

TRIGEMA BUILDING A.S.

A

THERMAL-F, A.S.

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI HOTELU THERMAL –
OBJEKT AREÁLU BAZÉN

TENTO DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 4. LEDNA 2021 (dále jen "**Dodatek**") byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Trigema Building a.s.**, IČO: 276 53 579, se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 11535, zastoupená Ing. Luděkem Kadlíčkem, výrobním ředitelem, na základě plné moci, jejíž kopie tvoří **Přílohu 2** (*Kopie plné moci*) tohoto Dodatku (dále jen "**Zhotovitel**"); a
- (2) **THERMAL-F, a.s.**, IČO: 254 01 726, se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 813, zastoupená Vladimírem Novákem, MBA., předsedou představenstva, a Ing. Petrou Iždinskou, členkou představenstva (dále jen "**Objednatel**"),

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen "**Strany**" a samostatně jen "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 4. ledna 2021 Strany uzavřely Smlouvu (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Strany mají zájem upravit práva a povinnosti Stran ze Smlouvy.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINICE

1.1 V tomto Dodatku:

"**Dílo**" znamená stavební dílo "Snížení energetické náročnosti Hotelu Thermal – objekt areálu Bazén" blíže specifikované ve Smlouvě;

"**Dodatek**" znamená tento Dodatek;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

"**Objednatel**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Smlouva**" znamená smlouvu o dílo uzavřenou mezi Stranami dne 4. ledna 2021, jejímž předmětem je zejména závazek provést Dílo za ujednanou cenu Díla, jak je podrobně specifikováno ve Smlouvě;

"**Strana**" a "**Strany**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Zhotovitel**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních;

"**Změnové listy**" znamená změnové listy č. 1 až č. 26, které tvoří **Přílohu 1** (*Změnové listy*); a

"**ZZVZ**" znamená zákon č. 316/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 1.2 V tomto Dodatku:
- 1.2.1 nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci a při výkladu tohoto Dodatku se k nim nepřihlíží;
 - 1.2.2 slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody;
 - 1.2.3 odkazy na "osobu" zahrnují i právnické osoby a sdružení osob bez právní subjektivity a určitá osoba zahrnuje její právní nástupce a postupníky; a
 - 1.2.4 odkazy na "Úvodní ustanovení", "Preambuli", "Články" a "Přílohy" jsou odkazy na Úvodní ustanovení, Preambuli, Články a Přílohy tohoto Dodatku.
- 1.3 Úvodní ustanovení, Preambule a Přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
- 1.4 Odkazuje-li Dodatek na určitý právní předpis, zahrnuje takový odkaz i právní předpis, který ho nahradí.
- 1.5 Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v tomto Dodatku a že si v případě jakýchkoli pochybností nejasný či nepřesný význam pojmu použitého v tomto Dodatku nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si jej náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem tohoto Dodatku.
- 2. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA**
- 2.1 Strany se dohodly na změně Díla a jeho předmětu podle Smlouvy, a to v rozsahu uvedeném ve Změnových listech obsahujících vícepráce a méněpráce. Strany tímto prohlašují a stvrzují, že Změnové listy byly odsouhlaseny před uzavřením tohoto Dodatku.
- 2.2 Strany zároveň prohlašují a stvrzují, že Dílo ve stavu po provedených změnových pracích dle Změnových listů bylo dokončeno a protokolárně předáno již ke dni 10. 5. 2022, tj. přede dnem uzavření tohoto Dodatku. Strany takto postupovaly v zájmu umožnit Objednateli užívání Díla, když toto bylo ke dni 10. 5. 2022 ze strany Zhotovitele dokončeno a bylo způsobilé sloužit svému účelu. Strany zároveň tímto Dodatkem naplňují svůj závazek ze dne 10. 5. 2022, že nejpozději do dne 30. 6. 2022 uzavřou tento Dodatek, stvrdí v něm provedené změnové práce dle Změnových dodatků a dohodnou jejich vliv na cenu Díla, jakož i na termín pro provedení Díla.
- 2.3 Strany prohlašují, že provedené rozšíření a změna Díla a jeho předmětu je činěna v souladu se ZZVZ a nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- 3. ZMĚNA CENY DÍLA**
- 3.1 Strany se dohodly, že v důsledku změny Díla a jeho předmětu se původní cena za Dílo podle Smlouvy ve výši 55.971.501,45 Kč bez DPH navyšuje na částku ve výši 66.006.762,33 Kč bez DPH. V souvislosti se změnou rozsahu a úpravou ceny Díla se Strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

3.1.1 Dosavadní Oddíl I. Článek III. odst. 1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací na základě předaných podkladů:

	Kč bez DPH
Cena celkem	66.006.762,33 Kč

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené v položkovém rozpočtu (viz příloha č.1) a změnových listech, přiložených k dodatku č. 1 této SoD, a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, zrušením staveniště, úklidem a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

- 3.2 Strany se dohodly, že navýšení ceny za Dílo ve výši 10.035.260,88 Kč bez DPH podle tohoto Dodatku uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě zvláštní faktury se splatností 30 kalendářních dnů od doručení takové faktury Objednateli, kterou bude Zhotovitel oprávněn vystavit bezodkladně po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

4. ZMĚNA TERMÍNU

- 4.1 Dosavadní znění Oddílu I. Článku II. (*Termín a místo plnění*) odst. 1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

II. Termín a místo plnění

1. Práce budou prováděny v následujících závazných termínech:

Předání a převzetí staveniště: *bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo*

Zahájení prací: *bez zbytečného odkladu po Předání a převzetí staveniště*

Zaměření otvorů: *nejpozději do 30 kalendářních dnů od Předání a převzetí staveniště*

Provedení prací: *nejpozději do 21. 12. 2021*

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že ve lhůtě uvedené pro provedení prací bude DÍLO řádně dokončeno a předáno objednateli a dojde k vyklizení staveniště.

5. UKONČENÍ DODATKU

- 5.1 Strany se výslovně dohodly, že tento Dodatek lze ukončit pouze:

5.1.1 odstoupením jedné ze Stran ze zákonných důvodů; nebo

5.1.2 dohodou Stran.

- 5.2 Ukončením tohoto Dodatku zanikají všechna práva a povinnosti Stran z něho vyplývající s účinky od počátku (*ex tunc*); pokud však již k okamžiku ukončení Dodatku byly změny Díla

nebo jeho předmětu a změnové práce (vícepráce a méněpráce) dokončeny, a to i jen částečně, bude Dílo a jeho předmět proveden v podobě včetně již dokončených změn podle tohoto Dodatku. V případě ukončení tohoto Dodatku se pro vypořádání Stran užíje postup uvedený v Oddílu IV. Článku II. odst. 9. Smlouvy.

- 5.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že ukončením Smlouvy zaniká zároveň tento Dodatek. Pokud dojde k ukončení Dodatku, Smlouva tím bez dalšího nezaniká.

6. ODDĚLITELNOST

Je-li některé z ustanovení tohoto Dodatku zdánlivé nebo neplatné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, je nebo bude zdánlivé nebo neplatné pouze toto ustanovení a tato zdánlivost nebo neplatnost se nedotýká platnosti ostatních ustanovení tohoto Dodatku. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

7. VZDÁNÍ SE PRÁV

Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení tohoto Dodatku, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle tohoto Dodatku nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s tímto Dodatkem nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Rozhodné právo. Tento Dodatek se bude řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany si nejsou vědomy žádných okolností, podle kterých by tato dohoda směřovala ke zhoršení právního postavení jedné ze Stran. Spory vzniklé z tohoto Dodatku se Strany zavazují řešit stejným způsobem, jako je sjednáno ve Smlouvě, a to včetně prorogační doložky.

- 8.2 Vliv na Smlouvu. Tento Dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti.

- 8.3 Počet vyhotovení. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce.

- 8.4 Platnost a účinnost. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

- 8.5 Přílohy. Následující přílohy tohoto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást:

Příloha 1: Změnové listy; a

Příloha 2: Kopie plné moci.

Tato pln:
předpisy

NA DŮK

Trigem:

Podpis:

Jméno:

Funkce

Datum:

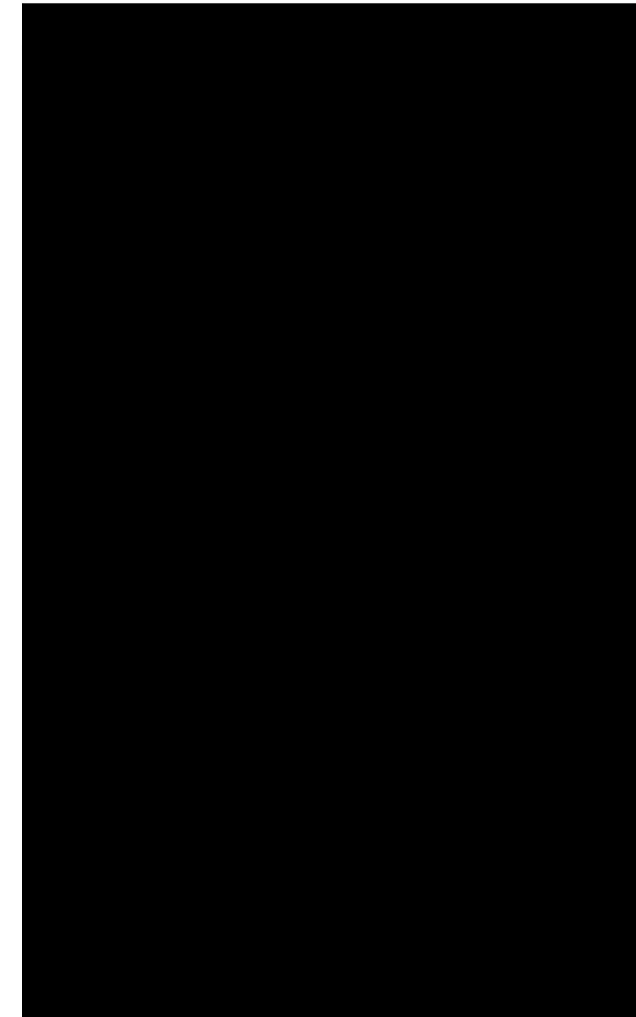
TUTO

Ing. L

Podpi:

Datur

NA DŮKAZ ČEHOŽ byl tento Dodatek podepsán Stranami následovně:



REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ		
NÁZEV STAVBY		SEN bazénu Thermal
Obj		THERMAL-F, a.s.
GP		Energy Benefit Centre a.s.
TDI		STAVING BV s.r.o.
zhotovitel		Trigema Building a.s.

ZL č.	Popis	Cena bez DPH	Přehled více / méněpráce		Odsouhlaseno dne
			vícepráce	méněpráce	
1	Sanace nosné konstrukce ve 4.NP	221 309,40 Kč	221 309,40	0,00 Kč	Odsouhlaseno
2	Navýšení bouracích a stavebních prací na terasách ve 3. patře(1.NP a v 5.patře 3.NP)	2 990 610,83 Kč	2 990 610,83	0,00 Kč	Odsouhlaseno
3	Větší rozsahy bouracích prací ve 4.NP	432 816,55 Kč	432 816,55	0,00 Kč	Odsouhlaseno
4	Změna LOP dle zadání zadavatele	695 786,00 Kč	1 034 266,00	-338 480,00 Kč	Odsouhlaseno
5	Sanace betonové podlahy, podhledů a stěn ve 4.NP	614 323,15 Kč	614 323,15	0,00 Kč	Odsouhlaseno
6	Posuvná vrata do vplouvání bazénu	659 998,00 Kč	659 998,00	0,00 Kč	Odsouhlaseno
7	Změna klasické spárovací hmoty za epoxidovou sárovací hmotu - příplatek	526 281,00 Kč	526 281,00	0,00 Kč	Odsouhlaseno
8	Doplnění nebo výměna poškozených ocelových kcí	308 067,60 Kč	308 067,60	0,00 Kč	Odsouhlaseno
9	Sanace parapetu LOP namísto reprofilace	342 251,17 Kč	468 903,07	-126 651,90 Kč	Odsouhlaseno
10	Příslušenství k dveřím a oknům	542 121,84 Kč	542 121,84	0,00 Kč	Odsouhlaseno
11	repase zábradlí ze 3.NP do 4.NP	426 792,12 Kč	426 792,12	0,00 Kč	Odsouhlaseno
12	Úprava napojení interiéru a exteriéru u vybraných okenních otvorů	42 696,60 Kč	42 696,60	0,00 Kč	Odsouhlaseno
13	Dodávka a montáž pohledových panelů (květináče)	662 783,73 Kč	1 305 987,14	-643 203,41 Kč	Odsouhlaseno
14	Navýšení VRN z důvodu prodloužení stavby díla	1 014 839,10 Kč	3 209 085,81	-2 194 246,71 Kč	Odsouhlaseno
15	Zesílení izolace a napojení rohu na terase v 4.NP	31 322,64 Kč	31 322,64	0,00 Kč	Odsouhlaseno
16	Demontáž původních a montáž nových pojezdů pro vrata ve 4.NP	331 071,01 Kč	331 071,01	0,00 Kč	Odsouhlaseno
17	Demontáž původních a montáž nových pojezdů pro vrata ve 4.NP	71 001,30 Kč	71 001,30	0,00 Kč	Odsouhlaseno
18	Exteriérové pohledové stěrky v 1.NP	-228 164,48 Kč	0,00	-228 164,48 Kč	Odsouhlaseno
19	Změna skladby terasy ve 2.NP	3 804,53 Kč	76 464,78	-72 660,25 Kč	Odsouhlaseno
20	Změna skladby terasy ve 4.NP - čený beton	128 345,64 Kč	336 027,39	-207 681,75 Kč	Odsouhlaseno
21	Reprofilace obvodové stěny a napojení stěny na opravovaný květník	24 886,00 Kč	24 886,00	0,00 Kč	Odsouhlaseno
22	Stavební úprava "Výdechů" pro VZT na terase 3.NP	40 986,94 Kč	40 986,94	0,00 Kč	Odsouhlaseno
23	Přesun/posun osvětlení na fasádě	20 034,03 Kč	20 034,03	0,00 Kč	Odsouhlaseno
24	Dodatečné zámečnické kce	77 387,45 Kč	77 387,45	0,00 Kč	Odsouhlaseno
25	Vytvoření travní plochy ve 4.NP	25 081,74 Kč	25 081,74	0,00 Kč	Odsouhlaseno
26	Zámečnická úprava pojezdových vrat ve 4.NP (Zásobování), doplnění uzamykání	28 827,00 Kč	28 827,00	0,00 Kč	Odsouhlaseno
	C E L K E M	10 035 260,88 Kč	13 846 349,38 Kč	-3 811 088,50 Kč	
			10 035 260,88 Kč		