

MANDÁTNÍ SMLOUVA

na zajištění kompletních služeb

TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA (TDI)

na akci :

**SZŠ Bystré – odloučené pracoviště Polička –
zateplení soklu**

MANDÁTNÍ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ TDI

I. Smluvní strany

MANDANT

Název : **Speciální základní škola Bystré**
Zastoupená : Mgr. Dita Bomberová
Sídlo firmy : Zámecká 1
569 92 Bystré

Tel. :
GSM :
IČ : 70838267
DIČ : CZ
Bankovní spojení :
Číslo účtu :

MANDATÁŘ

Název : **APOLO CZ s.r.o.**
Zastoupená jednatelem: Ing. Martinem Kozáčkem
Sídlo firmy : Tyršova 155
572 01 Polička
GSM : 603 885 422
IČ : 27492851
DIČ : CZ27492851
Bankovní spojení : GE Money Bank
Číslo účtu : 177576566/0600

K uzavření této smlouvy, k jejím dodatkům či ke zrušení písemnou formou jsou oprávněni pouze zástupci smluvních stran, oprávnění k podpisu dokumentů jménem společnosti.

II. Předmět plnění

Předmět smluveného plnění je v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě :

Výkon technického dozoru investora (TDI) na akci :

„SZŠ Bystré – odloučené pracoviště Polička – zateplení soklu“

Zajištění výkonu technického dozoru investora (TDI) – obsahuje zejména tyto činnosti a úkony :

- předání staveniště (pracoviště) zhotovitelům díla
- účast na kontrolních dnech stavby v rozsahu dle požadavku mandanta (předpoklad 1x týdně)
- účast na stavbě dle potřeby a průběhu stavby (kontrolní činnost bude kopírovat vývoj stavební výroby)
- příprava na kontrolní dny a řešení úkolů z kontrolních dnů
- kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a platebních dokladů, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky a jejich včasné předkládání investorovi k likvidaci

- potvrzování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v jednotlivých částech dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby
- kontrola dodržení dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a dále s přihlédnutím na podmínky dané dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- spolupráce s pracovníky projektanta a zhotovitele při řešení závad v dokumentaci, které vyplynou v průběhu realizace stavby, koordinační činnost a dohled nad doplňováním projektové dokumentace
- spolupráce s budoucím provozovatelem díla
- kontrola zhotovitele, zda vykonává či průběžně dokládá předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- kontrola řádného vedení stavebního deníku
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv o dílo, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety
- příprava a zajištění převjímacích řízení dokončené stavby, účast na předání a převzetí stavby nebo její části
- součinnost při kolaudačním řízení
- součinnost při předání kompletní dokumentace stavby vč. příslušných dokladů zhotovitelem objednateli
- zajištění fotodokumentace průběhu provádění stavby

III.

Práva a povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí v zájmu mandanta.
2. Mandatář je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů mandanta, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo.
3. Jestliže se mandatář v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat mandanta.
4. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta. Nedojde-li ke změně pokynů mandanta, postupuje mandatář podle původních pokynů mandanta.
5. Zjistí-li mandatář, že pokyny mandanta jsou nevhodné či neúčelné při plnění smlouvy, je povinen na to mandanta písemně upozornit. Bude-li v tomto případě mandant na zařizování záležitosti dle svých původních pokynů trvat, má mandatář právo:
 1. v případě pokračování v zařizování záležitosti požadovat na mandantovi, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil mandatáři písemně

2. odstoupit od smlouvy, přičemž tím není dotčeno právo mandátáře na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů pro potřeby mandanta.
6. Mandatář je povinen předat mandantovi bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění mandátní smlouvy.
 7. Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
 8. Mandatář je povinen mít ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou mandatářem mandantovi v souvislosti s plněním této smlouvy tak, aby výše pojistných částek byla úměrná možným škodám, které lze v rozumné míře předpokládat. Mandatář je povinen pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu trvání závazků poskytovatele z této smlouvy vyplývajících.
 9. Mandatář si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.

IV.

Práva a povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen předat včas mandatáři úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit mandatář v rámci své činnosti.
2. Mandant je povinen poskytovat mandatáři nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Mandant je povinen mandatáři za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku VII smlouvy.

V.

Zmocnění

Za mandanta jsou oprávněni jednat :

Ve věcech smluvních :	Mgr. Dita Bomberová :	602 191 229
Ve věcech technických :	Mgr. Dita Bomberová :	602 191 229

Za mandátáře jsou oprávněni jednat :

Ve věcech smluvních i technických :	Ing. Martin Kozáček :	603 885 422
Ve věcech technických :	Ing. Martin Libich :	772 721 342

VI.

Čas a způsob plnění

1. Mandatář zahájí svoji činnost v době předání staveniště dodavateli stavby. Svoji činnost bude vykonávat po podpisu mandátní smlouvy.

2. Ukončení předmětu plnění je vázáno na předání stavby jako díla v rozsahu popsaném SOD mezi mandantem a dodavatelem stavby, sepsáním Zázpisu o předání a převzetí stavby a zázpisu o odstranění všech vad a nedodělků ze zázpisu o předání a převzetí stavby.
3. Předpokládané zahájení stavby : **1.8. 2016**
Předpokládané ukončení stavby : **31.10. 2016**
4. Mandant a mandatář se dohodli na tom, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby generální dodavatel dodal stavbu v dohodnutém termínu. Mandant souhlasí s tím, že stavba může být dodána i v termínu kratším.
5. Dílo dle této smlouvy je splněno potvrzením zázpisu o odstranění všech vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí stavby.

VII. Cena díla

1. Smluvní odměna za výkon TDI v rozsahu a obsahu dle odstavce II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle ustanovení §2 zákona o cenách č.526/90Sb..

Cena celkem činí : **60.000,- Kč vč DPH**

2. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách :
 - fakturace bude probíhat měsíčně na základě řádně vystavené faktury vždy v prvním týdnu nového měsíce na částku **20.000,- Kč včetně DPH.**
3. Podkladem pro zaplacení díla, popř. jeho části bude faktura obsahující veškeré náležitosti podle platných obecně závazných právních předpisů a případně i podmínek poskytnuté dotace.
4. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doporučeného odeslání mandantovi. Den odeslání faktury musí být shodný s datem odeslání uvedeným na faktuře.
5. Mandant použije k úhradě jednotlivých faktur převodní příkaz.
6. Mandant bere na vědomí, že mandatář je plátcem DPH. Daň bude účtována podle platných daňových předpisů v daném zúčtovacím období.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že mandatář poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Uhrazením smluvních pokut mandatářem nezaniká právo mandanta domáhat se škody vzniklé činností mandatáře.
3. V případě prodloužení mandanta s úhradou faktur dle čl. VII smlouvy je mandatář oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud mandatář poruší podstatným způsobem svou povinnost dle této smlouvy (podstatné porušení smlouvy), je mandant oprávněn odstoupit od této smlouvy. V tomto případě mandatář předá veškerou

dokumentaci mandantovi. Za podstatné porušení je v tomto případě považováno i prokazatelné přerušení kontaktu s mandantem a neúčast na stavbě v době přesahující 7 kalendářních dnů, vyjma předem dohodnuté nepřítomnosti.

2. Mandant je oprávněn kontrolovat činnost mandatáře dle této smlouvy a mandatář je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva sepsána ve 3 vyhotoveních, ze kterých po jejím podepsání obdrží mandant dvě a mandatář jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Poličce dne 1.8.2016

.....
za mandatáře
Ing. Martin Kozáček
jednatel

.....
za mandanta
Mgr. Dita Bomberová
ředitelka