

Smlouva o provedení projektu převzetí jmění společníkem akciové společnosti

I. Smluvní strany

Společnost: Alter Audit, s.r.o.
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno
IČ: 29268931
DIČ: CZ29268931
zapsaná: zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 69562
bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX
jednající: Mgr. Ing. Jiří Viktorin, MBA, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

a

Společnost: LOM PRAHA s.p.
se sídlem: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10
IČ: 00000515
DIČ: CZ00000515
zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeným MS v Praze, oddíl ALX, vložka 283
bankovní spojení: 994404 – 0141472001 / 0800
jehož jménem jedná: Mgr. Jiří Protiva, ředitel podniku
ve věci finanční: XXXXXXXXXX, ekonomická ředitelka
(dále jen „objednatel“)

uzavřely ve smyslu ve smyslu příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákona číslo 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), tuto smlouvu o provedení projektu převzetí jmění společníkem akciové společnosti.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zpracování projektu převzetí jmění společníkem akciové společnosti a jeho realizace (dále jen „Projekt“) i, kdy zanikající akciovou společností, jejíž jmění přebere objednatel je společnost XXXXXXXXXX IČO : XXXXXXXXXX (dále jen „akciová společnost“) , kdy záměrem Projektu je stav, kdy k určitému okamžiku dojde k zániku společnosti XXXXXXXXXX , kdy právním nástupcem ve všech vztazích se stane objednatel, kdy veškerá aktiva a pasiva se stanou součástí majetkové podstaty objednatel, jakož i zajištění všech nezbytných podkladů, jednání a rozhodnutí, na základě kterých dojde k realizaci Projektu.

III. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele při realizaci předmětu smlouvy za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
2. Zhotovitel se podle této smlouvy zavazuje zajistit provedení:
 - a) Zpracování záměru převzetí jmění akciové společnosti včetně posouzení možných variant řešení a s tím spojených rizik,
 - b) Zpracování Projektu převzetí jmění akciové společnosti Objednatelem,
 - c) Zajištění posouzení daňových dopadů realizace projektu,
 - d) Zajištění konzultací pro specifické aspekty sestavení konečné účetní závěrky Objednatele a akciové společnosti ke dni předcházejícímu rozhodnému dni,
 - e) Zajištění metodické podpory při zpracování zahajovací rozvahy Objednatele k rozhodnému dni,
 - f) Podkladů a interních materiálů nezbytných pro schválení projektu převzetí včetně závěrek a rozvahy Objednatelem, akciové společnosti, zakladatelem Objednatele (Ministerstvem obrany) a jejich dozorčích rad,
 - g) Uložení projektu převzetí do sbírky listin obchodního rejstříku,
 - h) Organizace uložení projektu, účetních závěrek za poslední 3 účetní období, konečných účetních závěrek a zahajovací rozvahy v sídle akciové společnosti,
 - i) Zveřejnění oznámení o uložení projektu do sbírky listin obchodního rejstříku (včetně upozornění věřitelů na jejich práva),
 - j) Podkladů a interních materiálů pro Schválení převzetí Objednatelem v působnosti valné hromady akciové společnosti a dozorčích rad Objednatele a akciové společnosti (dále jen "Schválení projektu Objednatelem"),
 - k) Organizace a zajištění podkladů a součinnosti notáře, jehož účast je při schválení převzetí Objednatelem je nezbytná,
 - l) Podání návrhu na zápis převzetí jmění a výmaz akciové společnosti do obchodního rejstříku a na zápis převzetí jmění Objednatele do obchodního rejstříku,
 - m) Zápis převzetí jmění a výmaz akciové společnosti do obchodního rejstříku,
 - n) Příprava dokumentů v důsledku přechodu práv a povinností ze zaniklé akciové společnosti na státní podnik, případné návrhy na zápis vkladů do katastru nemovitostí, oznámení úřadům a vzor oznámení ostatním subjektům apod.,
 - o) Ukončení Projektu (odeslání oznámení třetím stranám atd.).
3. V případě účetních služeb, jež se v rámci předmětu smlouvy Zhotovitel zavázal vykonat, platí, že za vedení účetnictví v rozsahu stanoveném zákonem o účetnictví, za provádění účetních odhadů v účetní závěrce i za prevenci a odhalování všech případů, kdy zákony a předpisy nejsou dodrženy nebo jsou obcházeny, odpovídají statutární orgány Objednatele a akciové společnosti a osoby pověřené dozorem u Objednatele a akciové společnosti.

4. Za účelem možnosti realizovat předmět smlouvy, jakož i k dalším činnostem, ke kterým se Zhotovitel touto smlouvou zavázal, je oprávněn požádat Objednatele a akciovou společnost o předložení listin, podkladů a skutečností stanovených platnými právními předpisy a poskytnutí veškerých informací a účetních záznamů v požadovaném rozsahu, zejména:
- hlavní účetní knihu a knihy pomocné evidence,
 - odpisový plán, inventurní soupisy, účtový rozvrh,
 - podklady k ověření všech účetních odhadů,
 - účetní závěrku a další ekonomické podklady ovlivňující údaje uvedené v roční účetní závěrce včetně přiznání k dani z příjmů právnických osob,
 - výroční zprávu a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami,
 - příslušnou smluvní dokumentaci,
 - podnikatelské plány a prognózy hospodaření.
5. Zhotovitel je též oprávněn požádat o poskytnutí součinnosti statutární orgány a pracovníky Objednatele a akciové společnosti, za tímto účelem je oprávněn požadovat vysvětlení, a to i v písemné formě. Požadavky budou realizovány cestou odpovědného pracovníka pro přímý kontakt.
6. Zhotovitel je povinen vrátit na vyžádání Objednatele originály dokumentů, které byly Objednatelem Zhotoviteli poskytnuty v rámci jeho požadavku, a to do 3 pracovních dnů ode dne vyžádání.
7. Zhotovitel je povinen pečovat o materiálně technické zabezpečení poskytnuté Objednatelem s péčí řádného hospodáře a toto využívat pouze pro výkon činností vyplývajících z předmětu této smlouvy. Případné škody způsobené Zhotovitelem nebo jeho zaměstnanci (resp. jinými jím pověřenými osobami) se Zhotovitel zavazuje uhradit. Přemístění jakéhokoliv Objednatelem poskytnutého vybavení (resp. věcí) se auditor zavazuje provést pouze se souhlasem Objednatele.
8. V případech prokazatelného porušení článku III., odst. 6. a 7. ze strany Zhotovitele je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokutu hradí bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

IV.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na jeho žádost všechny potřebné podklady, dokumenty a informace obvyklé (obdobných jako při) při přeměnách společností a na vyžádání i další potřebné podklady a dokumenty Objednatele za jakékoliv časové období, v požadovaném čase a rozsahu, a to současně s informacemi a vysvětleními od zodpovědných zaměstnanců Objednatele.
2. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli po dobu nutnou k provádění předmětu smlouvy odpovídající prostory a materiálně technické zabezpečení nutné pro provedení projektu, a to zejména uzamykatelnou místnost vybavenou kancelářskou technikou, telefonem a případně dalším dojednaným vybavením.

3. Objednatel se zavazuje včas informovat Zhotovitele o změnách souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, ke kterým by v průběhu účinnosti této smlouvy došlo na jeho straně.
4. Objednatel se zavazuje zajistit nezbytnou součinnost svých řídících (statutárních) zástupců a příslušných odpovědných zaměstnanců pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na jeho vyžádání relevantní účetní a další záznamy v elektronické podobě. Předání se uskuteční podle konkrétně dohodnutých podmínek formou předávacího soupisu spolu s uvedením informací, které Zhotoviteli umožní převést obsah účetních a dalších záznamů do formy, v níž budou čitelné a dále zpracovatelné. Zhotoviteli si je vědom trestních důsledků plynoucích z jejich případného zneužití.
6. Objednatel se zavazuje platit sjednanou cenu za uskutečněné a dojednané úkony Zhotovitele, jakož i náklady Zhotovitele za služby notáře, při realizaci předmětu smlouvy.

V.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Zahájení prací na realizaci Projektu bude zahájeno bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel po podpisu smlouvy předá Objednateli úvodní požadavky na právní, účetní a jiné dokumenty nezbytné pro vlastní výkon činnosti.
3. Zhotovitel dokončí předmět smlouvy nejpozději do 6 kalendářních měsíců od Schválení projektu Objednatelům popsaného v čl. III odst. 2 písm. i) této smlouvy, nejdříve však 3 kalendářní měsíce od rozhodného dne.

VI.

Odměna Zhotovitele, platební a fakturační podmínky

1. Celková odměna (cena) Zhotovitele se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 1.610.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set deset tisíc korun českých) bez DPH.
2. Cena je sjednána jako konečná, obsahující veškeré běžné režijní výdaje Zhotovitele spojené s výkonem dohodnuté činnosti, a to vyjma nákladů popsaných v čl. IV. odst. 6 této smlouvy.
3. Odměna Zhotovitele představuje základ daně z přidané hodnoty. Při fakturaci bude částka zvýšena o DPH v platné sazbě pro tuto činnost Zhotovitele.
4. Úhrada odměny Zhotovitele bude probíhat na základě vystavených faktur Zhotovitelem se splatností 20 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Dnem splnění lhůty splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky v Kč z bankovního účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele. Na příslušné faktuře bude uveden samostatně

základ daně z přidané hodnoty, samostatně výše DPH a fakturovaná odměna (cena) celkem.

5. Placení odměny bude probíhat následovně:

- a) Zhotovitel je oprávněn fakturovat ■ % z odměny (plus DPH) po uzavření této smlouvy.
- b) Zhotovitel je oprávněn fakturovat ■ % z odměny (plus DPH) po realizaci činností popsaných v čl. III odst. 2 písm. a) – c) této smlouvy.
- c) Zhotovitel je oprávněn fakturovat ■ % z odměny (plus DPH) po Schválení projektu Objednatelem, tak jak je toto Schválení popsáno v čl. III odst. 2 písm. j) této smlouvy.
- d) Zhotovitel je oprávněn fakturovat ■ % z odměny (plus DPH) po ukončení Projektu, tak jak je toto ukončení popsáno v čl. III odst. 2 písm. o) této smlouvy.

6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši ■ % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a Objednatel je povinen tento úrok uhradit.

7. V případě Zhotovitele s ukončením Projektu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši ■ % z částky rovnající se ■ % z celkové odměny za každý den prodlení a Zhotovitel je povinen tento úrok uhradit.

VII.

Závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkající se druhé smluvní strany minimálně po dobu ■ let od data dokončení projektu s výjimkou informací, které jsou obecně známy. Na údaje prohlášené za důvěrné se časové omezení nevztahuje a smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o takových skutečnostech i po skončení minimální doby uvedené v tomto článku. Za porušení závazků má poškozená strana právo na náhradu škody.
2. Zhotovitel a jím pověřené pracovníci jsou povinni, zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se účetní jednotky (Objednatele), o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním účetních služeb podle této smlouvy. Získané informace nesmí zneužít ke svému prospěchu nebo k prospěchu někoho jiného.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy této smlouvy se řídí ustanoveními zákona o obchodních korporacích, případně občanského zákoníku.
2. V případě podstatného porušení podmínek této smlouvy může jedna strana od této smlouvy odstoupit a toto odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany objednatel se považuje především opakované nepředkládání auditorem vyžádaných podkladů, neposkytování potřebné součinnosti, účelové předkládání prokazatelně chybných, zavádějících nebo neplatných dokumentů a nesplnění závazku uhradit sjednanou odměnu, resp. zálohu na tuto odměnu v souladu s touto

smlouvou po dobu více než 60 kalendářních dnů ode dne řádného termínu splatnosti.

3. V případě odstoupení od této smlouvy smluvní strany provedou vypořádání již poskytnutých vzájemných plnění. Zhotovitel má při vypořádání v případě svého odstoupení nárok na úhradu odměny z již prokazatelně dokončené činnosti dle této smlouvy a případně i na úhradu dalších jím prokazatelně a účelně vynaložených nákladů na dosud prováděnou činnost dle této smlouvy, která ještě nebyla ukončena. Objednatel má zejména při vypořádání nárok na vrácení poskytnutých finančních plnění (zvláště záloh). Případné vzájemné nároky na náhradu škody tímto nejsou dotčeny.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány každou ze smluvních stran ve stejném počtu jako vlastní smlouva.
6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám a že tato smlouva byla před jejich podpisem jejich zástupci přečtena, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Autentičnost této smlouvy stvrzují podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

V Praze dne 30. 6. 2022

V Praze dne 30. 6. 2022

jednatel společnosti