

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

Dnešního dne, měsíce a roku,

THERMAL-F, a.s.,

IČO 254 01 726, DIČ CZ25401726,

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 813,

bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary,

číslo účtu: 27-5617060217/0100,

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

zastoupena: Vladimírem Novákem, MBA., předsedou představenstva, a
Ing. Petrou Iždinskou, členkou představenstva

(dále jen „Postupitel“),

a

Saunia, s.r.o.,

IČO 276 33 594, DIČ CZ27633594

se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120349,

bankovní spojení: Fio banka, a.s.,

číslo účtu: 2700244830/2010,

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

zastoupená Bohumilem Píše, jednatelem

(dále jen „Postupník“),

(Postupitel a Postupník dále také společně jako „Strany“ či jednotlivě jako „Strana“)

uzavřely podle ustanovení § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto

Smlouvu o postoupení pohledávky

(dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. mezi Postupitelem, jakožto objednatelem, a společností Trigema Building a.s., IČO 276 53 579, se sídlem Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11535 (dále jen „Trigema“), jakožto zhotovitelem, byla ke dni 4. 1. 2021 uzavřena smlouva o dílo, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je zejména závazek společnosti Trigema provést pro Postupitele stavební dílo s názvem „Snížení energetické náročnosti Hotelu Thermal – objekt Areálu Bazén“ (dále jen „Dílo“) (dále jen „Smlouva o dílo“);
- B. na základě Smlouvy o dílo byla společnost Trigema povinna dokončit a předat Postupiteli Dílo jako celek nejpozději do dne 21. 12. 2021;
- C. společnost Trigema splnila svůj závazek dokončit a předat Postupiteli Dílo (s částečnými vadami a nedodělky nebránícími užívání Díla) až ke dni 10. 5. 2022, a dostala se tak se splněním této povinnosti do prodlení;
- D. Postupitel doručil společnosti Trigema dne 30.6.2022 uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s provedením Díla ve smyslu ustanovení oddílu IV. čl. 1. odst. 1 Smlouvy o dílo 1 v celkové výši [REDAKCE] (dále jen „Smluvní pokuta“), přičemž zároveň vyzval společnost Trigema k zaplacení Smluvní pokuty nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení uvedeného uplatnění;
- E. společnost Trigema nárok Postupitele na zaplacení Smluvní pokuty neuznává a odkazuje se v tomto na odpovědnost Postupitele i Postupníka;
- F. Postupník Postupiteli oznámil, že uznává svou částečnou spoluodpovědnost za prodlení společnosti Trigema s provedením Díla a že v zájmu smírného narovnání vzájemných vztahů všech zúčastněných stran hodlá odkoupit od Postupitele jeho pohledávku vůči společnosti Trigema z titulu nároku na zaplacení Smluvní pokuty, včetně příslušenství;
- G. Postupitel pečlivě zvážil ekonomické důsledky a rizika spojená s budoucím vymáháním částky Smluvní pokuty vůči společnosti Trigema a po takovém zvážení z důvodu hospodárnosti vyjádřil svou vůli postoupit pohledávku z titulu nároku na zaplacení Smluvní pokuty na Postupníka za odměnu ve výši nominální hodnoty postupované pohledávky; a že
- H. Postupitel má zájem na základě této Smlouvy nabýt pohledávku Postupitele vůči společnosti Trigema z titulu nároku Postupitele na zaplacení částky Smluvní pokuty, včetně příslušenství,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Postupitel prohlašuje, že jakožto objednatel uzavřel se společností Trigema Smlouvu o dílo, na základě které se společnost Trigema zavázala provést pro Postupitele Dílo.
- 1.2 Postupitel prohlašuje, že mu vůči společnosti Trigema vznikl na základě Smlouvy o dílo nárok na zaplacení částky ve výši [REDAKCE] lu nároku na zaplacení Smluvní pokuty. Postupitel dále prohlašuje, že nárok na zaplacení Smluvní pokuty vůči společnosti Trigema dne 30. 6. 2022 uplatnil a vyzval ji k zaplacení částky Smluvní pokuty nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jejího uplatnění. Kopie dopisu, kterým Postupitel uplatnil vůči společnosti Trigema svůj nárok na zaplacení Smluvní pokuty, je přiložena k této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 1.3 Postupitel prohlašuje, že Společnost Trigema svou povinnost zaplatit Postupiteli částku Smluvní pokuty neuznává.
- 1.4 Postupitel prohlašuje, že
 - a) společnost Trigema nezaplatila ke dni uzavření této Smlouvy na její dluh spočívající v povinnosti zaplatit Postupiteli částku Smluvní pokuty ničeho;
 - b) jeho pohledávka spočívající v nároku na zaplacení Smluvní pokuty není zajištěna.

2 POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

- 2.1 Postupitel touto Smlouvou postupuje na Postupníka svou pohledávku vůči společnosti Trigema spočívající v nároku Postupitele na zaplacení částky ve výši [REDAKCE] kožto částky Smluvní pokuty vzniklé na základě Smlouvy o dílo a v důsledku prodlení společnosti Trigema se splněním povinnosti provést Dílo řádně a včas, a to včetně veškerého příslušenství (dále jen „Postupovaná pohledávka“).
- 2.2 Postupník tímto Postupovanou pohledávku přijímá.
- 2.3 Postupník prohlašuje, že je mu znám právní stav Postupované pohledávky a že mu ze strany Postupitele byly předány veškeré dokumenty a informace potřebné pro uplatnění Postoupené pohledávky.
- 2.4 Postupitel neodpovídá Postupníkovi za trvání Postoupené pohledávky a ani neručí za dobytost Postoupené pohledávky; Smluvní strany v plném rozsahu vylučují ustanovení § 1885 odst. 1 OZ.

3 ÚPLATA ZA POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Postupovaná pohledávka je touto Smlouvou postupována za úplatu ve výši nominální hodnoty Postupované pohledávky, tj. ve výši nominální hodnoty Smluvní pokuty, tj. za úplatu [REDAKCE] ále jen „Úplata“).

- 3.2 Postupník se zavazuje, že Úplata bude z jeho strany Postupiteli uhrazena [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 3.3 Jednotlivé splátky Úplaty budou ze strany Postupníka placeny bezhotovostním převodem na účet Postupitele uvedený v záhlaví této Smlouvy (dále jen „Účet Postupitele“).
- 3.4 Závazek zaplatit splátku Úplaty je splněn vždy dnem připsání platby na Účet Postupitele.
- 3.5 Postupník je oprávněn splatit Postupiteli celou Úplatu, případně i její část, i před uplynutím shora sjednaných splátek a lhůt.
- 3.6 Strany se dohodly, že nezaplacením některé ze splátek podle výše uvedeného splátkového kalendáře řádně (v plné výši) a včas, a toto porušení Postupník nenapraví do deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy Postupitele, ztrácí Postupník výhodu splátek a je povinen zaplatit Postupiteli celou nesplacenou část dlužné částky v den bezprostředně následující po dni, v němž marně uplynula lhůta pro nápravu.
- 3.7 V případě, kdy Postupník nesplní svou povinnost splatit jednotlivé splátky řádně a včas, vzniká Postupiteli vůči Postupníkovi dále nárok na zaplacení smluvní pokuty [REDACTED]
z dlužné částky za každý (byť započatý) den prodlení Postupníka.

4 ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ POVINNOSTI ZAPLATIT ÚPLATU

- 4.1 Strany se dohodly, že závazek Postupníka zaplatit Postupiteli Úplatu, její příslušenství a jakékoliv další finanční nároky Postupitele vzniklé na základě této Smlouvy, bude zajištěn zajišťovací směnkou vlastní vystavenou Postupníkem nikoliv na řad Postupitele s doložkou bez protestu, avalovanou všemi společníky Postupníka, vystavenou na směnečnou sumu [REDACTED]
[REDACTED] bez vyplněního data splatnosti (dále jen „Směnka“). Směnka vyplněná dle této Smlouvy slouží k zajištění veškerých dluhů Postupníka z této Smlouvy, včetně budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů, příslušenství, smluvních pokut, poplatků, účelně vynaložených nákladů a dluhů vzniklých z titulu bezdůvodného obohacení a náhrady škody i z důvodu neplatnosti, neúčinnosti či neexistence této Smlouvy.
- 4.2 Postupník předal originál podepsané Směnky Postupiteli při podpisu této Smlouvy a její kopie je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy.
- 4.3 Postupník uděluje Postupiteli právo vyplnit Směnku v chybějícím údaji datu splatnosti, jestliže nastala splatnost celé Úplaty, či její zbývající nesplacené části, v souladu s touto Smlouvou. Postupník uděluje Postupiteli právo vyplnit Směnku v chybějících údajích, tak, že jako datum splatnosti je oprávněn uvést jakékoliv datum následující po marném uplynutí termínu splatnosti Úplaty.
- 4.4 Pro vyloučení pochybností, v případě, že aktuální výše nesplacených zajištěných dluhů podle této

Smlouvy bude ke dni předložení Směnky nižší, než směnečná suma uvedená na Směnce, dohodly se Strany, že Postupník zaplatí Postupiteli na Směnku částku odpovídající skutečně dlužné částce, respektive pokud již došlo k úhradě, Postupitel vrátí Postupníkovi případně vzniklé bezdůvodné obohacení.

- 4.5 Nejpozději do tří (3) dnů po úplné úhradě Úplaty a po úplném splnění případných dalších dluhů z této Smlouvy vrátí Postupitel originál Směnky Postupníkovi.

5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva a vztahy vznikající na základě této Smlouvy se řídí právem České republiky, zejména OZ.
- 5.2 Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy dozvěděly, s výjimkou informací, které je nutno poskytnout zákazníkům k řádnému užívání předmětu Smlouvy, a informací, které je nutno poskytnout příslušným úřadům v rámci splnění zákonných povinností, nebo financujícím bankám či jiným obdobným institucím, jakož i jiným věřitelům (včetně majitelů emitovaných dluhopisů) a informací zveřejněných nebo veřejně známých. Strana je povinna takovou mlčenlivostí zavázat i své zaměstnance a subdodavatele, pokud s takovými informacemi přijdou do styku. Výjimku z této povinnosti může udělit druhá Strana pouze písemnou formou. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po skončení tohoto smluvního vztahu, a to jakýmkoliv způsobem. V případě porušení této povinnosti se Strana zavazuje zaplatit druhé Straně smluvní pokutu [REDACTED] a to do 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 5.3 Strany tímto vylučují ustanovení § 557 OZ a dále přijímají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 OZ. Straně také pro vyloučení pochybností výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ (*neúměrné zkrácení*) ani ustanovení § 1796 OZ (*lichva*).
- 5.4 Strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této Smlouvy slabší stranou. Dále prohlašují, že tato Smlouva není adhezní, tj. mohla se k ní vyjádřit a upravit ji každá ze Stran.
- 5.5 Postupník prohlašuje, že mu během jednání o této Smlouvě byly sděleny veškeré právní a/nebo skutkové okolnosti, které jsou pro něj významné, a nepožaduje od Postupitele žádné další informace ve vztahu k této Smlouvě.
- 5.6 Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v části převyšující výši sjednané smluvní pokuty. Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně, pokud to povaha zajištěné smluvní povinnosti a dané smluvní pokuty umožňuje. S ohledem na podnikatelskou povahu obou Stran se prohlašuje, že Strany považují okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto Smlouvou za přiměřené.
- 5.7 Strany výslovně ujednávají, že v případě vzniku újmy hradí Postupník újmu jak majetkovou, tak

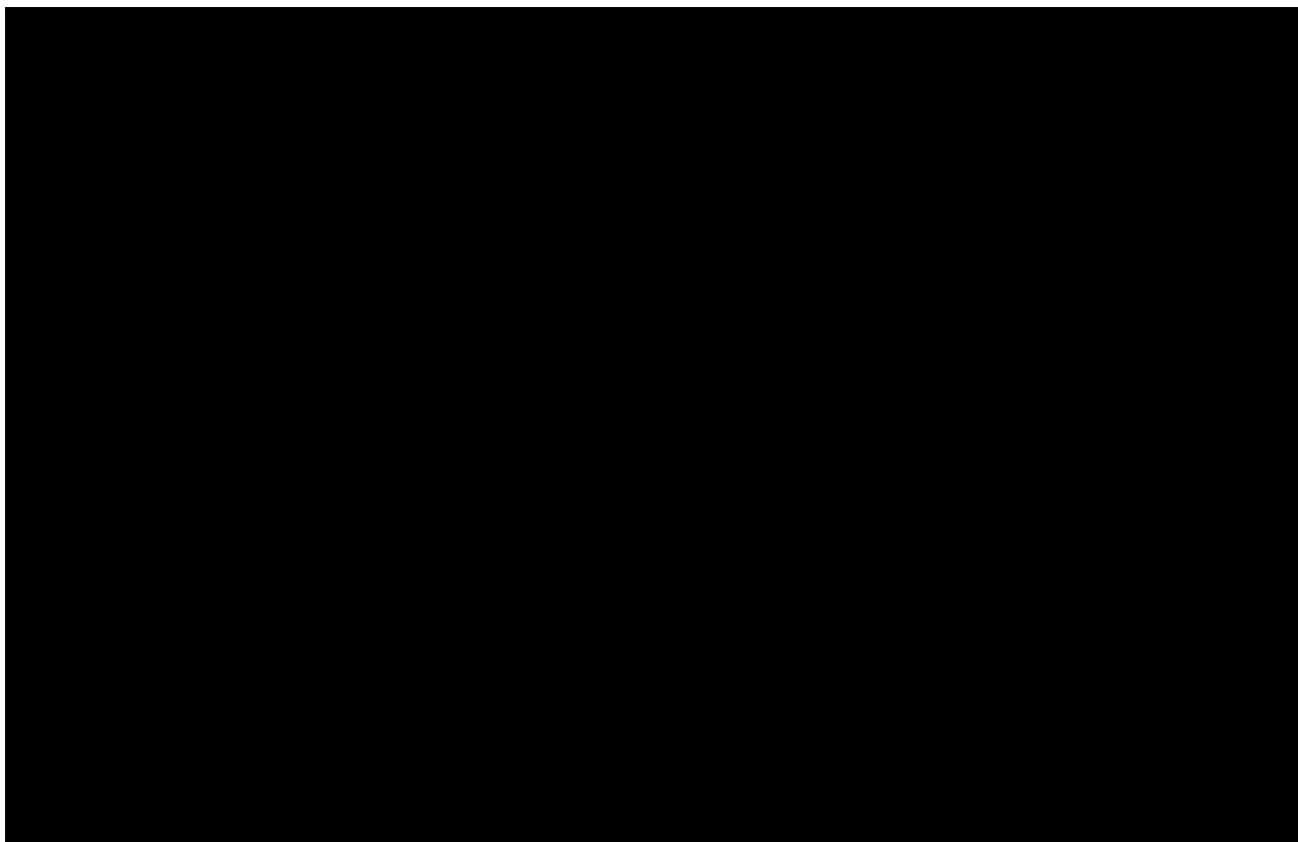
nemajetkovou. Škodu nahrazuje uvedením do předešlého stavu. Není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí škodu v penězích. Nemajetkovou újmu odčiní přiměřeným zadostiučiněním. Hradí skutečnou škodu a to, co poškozenému ušlo (ušlý zisk).

- 5.8 Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným nebo pouze zdánlivým, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a Strany nahradí toto neplatné nebo nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení jiným ustanovením, jež bude co nejbližší původnímu záměru Stran.
- 5.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Tato Smlouva nabývá účinnosti ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv. V registru smluv je tuto Smlouvu povinen zveřejnit Postupitel. Strany označují za obchodní tajemství:
- a) výši Smluvní pokuty;
 - b) výši Postupované pohledávky;
 - c) výši Úplaty;
 - d) výši splátek Úplaty;
 - e) výši smluvních pokut za porušení povinností této Smlouvy.
- 5.10 Veškeré změny této Smlouvy musí být učiněny písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků a musí být opatřeny podpisy všech Stran.
- 5.11 Všechny spory z této Smlouvy budou projednávány před Obvodním soudem pro Prahu 1 nebo Městským soudem v Praze v závislosti na věcné příslušnosti k projednání daného sporu.
- 5.12 Strany shodně prohlašují, že tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní a písemná ujednání a dohody mezi nimi.
- 5.13 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Kopie uplatnění nároku Postupitele na zaplacení Smluvní pokuty
 - b) Příloha č. 2 – Kopie Směnky
- 5.14 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

[PODPISY STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

V Karlových Varech dne 30.6.2022

V Karlových Varech dne 30.6.2022



—