 60 dní.
- 9.3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
- 9.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná

běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

- 9.5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Objednatel je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Zhotovitel uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- 10.2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
- 10.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
- 10.4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 10.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 11.7.2022

V Miloňovicích dne 11.7.2022


za Zhotovitele
Ing. arch. Arnošt Janko
architekt, projektant
IČO 03906396
Mýto 1, Hořice na Šumavě
381 01 Český Krumlov
Tel.: 380743962 Mobil: 721505817


za Objednatele
Bc. Petr Šanda, starosta

Obec MILOŇOVICE
386 01 Strakonice
IČO: 251 488