

TRIGEMA BUILDING A.S.

A

THERMAL-F, A.S.

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO
SPA HOTEL THERMAL KARLOVY VARY – AREÁL BAZÉN

TENTO DODATEK KE SMLouvĚ O DÍLO ZE DNE 23. ÚNORA 2021 (dále jen "**Dodatek**") byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Trigema Building a.s.**, IČO: 276 53 579, se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 11535, zastoupená Ing. Lud'kem Kadlíčkem, výrobním ředitelem, na základě plné moci, jejíž kopie tvoří **Přílohu 3** (*Kopie plné moci*) tohoto Dodatku (dále jen "**Zhotovitel**"); a
- (2) **THERMAL-F, a.s.**, IČO: 254 01 726, se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 813, zastoupená Vladimírem Novákem, MBA., předsedou představenstva, a Ing. Petrou Iždinskou, členkou představenstva (dále jen "**Objednatel**"),

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen "**Strany**" a samostatně jen "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 23. února 2021 Strany uzavřely Smlouvu (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Strany mají zájem upravit práva a povinnosti Stran ze Smlouvy.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINICE

1.1 V tomto Dodatku:

"**Dílo**" znamená stavební dílo "Spa hotel Thermal Karlovy Vary – Areál bazén" blíže specifikované ve Smlouvě;

"**Dodatek**" znamená tento Dodatek;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Objednatel**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Smlouva**" znamená smlouvu o dílo uzavřenou mezi Stranami dne 23. února 2021, jejímž předmětem je zejména závazek provést Dílo za ujednanou cenu Díla, jak je podrobně specifikováno ve Smlouvě;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Zhotovitel**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Změnové listy**" znamená změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 82, 83, 84, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 122, 124, 126, 127, 128, 132, 133, 134, 137, 139, 140, 141,

142, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 176, 177, 178, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 192, 200, 201 a 204, které tvoří **Přílohu 1 (Změnové listy)**; a

"**ZZVZ**" znamená zákon č. 316/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.2 V tomto Dodatku:

1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu tohoto Dodatku se k nim nepřihlíží;

1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;

1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a postupníky; a

1.2.4 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" jsou odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články a Přílohy tohoto Dodatku.

1.3 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

1.4 Odkazuje-li Dodatek na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.

1.5 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v tomto Dodatku a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v tomto Dodatku nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem tohoto Dodatku.

2. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA

2.1 Strany se dohodly na změně Díla a jeho předmětu podle Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném ve Změnových listech obsahujících vícepráce a méněpráce. Strany tímto prohlašují a stvrzují, že Změnové listy byly odsouhlaseny před uzavřením tohoto Dodatku.

2.2 Strany zároveň prohlašují a stvrzují, že Dílo ve stavu po provedených změnových pracích dle Změnových listů bylo dokončeno a protokolárně předáno již ke dni 14. 6. 2022, tj. přede dnem uzavření tohoto Dodatku. Strany takto postupovaly v zájmu umožnit Objednateli užívání Díla, když toto bylo ke dni 14. 6. 2022 ze strany Zhotovitele dokončeno a bylo způsobilé sloužit svému účelu. Strany zároveň tímto Dodatkem naplňují svůj závazek ze dne 14. 6. 2022, že nejpozději do dne 30. 6. 2022 uzavřou tento Dodatek, stvrdí v něm provedené změnové práce dle Změnových dodatků a dohodnou jejich vliv na cenu Díla, jakož i na termín pro provedení Díla.

2.3 Strany prohlašují, že provedené rozšíření a změna Díla a jeho předmětu je činěna v souladu se ZZVZ a nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

3. ZMĚNA CENY DÍLA

3.1 Strany se dohodly, že v důsledku změny Díla a jeho předmětu se původní cena za Dílo podle Smlouvy ve výši 144.982.021,87 Kč bez DPH navyšuje na částku ve výši 184.441.498,08 Kč

bez DPH. V souvislosti se změnou rozsahu a úpravou ceny Díla se Strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

3.1.1 Dosavadní Oddíl I. Článek III. odst. 1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací na základě předaných podkladů:

| | Kč bez DPH |
|--------------------|-------------------|
| Cena celkem | 184.441.498,08 Kč |

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené v položkovém rozpočtu (viz příloha č.1) a změnových listech, přiložených k dodatku č. 1 této SoD, a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, zrušením staveniště, úklidem a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

- 3.2 Strany se dohodly, že navýšení ceny za Dílo ve výši 39.459.476,21 Kč podle tohoto Dodatku uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě zvláštní faktury se splatností 30 kalendářních dnů od doručení takové faktury Objednateli, kterou bude Zhotovitel oprávněn vystavit bezodkladně po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

4. ZMĚNA TERMÍNU

- 4.1 Dosavadní znění Oddílu I. Článku II. (*Termín a místo plnění*) odst. 1.1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

II. Termín a místo plnění

1. Lhůta k provedení DÍLA:

- 1.1. DÍLO bude provedeno v následujících závazných termínech:

| | |
|--|--|
| Předání a převzetí staveniště 1. a 2. etapa: | <i>nejpozději do 7 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy (předpokládaný termín: 1.2.2021)</i> |
| Zahájení prací 1. a 2. etapa: | <i>bez zbytečného odkladu po Předání a převzetí staveniště</i> |
| Provedení 1. etapy DÍLA: | <i>Nejpozději do 140 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy</i> |
| Provedení 2. etapy DÍLA: | <i>Nejpozději do dne 27. 3. 2022</i> |

- 4.2 Dosavadní platný a účinný závazný harmonogram podle Oddílu I. Článku II. (*Termín a místo plnění*) odst. 1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým závazným harmonogramem, který tvoří **Přílohu 2 (Závazný harmonogram)** tohoto Dodatku.

5. UKONČENÍ DODATKU

5.1 Strany se výslovně dohodly, že tento Dodatek lze ukončit pouze:

5.1.1 odstoupením jedné ze Stran ze zákonných důvodů; nebo

5.1.2 dohodou Stran.

5.2 Ukončením tohoto Dodatku zanikají všechna práva a povinnosti Stran z něho vyplývající s účinky od počátku (ex tunc); pokud však již k okamžiku ukončení Dodatku byly změny Díla nebo jeho předmětu a změnové práce (vícepráce a méněpráce) dokončeny, a to i jen částečně, bude Dílo a jeho předmět proveden v podobě včetně již dokončených změn podle tohoto Dodatku. V případě ukončení tohoto Dodatku se pro vypořádání Stran užije postup uvedený v Oddílu IV. Článku II. odst. 9. Smlouvy.

5.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že ukončením Smlouvy zaniká zároveň tento Dodatek. Pokud dojde k ukončení Dodatku, Smlouva tím bez dalšího nezaniká.

6. ODDĚLITELNOST

Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku zdánlivé nebo neplatné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, je nebo bude zdánlivé nebo neplatné pouze toto ustanovení a tato zdánlivost nebo neplatnost se nedotýká platnosti ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

7. VZDÁNÍ SE PRÁV

Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení tohoto Dodatku, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle tohoto Dodatku nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s tímto Dodatkem nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Rozhodné právo. Tento Dodatek se bude řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany si nejsou vědomy žádných okolností, podle kterých by tato dohoda směřovala ke zhoršení právního postavení jedné ze Stran. Spory vzniklé z tohoto Dodatku se Strany zavazují řešit stejným způsobem, jako je sjednáno ve Smlouvě, a to včetně prorogační doložky.

8.2 Vliv na Smlouvu. Tento Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti.

8.3 Počet vyhotovení. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce.

8.4 Platnost a účinnost. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

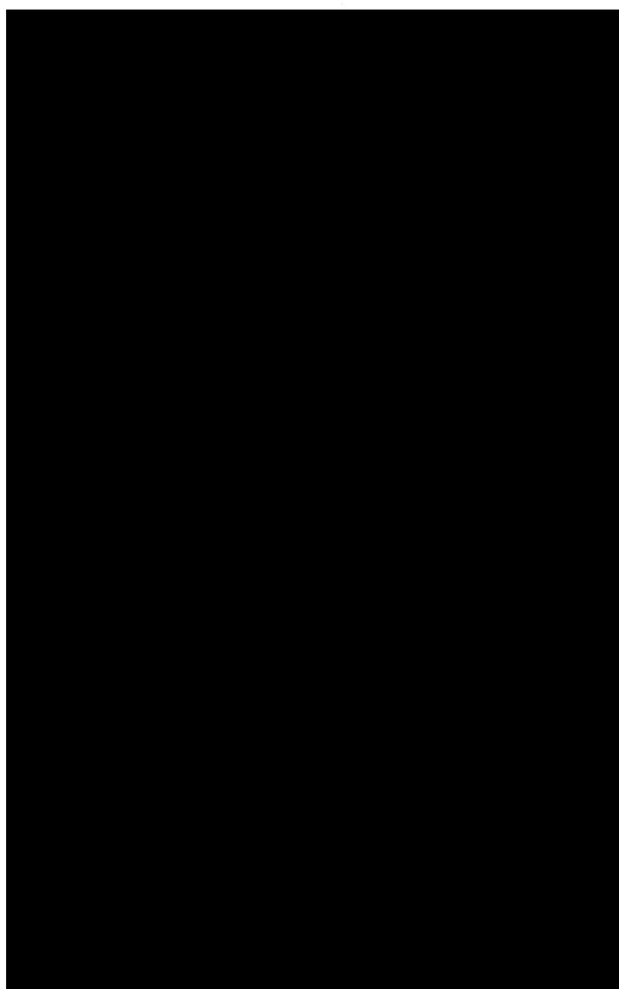
8.5 Přílohy. Následující přílohy tohoto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást:

Příloha 1: Změnové listy;

Příloha 2: Závazný harmonogram; a

Příloha 3: Kopie plné moci.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek podepsán Stranami následovně:



| REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| NÁZEV STAVBY | | SPA HOTEL THERMAL KARLOVY VARY – AREÁL BAZÉN | |
| Objednatel | | THERMAL-F, a.s. | |
| GP | | SPECTA s.r.o. h-projekt s.r.o. | |
| TDI | | STAVING BV s.r.o. | |
| Zhotovitel | | Trigema Building a.s. | |

| ZL č. | Popis | Schválená cena | Vícepráce | Méněpráce |
|-------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Zakrytí technických kanálů ve 2.PP + podstavec pro nové technologie | -88 385,39 Kč | 213 325,01 Kč | 301 710,40 Kč |
| 2 | Bourání ŽB místo mazaniny v prostoru bazénu včetně vybourání fabionů v nehlubší části bazénu. Průzkumné sondy a bourání bazénových oken. | 124 132,59 Kč | 262 323,01 Kč | 138 190,42 Kč |
| 3 | Bourání ŽB přelivové hrany ve větším rozsahu než dle PD | 82 588,38 Kč | 82 588,38 Kč | - Kč |
| 4 | Zvětšení rozsahu bouracích prací v 1.NP a 2.NP a navýšení bourání příček ve 2.NP | 1 674 382,34 Kč | 1 674 382,34 Kč | - Kč |
| 5 | Jádrové vrtání | 113 017,92 Kč | 136 333,02 Kč | 23 315,10 Kč |
| 6 | Dveře | 324 118,05 Kč | 324 118,05 Kč | 0,00 Kč |
| 7 | Sanace | 130 292,53 Kč | 130 292,53 Kč | 0,00 Kč |
| 8 | Podlahy | 1 760 540,36 Kč | 1 760 540,36 Kč | 0,00 Kč |
| 9 | Injektáže | 130 891,64 Kč | 130 891,64 Kč | - Kč |
| 10 | El. Vývody na střechu | 52 760,88 Kč | 52 760,88 Kč | - Kč |
| 11 | Přípojka elektro - Dodatečné práce | 683 351,00 Kč | 683 351,00 Kč | - Kč |
| 12 | Dodatečná úprava místnosti č.1.27 kvůli VZT | 137 487,00 Kč | 137 487,00 Kč | - Kč |
| 13 | Podkladní betony + hydroizolace 2.NP | 473 348,52 Kč | 473 348,52 Kč | - Kč |
| 14 | SDK podhledy 2.NP a 3.NP | 1 052 554,19 Kč | 1 112 051,77 Kč | 59 497,58 Kč |
| 15 | Drobné stavební práce, které nejsou součástí projektu | 718 229,01 Kč | 718 229,01 Kč | - Kč |
| 16 | Zákrytové prvky chodby v 1.NP (kompletní nové provedení) | 536 598,40 Kč | 924 574,30 Kč | 387 975,90 Kč |
| 17 | Změna protiděšťové žaluzie Změna pro dveřní výplně | 30 230,00 Kč | 56 215,60 Kč | 25 985,60 Kč |
| 18 | Barvení koncových prvků | 109 912,50 Kč | 109 912,50 Kč | - Kč |
| 19 | Stavební změny Saun | 154 568,69 Kč | 154 568,69 Kč | - Kč |
| 20 | Přívod pro světelnou reklamu Thermal, Saunia | 29 218,60 Kč | 29 218,60 Kč | - Kč |
| 21 | Drobné stavební práce č. 2 | 323 870,45 Kč | 323 870,45 Kč | - Kč |
| 22 | Rekonstrukce ochozu včetně dodávky nového zábradlí | 294 584,46 Kč | 768 198,19 Kč | 473 613,73 Kč |
| 23 | Rekonstrukce ochozu včetně dodávky nového zábradlí | 3 400 372,18 Kč | 4 328 599,36 Kč | 928 227,18 Kč |
| 24 | Instalace nového stožáru včetně osvětlení + osvětlení na střechu Bazénového komplexu | 259 335,61 Kč | 259 335,61 Kč | - Kč |
| 25 | Obložení schodiště 3.14 dřevěným obkladem | 347 509,44 Kč | 355 874,70 Kč | -8 365,26 Kč |
| 26 | Záměna dlažby za koberec na schodišti + zvětšená dodávka koberce kvůli požadavku na sokl | 88 773,23 Kč | 97 157,39 Kč | -8 384,15 Kč |
| 27 | Nová dodávka skleněných stěn místo původních repasí Změny v opláštění výtahové šachty | 700 855,56 Kč | 976 622,56 Kč | 275 767,00 Kč |
| 28 | Projektová změna č. 3 - Úprava ZTI rozvodů | -141 704,68 Kč | 337 192,92 Kč | 478 897,60 Kč |
| 29 | Projektová změna č. 4 - Úprava ÚT a VZT | 908 707,27 Kč | 3 252 042,77 Kč | 2 343 335,50 Kč |
| 30 | Projektová změna č. 5 - Změna ZTI 2 | 15 712,16 Kč | 30 048,05 Kč | 14 335,88 Kč |
| 31 | Projektová změna č. 6 - "Z02 - Změna elektro" a "Z06 - Změna elektro 2" | 528 560,27 Kč | 571 034,71 Kč | 42 474,44 Kč |
| 32 | Projektová změna č. 7 - "Z07 - Změna ZTI 3" | 31 299,58 Kč | 31 299,58 Kč | - Kč |
| 33 | Projektová změna č. 8 - UT VZT ze dne 28.05.2021 | 911 549,64 Kč | 1 343 903,20 Kč | 432 353,56 Kč |
| 34 | Projektové změny | 368 883,00 Kč | 368 883,00 Kč | - Kč |
| 35 | Rízení TČ a doplnění automatizace BT | 311 988,00 Kč | 311 988,00 Kč | - Kč |
| 36 | Přesun dmychadel atrakcí v chodbě Doplnění přívodů pro podvodní osvětlení | 491 459,89 Kč | 491 459,89 Kč | - Kč |
| 37 | Projektová změna č. 12 - Gastro | 662 496,60 Kč | 1 215 400,70 Kč | 552 904,10 Kč |
| 38 | Doplnění 2 ks požárních klapek v 1.NP a Demontáže ÚT nad rámec VV | -56 444,11 Kč | 107 890,49 Kč | 164 334,60 Kč |
| 39 | Neobsazeno | | | |
| 40 | Chybějící kabeláž k bazénové technologii | 97 361,70 Kč | 97 361,70 Kč | 0,00 Kč |
| 41 | Změna specifikací obkladů a dlažeb | 1 889 082,95 Kč | 1 889 082,95 Kč | 0,00 Kč |
| 42 | Bezpečnostní nastavba Chlorovny - automatické uzávírání chlorových lahví | 546 081,50 Kč | 546 081,50 Kč | 0,00 Kč |
| 43 | Injektáže u hlavního vchodu ve 2.NP | 71 610,00 Kč | 71 610,00 Kč | 0,00 Kč |

| | | | | |
|-----|--|-----------------|-----------------|----------------|
| 44 | Malby stropu 5.NP | 90 466,04 Kč | 90 466,04 Kč | 0,00 Kč |
| 45 | 1) Příprava pro přístupový systém ve 2.NP 2) Příprava silnop. A EPS pro posuvné dveře 3) Doplnění elektroinstalace do Ceremoniální sauny | 160 050,00 Kč | 160 050,00 Kč | 0,00 Kč |
| 46 | Záměna klasické spárovací hmoty za epoxidovou spárovací hmotu - příplatek | 1 364 366,72 Kč | 1 364 366,72 Kč | 0,00 Kč |
| 47 | Navýšení VRN z důvodu zvětšení objemu prací | 800 701,61 Kč | 800 701,61 Kč | 0,00 Kč |
| 48 | Navýšení počtu lišt pro Obklady | 211 017,01 Kč | 211 017,01 Kč | 0,00 Kč |
| 49 | Neobsazeno | | | |
| 50 | Repase původních světel | -112 231,60 Kč | 0,00 Kč | -112 231,60 Kč |
| 51 | Přizdívky, omítky, předstěny apod. v 1.NP | 291 285,77 Kč | 291 285,77 Kč | 0,00 Kč |
| 52 | Přizdívky, omítky, předstěny apod. ve 2.NP | 148 268,86 Kč | 148 268,86 Kč | 0,00 Kč |
| 53 | Přizdívky, omítky, předstěny apod. ve 3.NP a 5.NP | 169 912,07 Kč | 169 912,07 Kč | 0,00 Kč |
| 54 | Záměna potrubí pro vřídelní odpadní vodu (vytápění) + kolize potrubí | 159 172,23 Kč | 208 243,23 Kč | -49 071,00 Kč |
| 55 | Dodatečná revizní dvířka do SDK | 72 164,00 Kč | 72 164,00 Kč | - Kč |
| 56 | Neobsazeno | | | |
| 57 | Drobné doplňující práce na bazénové technologii | 56 284,57 Kč | 56 284,57 Kč | 0,00 Kč |
| 58 | Úprava VZT v 5.NP a 2.NP | 10 607,86 Kč | 10 607,86 Kč | - Kč |
| 59 | Úpravy zábradlí plavčíka | 190 069,90 Kč | 198 412,90 Kč | -8 343,00 Kč |
| 60 | Zvětšení tloušťky nivelačních hmot ve 4.NP a 5.NP | 220 739,94 Kč | 356 200,49 Kč | -135 460,55 Kč |
| 61 | Neobsazeno | | | |
| 62 | Změna zasklení zábradlí 4/Z a 13/Z | 1 443 293,50 Kč | 1 813 748,10 Kč | -370 454,60 Kč |
| 63 | Elektroinstalace k novým automatickým dveřím v bazénu (ve vplouvání do bazénu) | 19 511,50 Kč | 19 511,50 Kč | 0,00 Kč |
| 64 | Změny vytápění, VZT a ZTI | 885 580,18 Kč | 885 580,18 Kč | 0,00 Kč |
| 65 | Neobsazeno | | | |
| 66 | Drobné stavební práce č. 3 | 224 230,70 Kč | 401 271,90 Kč | -177 041,20 Kč |
| 67 | Změna MaR č.1-3: MaR č.1: - řízení elektrického ohřivače VZT 4.3 prostor baru 3NP MaR č.2: - změna umístění saun MaR č.3: - signalizace SOS tlačítka z WC invalidí ve 2.NP, m.č. 2.22 | 70 509,00 Kč | 70 509,00 Kč | 0,00 Kč |
| 68 | Drobné elektroinstalční práce | 83 529,27 Kč | 83 529,27 Kč | - Kč |
| 69 | Drobné stavební práce č. 4 (malby a nátěry) | 180 621,28 Kč | 180 621,28 Kč | - Kč |
| 70 | Záměna výústek - provedení eloxovaný hliník | 78 754,10 Kč | 78 754,10 Kč | - Kč |
| 71 | Změna VZT revize ze dne 30.09.2021 (Změna sauny a snackbar) | 180 355,31 Kč | 180 355,31 Kč | - Kč |
| 72 | Drobné projektové změny UT a ZTI | 147 747,05 Kč | 147 747,05 Kč | - Kč |
| 73 | Doplnění akumulace ZTI | 1 256 262,12 Kč | 1 256 262,12 Kč | - Kč |
| 74 | Dodávka nového zábradlí namísto repase | 227 290,69 Kč | 362 483,29 Kč | -135 192,60 Kč |
| 75 | Doplnění MAR pro změnu akumulace ZTI | 127 320,90 Kč | 127 320,90 Kč | - Kč |
| 76 | Změna rozsahu prací po přesunutí parní sauny z 3.19 do 2.28 | 79 301,22 Kč | 159 807,40 Kč | -80 506,18 Kč |
| 77 | Neobsazeno | | | |
| 78 | Neobsazeno | | | |
| 79 | Neobsazeno | | | |
| 80 | Neobsazeno | | | |
| 81 | Vyřešení kolizí potrubí VTZ s ostatními profesemi | 246 769,94 Kč | 246 769,94 Kč | 0,00 Kč |
| 82 | Kolize projektovaného potrubí ZTI, VZT a ÚT | 121 891,60 Kč | 121 891,60 Kč | 0,00 Kč |
| 83 | Změna pozic Gastro, ÚT apod. | 223 683,40 Kč | 223 683,40 Kč | 0,00 Kč |
| 84 | Chybějící komponenty, nedostatečné výměry v rozpočtu, projektové změny pro ÚT a ZTI apod. | 1 045 383,60 Kč | 1 045 383,60 Kč | 0,00 Kč |
| 85 | Neobsazeno | | | |
| 86 | Neobsazeno | | | |
| 87 | Neobsazeno | | | |
| 88 | Neobsazeno | | | |
| 89 | Neobsazeno | | | |
| 90 | Neobsazeno | | | |
| 91 | Neobsazeno | | | |
| 92 | Změna výústek – provedení eloxovaný hliník č. 2 | 29 681,42 Kč | 29 681,42 Kč | 0,00 Kč |
| 93 | Změna VZT tichá odpočívárna (bývalé fitness), doplněný odtah z páry 2.28, zrušení ve 3.19. Dle zasláné dokumentace ze dne 21.10.2021 | 32 113,90 Kč | 32 113,90 Kč | 0,00 Kč |
| 94 | Projektové změny ZTI 10/2021 | 41 992,61 Kč | 41 992,61 Kč | 0,00 Kč |
| 95 | Elektroinstalční práce nad rámec SOD | 19 294,61 Kč | 19 294,61 Kč | 0,00 Kč |
| 96 | Tryskání betonových stěn suchým ledem | 386 953,86 Kč | 938 993,12 Kč | -552 039,26 Kč |
| 97 | Nátěr sikagard po tryskání suchým ledem | 157 718,75 Kč | 157 718,75 Kč | 0,00 Kč |
| 98 | Neobsazeno | | | |
| 99 | Drobné úpravy ÚT a ZTI | 25 178,98 Kč | 25 178,98 Kč | - Kč |
| 100 | Změna tras VZT sauny 2+3 NP | 134 096,73 Kč | 134 096,73 Kč | - Kč |

| | | | | |
|-----|--|-----------------|-----------------|----------------|
| 101 | Neobsazeno | | | |
| 102 | Drobné elektroinstalační práce č. 2 | 30 733,03 Kč | 30 733,03 Kč | - Kč |
| 103 | EPS Tablo | 152 346,70 Kč | 152 346,70 Kč | - Kč |
| 104 | Doplnění čistících ventilů pro údržbu výměníků čerpadel apod. | 27 720,00 Kč | 27 720,00 Kč | - Kč |
| 105 | Drobné elektroinstalační práce nad rámec SOD | 38 029,00 Kč | 38 029,00 Kč | - Kč |
| 106 | Neobsazeno | | | |
| 107 | Neobsazeno | | | |
| 108 | Neobsazeno | | | |
| 109 | Úprava registru ve vplouvání dle požadavku z KD č. 49 + Kontrola výměníku deskového | 98 979,10 Kč | 98 979,10 Kč | - Kč |
| 110 | Záměna svítidel ve 3.NP | -2 189,44 Kč | 47 171,16 Kč | -49 360,60 Kč |
| 111 | Truhlářské prvky, které nejsou součástí původní SOD | 231 535,70 Kč | 231 535,70 Kč | - Kč |
| 112 | Prodloužení pronájmu lešení na ochozu | 340 565,33 Kč | 340 565,33 Kč | - Kč |
| 113 | ZZT ze saun - revize VZT dle rev. Č 9 ze dne 13.12.2021 | 118 862,37 Kč | 118 862,37 Kč | - Kč |
| 114 | Drobné změny ZTI, 2.PP, gastro apod. | 223 152,49 Kč | 223 152,49 Kč | - Kč |
| 115 | Připojení výměníku VZT pro ZZT ze saun | 367 584,06 Kč | 367 584,06 Kč | 0,00 Kč |
| 116 | Neobsazeno | | | |
| 117 | Změna šachet u brouzdaliště + nová šachta pro pitnou vodu | 87 827,51 Kč | 90 385,03 Kč | 2 557,52 Kč |
| 118 | Úprava výtahové šachty V3 | 121 394,66 Kč | 121 394,66 Kč | - Kč |
| 119 | Oprava sloupů v 5.NP (zatemnění, obroušení, nový nátěr) | 23 277,19 Kč | 23 277,19 Kč | - Kč |
| 120 | Dodávka nového kusu dveří 22/Z v 5.NP namísto repase | 35 149,73 Kč | 70 926,33 Kč | -35 776,60 Kč |
| 121 | Neobsazeno | | | |
| 122 | Navýšení geodetických prací v závislosti na kontrolu deformace a opravy ochozu | 16 850,00 Kč | 16 850,00 Kč | - Kč |
| 123 | Neobsazeno | | | |
| 124 | Nástřik topení černou barvou, doplnění chybějícího zábradlí ve 2.NP, doplnění antikorových prahů u dveří | 131 785,93 Kč | 131 785,93 Kč | - Kč |
| 125 | Neobsazeno | | | |
| 126 | Nové skleněné výplně ve 2.NP | 52 224,61 Kč | 64 609,01 Kč | -12 384,40 Kč |
| 127 | Zámečnické prvky | 30 405,28 Kč | 30 405,28 Kč | - Kč |
| 128 | Opláštění ochozu 1.PP + přechodové lišty | 120 123,60 Kč | 134 361,44 Kč | -14 237,84 Kč |
| 129 | Neobsazeno | | | |
| 130 | Neobsazeno | | | |
| 131 | Neobsazeno | | | |
| 132 | Doplnění nátěrové izolace stropní kce nad jímkami | 20 899,51 Kč | 20 899,51 Kč | - Kč |
| 133 | Dodatečné elektroinstalace k turniketům pro saunový svět | 53 165,67 Kč | 53 165,67 Kč | - Kč |
| 134 | Úprava elektroinstalací | 30 099,43 Kč | 30 099,43 Kč | - Kč |
| 135 | Neobsazeno | | | |
| 136 | Neobsazeno | | | |
| 137 | Topné kabely na potrubí 4.NP (terasa - podhled) | 102 045,32 Kč | 102 045,32 Kč | - Kč |
| 136 | Neobsazeno | | | |
| 139 | Informační světla - repase | 220 875,00 Kč | 220 875,00 Kč | - Kč |
| 140 | Dodávka světel | 47 292,30 Kč | 47 292,30 Kč | - Kč |
| 141 | Stěrky, malby, obklady, záměny v 1.NP - 3.NP | 292 574,69 Kč | 292 574,69 Kč | - Kč |
| 142 | Obklad předstěny 2.NP (vstup veřejnost) + záměna povrchů 2.NP a | 129 715,80 Kč | 129 715,80 Kč | - Kč |
| 143 | Záměna dřevěných prvků ve 2.NP | -57 253,95 Kč | 68 207,65 Kč | -125 461,60 Kč |
| 144 | Kryty topení tichá odpočívárna - zámečnické prvky | 608 658,50 Kč | 608 658,50 Kč | 0,00 Kč |
| 145 | Neobsazeno | | | |
| 146 | Drobné elektroinstalační práce č. 3 | 18 126,55 Kč | 18 126,55 Kč | - Kč |
| 147 | Změna MaR č.7: - rozšíření o ZZT z Gastra a VZT 5.1 sauny | 131 118,00 Kč | 131 118,00 Kč | - Kč |
| 148 | Doplnění žlabu v 1.NP ochoz | 295 004,58 Kč | 295 004,58 Kč | - Kč |
| 149 | Jádrové vrty, řezání ŽB konstrukcí | 1 668 224,75 Kč | 2 260 216,23 Kč | -591 991,48 Kč |
| 150 | Neobsazeno | | | |
| 151 | Elektroinstalační práce | 32 714,19 Kč | 32 714,19 Kč | - Kč |
| 152 | Ovládání Audio od plavčíka | 62 682,43 Kč | 62 682,43 Kč | - Kč |
| 153 | Montážní VCP VZT 5NP gastro | 112 342,51 Kč | 112 342,51 Kč | - Kč |
| 154 | Opravy a doplnění izolací VZT potrubí | 100 994,09 Kč | 100 994,09 Kč | - Kč |
| 155 | Montážní práce přesun VZT | 33 190,51 Kč | 33 190,51 Kč | - Kč |
| 156 | Úpravy VZT 3NP 3.10, 3.26, 3.27 | 27 066,10 Kč | 27 066,10 Kč | - Kč |
| 157 | Úprava výšky VZT potrubí m.č. 3.02 a 3.03 | 14 732,50 Kč | 14 732,50 Kč | - Kč |
| 158 | Doplnění oběžných čerpadel pro TČ5 | 102 375,32 Kč | 102 375,32 Kč | - Kč |
| 159 | Úpravy ZTI a ÚT | 131 884,50 Kč | 131 884,50 Kč | - Kč |
| 160 | Dodatečné držák sprch | 56 425,56 Kč | 56 425,56 Kč | - Kč |
| 161 | Dokončovací práce v 1.NP, 2.NP, 3.NP | 86 752,53 Kč | 86 752,53 Kč | - Kč |
| 162 | 3.NP, 4.NP, 5.NP | 105 270,81 Kč | 105 270,81 Kč | - Kč |
| 163 | Dokončovací práce 5.NP nad rámec SOD | 26 752,42 Kč | 26 752,42 Kč | - Kč |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 164 | Repase vnitřního schodiště 5.NP + částečná výměna stupňů | 45 073,01 Kč | 45 073,01 Kč | - Kč |
| 165 | Drobné stavební práce nad rámec rozpočtu v 5.NP | 211 324,59 Kč | 211 324,59 Kč | - Kč |
| 166 | Doizolování kanalizace kaučukovou izolací | 106 561,82 Kč | 106 561,82 Kč | - Kč |
| 167 | Drobné stavební práce nad rámec rozpočtu v 5.NP | 67 621,73 Kč | 67 621,73 Kč | - Kč |
| 168 | Doplnění klapek 2.PP | 208 084,63 Kč | 208 084,63 Kč | - Kč |
| 169 | Drobné stavební práce č. 4 | 182 302,45 Kč | 182 302,45 Kč | - Kč |
| 170 | Vyřezání přivodních trubek kolektoru | 62 500,00 Kč | 62 500,00 Kč | - Kč |
| 171 | Drobné elektroinstalační práce | 56 081,31 Kč | 56 081,31 Kč | - Kč |
| 172 | Zámečnické konstrukce nad rámec SOD | 230 345,05 Kč | 230 345,05 Kč | - Kč |
| 173 | Neobsazeno | | | |
| 174 | Oprava konstrukcí 2.NP po tryskání + drobné dokončovací práce v objektu | 77 212,99 Kč | 82 991,49 Kč | -6 778,49 Kč |
| 175 | Neobsazeno | | | |
| 176 | VCP VZT - doplnění požární izolace | 2 660,00 Kč | 2 660,00 Kč | - Kč |
| 177 | Doplnění izolace pro VZT zařízení č. 5 | 6 237,53 Kč | 6 237,53 Kč | - Kč |
| 178 | Doplnění nástavců pro výústky m.č. 3.04+3.05 | 24 131,80 Kč | 24 131,80 Kč | - Kč |
| 179 | Neobsazeno | | | |
| 180 | Neobsazeno | | | |
| 181 | Dodávka koberce | 148 549,69 Kč | 148 549,69 Kč | 0,00 Kč |
| 182 | Drobné stavební úpravy ve snackbaru - Přetažení vody a elektroinstalaci | 9 028,46 Kč | 9 028,46 Kč | - Kč |
| 183 | Dokončovací práce - zednické prvky | -43 121,84 Kč | 11 070,66 Kč | 64 192,50 Kč |
| 184 | Rozšíření audio techniky | 100 925,24 Kč | 100 925,24 Kč | - Kč |
| 185 | Neobsazeno | | | |
| 186 | Změna provedení výdechů na terasu 3.NP - vnitřní vedení VZT | 12 733,67 Kč | 12 733,67 Kč | - Kč |
| 187 | Dodatečné zámečnické prvky | 150 149,90 Kč | 150 149,90 Kč | - Kč |
| 188 | Dodatečná změna malby v prostorech Saunového světa | 46 183,10 Kč | 46 183,10 Kč | - Kč |
| 189 | Dodatečné požární ucpávky v závislosti na změnách projektu | 317 731,80 Kč | 317 731,80 Kč | - Kč |
| 190 | Začištění větracích průduchů u jednotlivých saun | 23 913,60 Kč | 23 913,60 Kč | - Kč |
| 191 | Neobsazeno | | | |
| 192 | Aktualizace VRN - Zimní opatření | 908 290,70 Kč | 908 290,70 Kč | - Kč |
| 193 | Neobsazeno | | | |
| 194 | Neobsazeno | | | |
| 195 | Neobsazeno | | | |
| 196 | Neobsazeno | | | |
| 197 | Neobsazeno | | | |
| 198 | Neobsazeno | | | |
| 199 | Neobsazeno | | | |
| 200 | Dodatečné panikové kování dveří v 3.NP - Saunový svět, únikový východ k přístavbě VZT | 21 164,00 Kč | 21 164,00 Kč | - Kč |
| 201 | Chybějící doplňky pro ZTP | 15 800,00 Kč | 15 800,00 Kč | - Kč |
| 202 | Neobsazeno | | | |
| 203 | Neobsazeno | | | |
| 204 | Neprovedené práce z SOD | -1 815 818,64 Kč | 0,00 Kč | -1 815 818,64 Kč |
| | C E L K E M | 39 459 476,21 Kč | 50 447 043,87 Kč | - 10 987 567,66 Kč |

