**Smlouva o dílo – interiérové úpravy prostorů ROPID, etapa II b**

Smluvní strany

* 1. **Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace**

se sídlem Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 60437359

DIČ: CZ60437359

zastoupena: Ing. Miroslava Staňková, náměstkyně ředitele pro ekonomiku a statutární zástupkyně

(dále jen „**objednatel**“)

* 1. **AC Stavební spol. s r.o.**

se sídlem Havlíčkova 1025/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 62579860

DIČ: CZ6259860

zastoupen: Daniel Macek, jednatel

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 33095

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. Prohlášení objednatele
   1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 (dále jen „**Hlavní město Praha**“ nebo „**vlastník**“), je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 474, zapsaným na listu vlastnictví č. 122 pro katastrální území Staré Město, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 406 nacházející se na adrese Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**budova Rytířská 10**“).
   2. Objednatel je příspěvkovou organizací zřízenou shora specifikovaným vlastníkem.
   3. Objednatel (jako nájemce) má s vlastníkem (jako pronajímatelem) uzavřenu
      1. nájemní smlouvu č. A/09/155/01 ze dne 24. května 1994, ve znění jejích pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem prostor v 5. patře budovy Rytířská 10 – kanceláří č. 502 až 545 (dále jen „**nájemní smlouva 1**“);
      2. nájemní smlouvu č. NAN/58/01/000586/2001 ze dne 27. února 2001, ve znění jejích pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem prostor v 5. patře budovy Rytířská 10 – kanceláří a prostor č. 546 až 548 (dále jen „**nájemní smlouva 2**“);
   4. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1342 ze dne 7. 6. 2021 odsouhlasil vlastník nové investiční akce objednatele spočívající v provedení stavebních a dalších úprav na předmětu nájmu uvedeném v nájemní smlouvě 1 a nájemní smlouvě 2. Předmětné usnesení (ve spojení s případnými navazujícími usneseními orgánů vlastníků o převodu nevyčerpaných rozpočtových prostředků do dalších let) tak představuje souhlas vlastníka s realizací mimo jiné též prací, které jsou předmětem této smlouvy.
   5. Objednatel – ačkoliv nedisponuje vlastnickým právem k budově Rytířská 10 – tak je oprávněn realizovat stavební a další úpravy specifikované níže v čl. II a násl. této smlouvy a činí tak na pokyn a s plným vědomím vlastníka.
2. Předmět smlouvy
   1. Pro účely této smlouvy mají níže uvedené výrazy následující význam:
      1. **Veřejná zakázka** je veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Interiérové úpravy prostorů ROPID – etapa II b“, uveřejněná na profilu zadavatele pod číslem P22V00221102, zadávaná objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
      2. **Zadávací dokumentace** je textová část dokumentu (bez příloh) označeného jako „VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Interiérové úpravy prostorů ROPID – etapa II b“ ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku;
      3. **Projektová dokumentace** je projekt interiéru a výpis prvků, tvořící přílohy č. 2 a 3 k Zadávací dokumentaci;
      4. **Nabídka zhotovitele** je nabídka podaná zhotovitelem ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, včetně všech jejích součástí a příloh;
   2. Tato smlouva byla uzavřena s vybraným dodavatelem v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
   3. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívajícího v realizaci stavebních prací zahrnujících stavební a další úpravy interiéru prostor sídla objednatele dle specifikace v Projektové dokumentaci (dále jen „**dílo**“).
   4. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných touto smlouvou v dohodnutém místě plnění pro objednatele plně funkční dílo a řádně dokončené dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu díla.
   5. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečného stavu v místě plnění díla a dle požadavků vyplývajících z této smlouvy provede kompletní dodávku a montáž díla, čímž se rozumí, že obstará, vyrobí, zajistí, dodá, dopraví, smontuje, zabuduje, zkompletuje, zhotoví a zprovozní vše, co je k řádnému dokončení díla potřeba, a zajistí veškeré podklady k případné kolaudaci díla včetně veškerých případných správních rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů potřebných k užívání díla.
   6. Rozsah a předmět díla včetně jeho součástí a příslušenství a souvisejících prací a výkonů je určen zejména
      1. Projektovou dokumentací ve smyslu odstavce 1 písm. c) tohoto článku;
      2. cenovou nabídkou zhotovitele obsaženou v Nabídce zhotovitele.

Tato smlouva společně s dokumenty uvedenými pod písmeny a) až b), případnými pokyny nebo příkazy objednatele, jakož i případnou další dokumentací právní, technické, projektové nebo obdobné povahy, která se přímo nebo nepřímo vztahuje k dílu nebo jeho části anebo určuje metody, postupy a technologie, které mají být užity k jeho provádění, je v dalším textu souhrnně označována jako „**smluvní dokumentace**“.

* 1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy v souladu s vlastním textem této smlouvy i s jejími přílohami a dalšími částmi smluvní dokumentace. Poskytované plnění zhotovitele musí odpovídat všem požadavkům a skutečnostem uvedeným ve smluvní dokumentaci, Nabídce zhotovitele i Zadávací dokumentaci. Objednatel připomíná, že veškeré údaje uvedené v Nabídce zhotovitele jsou pro zhotovitele závazné a jsou součástí předmětu plnění dle této smlouvy.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem díla a že obdržel všechny potřebné informace o rozsahu díla, které potřebuje k řádnému provedení díla za sjednanou cenu, a že Projektová dokumentace je řádně zhotovená, kompletní a proveditelná. Zhotovitel současně prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami v místě realizace díla, a to v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla. S těmito znalostmi pak zhotovitel prohlašuje, že dílo je možné provést v souladu s touto smlouvou a že se svým vybavením, zázemím a kvalifikací je schopen dílo řádně a včas realizovat.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce a dodávky anebo jiná plnění, i kdyby je tato smlouva výslovně neuváděla jako součást rozsahu díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému dokončení díla, přičemž cena za tyto práce, dodávky a jiná plnění je již zahrnuta v ceně díla.
  4. Nestanoví-li tato smlouva v konkrétních případech jinak, musí být jakékoliv změny předmětu díla, termínů plnění díla nebo ceny díla předem sjednány oběma smluvními stranami formou změnového listu (dále jen „**změnový list**“), jehož vzor tvoří přílohu této smlouvy. Ve vztahu ke změnovým listům platí následující pravidla:
     1. Jednání o změnovém listu může iniciovat kterákoliv smluvní strana.
     2. Na sjednání změnového listu není právní nárok. Smluvní strany se nicméně zavazují, že k jednáním o změnových listech budou přistupovat v dobré víře a jejich sjednání nebudou bránit bez vážného důvodu.
     3. Až do nabytí účinnosti změnového listu se dílo provádí dle dosavadní specifikace (předmět, způsob provádění, termíny, cena).
     4. Změnové listy budou průběžně číslovány. Každý změnový list musí být datován a musí obsahovat řádný popis sjednané změny včetně ujednání o dopadu na termíny plnění a na cenu díla.
     5. Podpisem změnového listu oběma smluvními stranami dochází ke změně této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z příslušného změnového listu; účinnost takové změny smlouvy nastává ode dne oboustranného podpisu změnového listu, není-li ve změnovém listu výslovně uvedeno jinak.
     6. Změnový list podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv. Ujednání čl. XIV odst. 5 této smlouvy se použije obdobně.

1. Termín a místo plnění
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 90 dnů od předání staveniště zhotoviteli objednatelem.
   2. Předání staveniště zhotoviteli proběhne 4. července 2022. V případě uzavření této smlouvy až po tomto datu proběhne předání staveniště do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
   3. Místem realizace díla jsou prostory sídla objednatele v 5. NP budovy Rytířská 10. Podrobnosti stanoví Projektová dokumentace.
2. Cena díla a způsob její úhrady
   1. Cena díla se sjednává jako cena pevná ve výši

2 475 698,89 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc šest set devadesát osm korun českých osmdesát devět haléřů)

bez daně z přidané hodnoty. Tato pevná cena díla vychází z dílčích položek podrobněji vymezených v soupisu prací, který tvoří Nabídku zhotovitele.

* 1. K ceně díla bude dále připočítána a objednatelem uhrazena i příslušná daň z přidané hodnoty, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných právních předpisů. Přenesení daňové povinnosti na objednatele se posoudí a uplatní dle aktuálně platných právních předpisů; objednatel nicméně předpokládá, že přenesení daňové povinnosti se v tomto případě neuplatní, neboť objednatel se zde nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), jelikož uskutečněné plnění zhotovitele nebude využívat k ekonomické činnosti.
  2. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré náklady zhotovitele související s realizací této smlouvy (např. náklady na materiál a dodávky, náklady na zkoušky/revize/atesty, náklady na technické vybavení užívané zhotovitelem, platy, pojištění, služby elektronické komunikace, náklady na dopravu, přepravné, poštovné, ztrátový čas apod.), a to včetně nákladů na případná plnění podle čl. II odst. 9 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že nad rámec ceny díla sjednané v tomto článku nemá zhotovitel vůči objednateli za plnění povinností dle této smlouvy právo na žádnou další náhradu, kompenzaci nebo jiné plnění.
  3. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury bude 30 dnů od jejího doručení objednateli; povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu objednatele.
  4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního i daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit zhotoviteli a zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou; doručením opravené nebo nové faktury začne objednateli běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně objednatele prodlení s plněním dluhu.
  5. V případě, že dle § 109 zákona o DPH se lze oprávněně domnívat, že objednatel bude jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za zhotovitele přímo správci daně zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby objednatel zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně (tj. platí, že příslušná část ceny byla uhrazena) a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

1. Obecná práva a povinnosti smluvních stran
   1. Smluvní strany jsou povinny si navzájem poskytovat nezbytnou součinnost. Povinnost zhotovitele poskytovat nezbytnou součinnost platí i ve vztahu k technickému dozoru objednatele a k autorům Projektové dokumentace.
   2. Zhotovitel je dále zejména povinen
      1. poskytovat veškerá plnění podle této smlouvy ve stanoveném rozsahu, termínu a kvalitě;
      2. jmenovat kontaktní osobu zhotovitele, se kterou bude objednatel komunikovat (čl. IX);
      3. vést o průběhu realizace díla odpovídající dokumentaci;
      4. průběžně nebo dle potřeby informovat objednatele o průběhu realizace díla;
      5. umožnit objednateli kontrolu provádění díla ve všech fázích realizace díla, především před zakrytím vnitřních rozvodů díla;
      6. předem informovat objednatele o použití jakéhokoliv poddodavatele;
      7. při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s vynaložením veškeré potřebné odborné péče, přičemž je povinen sledovat a chránit práva a oprávněné zájmy objednatele;
      8. řídit se při plnění této smlouvy příslušnými předpisy a odůvodněnými pokyny a příkazy objednatele, které mu budou předávány v průběhu plnění této smlouvy, s tím, že je povinen neprodleně upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů nebo příkazů, jinak odpovídá za škodu neupozorněním vzniklou;
      9. zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu a jednotlivé činnosti provádět výhradně prostřednictvím řádně kvalifikovaných osob;
      10. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, a to bez ohledu na to, jakým způsobem tyto informace získal; zhotovitel je zároveň povinen zajistit, aby tuto povinnost dodržovala i jakákoliv třetí osoba, kterou zhotovitel pro plnění svých úkolů plynoucích z této smlouvy přímo či nepřímo použije; způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy objednateli újmu v důsledku úniku informací, bude povinen tuto újmu nahradit; tímto ujednáním není dotčena platnost jakýchkoliv případných zvláštních smluvních ujednání mezi smluvními stranami o ochraně důvěrných informací.
   3. Objednatel je mimo jiné dále povinen
      1. jmenovat kontaktní osobu, se kterou bude zhotovitel komunikovat (čl. IX);
      2. převzít od zhotovitele za podmínek této smlouvy dokončené dílo;
      3. zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek stanovených touto smlouvou.
   4. Další práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z právních předpisů nebo jiných ujednání této smlouvy nejsou tímto článkem dotčeny. Jednotlivé podmínky pro provádění nebo předání a převzetí díla uvedené v příslušných ujednáních této smlouvy anebo vyplývající z jiných částí smluvní dokumentace je nutno plnit kumulativně a interpretovat v jejich vzájemné souvislosti, přičemž jejich systematické zařazení nemá žádný význam z hlediska jejich důležitosti nebo aplikační přednosti, není-li výslovně uvedeno jinak.
2. Způsob provádění díla
   1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu se smluvní dokumentací tak, aby výsledné dílo bylo v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými, bezpečnostními a hygienickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné.
   2. Zhotovitel přebírá staveniště (místo plnění) ve stavu, v jakém se nachází, a je povinen zajistit veškerou stavební připravenost. O předání staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol.
   3. Použije-li zhotovitel k plnění této smlouvy třetí osobu (např. poddodavatele), odpovídá, jako by plnil sám. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam všech používaných poddodavatelů.
   4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit objednateli a jím pověřeným osobám přístup na staveniště.
   5. Zhotovitel bere na vědomí, že místo realizace díla je aktivně využíváno pro běžný administrativní provoz objednatele, a proto veškeré práce na díle musí být organizovány a koordinovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení tohoto běžného provozu objednatele. Při tom je zhotovitel povinen dodržovat následující pravidla, nedohodne-li se s objednatelem jinak:
      1. Stavební či jiné práce, které se v interiérech budovy Rytířská 10 projeví vibracemi nebo zvýšeným hlukem (zejména, nikoliv výlučně, bourací práce), nesmí být prováděny v pracovních dnech v době od 08:00 hod. do 16:00 hod. (dále jen „**Běžná pracovní doba**“). V této době smí být prováděny pouze takové práce, které podstatně neomezují běžný provoz objednatele a nenarušují podstatným způsobem pracovní prostředí.
      2. Přepojení elektroinstalace musí být provedeno mimo Běžnou pracovní dobu a nesmí při tom dojít k odstávce elektřiny delší než 30 minut. Musí být zajištěn nepřerušený provoz a zapojení serverovny (místnost č. 518 b) a ústředny (místnost č. 502); napájení serverovny a ústředny musí být zajištěno z jiného elektrického obvodu, než je rekonstruovaný, a to pod dohledem pověřeného pracovníka objednatele.
      3. Jakékoliv omezení běžného provozu pohybu pracovníků v prostorách místa realizace díla je možné pouze po předchozí dohodě s objednatelem. V případě potřeby budou po předchozí dohodě s objednatelem a v nezbytném rozsahu zcela uzavřeny vybrané části prostor sídla objednatele. Objednatel předpokládá, že pro tyto účely budou prostory místa realizace díla rozděleny na dva celky, a sice (i) tzv. dolní chodba + vstup (část chodby začínající u místnosti č. 524 a končící u místnosti č. 515) a (ii) tzv. horní chodba [zbývající část chodby nespadající pod vymezení dle bodu (i)], přičemž objednatel bude zásadně požadovat, aby alespoň jeden z těchto dvou celků byl vždy schopný běžného provozu a zaměstnanci objednatele v něm mohli vykonávat svoji obvyklou pracovní činnost.
      4. V návaznosti na písm. b) a c) vyhotoví zhotovitel nejpozději při převzetí staveniště harmonogram omezení činností v rekonstruovaných prostorách, ve kterém zejména uvede, pro které konkrétní prostory, v jakém rozsahu a v jakém období bude omezen přístup anebo budou kompletně uzavřít, a tento harmonogram předá objednateli; v případě jakýchkoliv změn předloží zhotovitel objednateli vždy aktualizovaný harmonogram, a to nejméně 3 pracovní dny před případnou změnou.
      5. Zhotovitel je povinen respektovat provozní potřeby objednatele a řídit se jeho pokyny.
   6. Zhotovitel smí užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel je v této souvislosti zejména povinen
      1. udržovat na staveništi pořádek a čistotu a po dokončení díla provést úklid staveniště;
      2. neprodleně odstraňovat veškerá znečištění či poškození prostor staveniště;
      3. průběžně odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla a zajistit jejich odvoz a bezpečnou likvidaci; nejpozději při předání díla je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady o bezpečné likvidaci tohoto odpadu;
      4. zajistit ochranu díla a staveniště před poškozením nebo znečištěním tím, že přijme vhodná organizační a technická opatření (např. zakrytí povrchů apod.);
      5. zajistit, aby všechny jím vyslané osoby vyskytující se na staveništi měly legální status z hlediska platných právních předpisů (zejména řádné povolení k pobytu a pracovní povolení v případě cizozemských pracovníků, jsou-li taková povolení právními předpisy vyžadována) a aby nebyl v místě plnění předmětu smlouvy umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se nepodílejí na plnění předmětu této smlouvy;
      6. zajistit dodržování veškerých právních a dalších předpisů vztahujících se k provádění díla, zejména předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí, předpisů o nakládání s odpady, požárních předpisů.
   7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.
   8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pak konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí nejméně 2 pracovní dny předem, a to telefonicky nebo e-mailem a zároveň tako vždy formou zápisu do stavebního deníku.
   9. Objednatel je oprávněn ustanovit osobu vykonávající technický dozor objednatele (dále jen „**technický dozor**“). Povinnost zhotovitele poskytovat objednateli součinnost platí i ve vztahu k technickému dozoru.
   10. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby v důsledku činnosti zhotovitele nedocházelo k porušování povinností objednatele vyplývajících z nájemní smlouvy 1, nájemní smlouvy 2 nebo příslušných rozhodnutí orgánů vlastníka, jimiž bylo provádění díla odsouhlaseno.
   11. Zhotovitel bere na vědomí, že místo realizace díla se nachází v 5. NP podlaží budovy Rytířská 10. Společné prostory budovy Rytířská 10 (včetně výtahu), které jsou souběžně užívány též subjekty odlišnými od objednatele, smí zhotovitel využít pouze v nezbytně nutném rozsahu; konkrétní způsob je zhotovitel povinen předem projednat se správcem budovy Rytířská 10, kterým je společnost SOLID a.s., Truhlářská 33, 110 00 Praha 1, tel. 221 778 330 (dále jen „**správce objektu**“).
   12. Zhotovitel dále bere na vědomí, že budova Rytířská 10, v níž a na níž bude dílo prováděno, je nemovitou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen této skutečnosti adekvátně uzpůsobit provádění díla.
   13. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od smluvní dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány veřejné správy. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Objednatel je oprávněn k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.). Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů; neodpoví-li v tomto termínu, platí, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za žádných okolností za změnu této smlouvy nebo za její dodatek a nelze jimi tuto smlouvu jakkoliv měnit nebo doplňovat.
   14. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla objednateli trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány. Stavební deník musí být veden až do předání a převzetí díla objednatelem, případně až do odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo převzato s výhradami.
   15. Jednou týdně bude provedena kontrolní prohlídka stavby za účasti objednatele (včetně jeho technického dozoru, byl-li jmenován), zhotovitele a případně též autorů Projektové dokumentace (dále jen „**kontrolní den**“). O každém kontrolním dnu bude vyhotoven písemný zápis, který bude obsahovat zejména údaj o datu a čase konání, přítomných osobách a dále specifikaci projednávaných záležitostí včetně jejich výstupů (dohodnuté další postupy, termíny apod.).
   16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách plnění předmětu této smlouvy a zabezpečí, aby osoby zhotovitele byly v potřebném rozsahu vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zajistí na staveništi výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
   17. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun za skladu na staveniště.
   18. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i úspěšné provedení všech zkoušek, revizí a atestů předepsaných právními předpisy nebo technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním díla objednateli.
   19. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít výlučně dodávky a materiály prvotřídní jakosti s parametry odpovídajícími ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele, nebo bude-li to zhotovitel považovat za vhodné, předloží zhotovitel vzorky a předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do díla. V případech stanovených Projektovou dokumentací předloží zhotovitel objednateli vzorky k posouzení a odsouhlasení i bez vyzvání, a to s dostatečným předstihem tak, aby nebyl ohrožen plynulý průběh realizace díla; k předkládání vzorků lze využít zejména kontrolní dny.
   20. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i dodání všech prohlášení o shodě ke všem použitým výrobkům a materiálům, včetně předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím/atestům, protokolů o zkouškách díla, návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení tvořících součást díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen objednateli předat i další dodací listy, záruční listy, technické podklady, návody k údržbě, protokoly o měření, doklady o provedených zkouškách/revizích a další doklady, to vše v rozsahu nutném pro řádné užívání díla dle platných právních předpisů a technických norem.
   21. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla ve dvou listinných vyhotoveních a v elektronické podobě (především ve formátech DWG, PDF, DOCX a XLXS), a to v rozsahu díla podle této smlouvy, v rozsahu a podrobnostech odpovídajících Projektové dokumentaci a nezbytných pro případné kolaudační řízení.
   22. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
3. Předání a převzetí díla
   1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně dokončené kompletní dílo včetně všech jeho součástí připraveno k předání; na základě tohoto oznámení se smluvní strany dohodnou na přesném termínu a průběhu předávacího řízení. Oznámení se provede zápisem do stavebního deníku a zároveň též telefonickou nebo e-mailovou výzvou zaslanou objednateli.
   2. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele částečné plnění.
   3. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho soulad se smluvní dokumentací, způsobilost sloužit svému účelu a dále úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí nebo atestů předepsaných právními předpisy nebo technickými normami.
   4. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, neodpovídá-li dílo smluvní dokumentaci; objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
   5. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončené kompletní dílo včetně všech jeho součástí nejpozději ve lhůtě pro provedení díla stanovené touto smlouvou.
   6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol. Dílo může být objednatelem převzato bez výhrad, nebo s výhradami; bude-li dílo převzato s výhradami, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat též soupis příslušných vad a nedodělků včetně sjednaného termínu jejich odstranění.
   7. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, postupuje se při jejich odstranění obdobně jako u vad reklamovaných v záruční lhůtě s tím, že den převzetí díla se považuje za den oznámení vad a nedodělků.
4. Záruka a odpovědnost za vady
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a smluvní dokumentací.
   2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců; záruční lhůta plyne ode dne
      1. převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato bez výhrad;
      2. odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s výhradami.
   3. Poskytnutím záruky za jakost není nijak dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.
   4. Práva z poskytnuté záruky za jakost nebo ze zákonné odpovědnosti zhotovitele za vady díla může objednatel uplatnit v listinné formě (např. doporučeným dopisem adresovaným zhotoviteli) nebo elektronicky (např. datovou schránkou, e-mailem nebo faxem); zhotovitel je povinen neprodleně potvrdit přijetí takového oznámení. V případě vady podle odstavce 5 písm. a) je možno vadu oznámit též jenom telefonicky.
   5. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla nejpozději:
      1. do 24 hodin od okamžiku oznámení vady, uvede-li objednatel v tomto oznámení, že se jedná o havárii nebo vadu bezprostředně ohrožující majetek anebo zdraví či životy lidí;
      2. do 15 dnů ode dne oznámení vady ve všech ostatních případech.

Smluvní strany se mohou v konkrétním případě dohodnout i na jiném termínu odstranění vady.

* 1. Neurčí-li objednatel v oznámení vady jinak, platí, že požaduje odstranění vady ve formě opravy nebo výměny příslušné části díla.
  2. O odstranění vady sepíší obě smluvní strany protokol.
  3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním oznámené vady díla, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen nahradit objednateli veškeré takto vynaložené náklady. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani poskytnutá záruka za jakost, ani se neomezuje jejich rozsah, a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
  4. Záruční lhůta se ve vztahu k celému dílu vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
  5. Ujednáními tohoto článku nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění stanovená právními předpisy.
  6. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen za předem dohodnutou úplatu odstranit poškození a vady, za které neodpovídá.

1. Kontaktní osoby
   1. Pro účely plnění této smlouvy ustanovují smluvní strany následující kontaktní osoby, které jsou oprávněny jménem smluvních stran ve věcech plnění této smlouvy jednat:
      1. zástupce objednatele: Michaela Černá, e-mail: cerna.michaela@ropid.cz,

tel.: 774 842 302

* + 1. zástupce zhotovitele: Daniel Macek, e-mail: info@ac-stavebni.cz,

tel.: 603 455 052

Je-li kontaktních osob ustanoveno více, může každá z nich jednat samostatně.

* 1. Údaje o kontaktní osobě může příslušná smluvní strana kdykoliv změnit. Tato změna je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne následujícího po dni, kdy jí byla změna oznámena.
  2. Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem úkonům právní i technické povahy týkajícím se realizace této smlouvy (zejména koordinace prací, stanovení konkrétních termínů realizace v rámci lhůt definovaných touto smlouvou, zápisy do stavebního deníku, sjednávání a uzavírání/podepisování změnových listů, kontrola plnění, předání a převzetí dokončeného díla atd.); kontaktní osoby však nejsou samy oprávněny tuto smlouvu měnit jinak než formou změnového listu.

1. Vlastnická práva, nebezpečí škody a licenční ujednání
   1. Vlastnické právo ke všem doposud provedeným částem díla náleží po celou dobu Hlavnímu městu Praze. Zhotovitel bere na vědomí, že veškerý majetek objednatele je v souladu se zřizovací listinou a právními předpisy nabýván pro jeho zřizovatele, tj. Hlavní město Prahu.
   2. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
   3. Nebezpečí škody na díle předchází na objednatele převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků; bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle až odstraněním všech vad a nedodělků sepsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele vyklizením staveniště zhotovitelem.
   4. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou v souvislosti s plněním této smlouvy způsobí objednateli nebo třetí osobě.
   5. Smluvní strany jsou si vědomy, že některé výsledky (výstupy) činnosti zhotovitele podle této smlouvy (zejména dokumentace k dílu vytvořená zhotovitelem) mohou podléhat autorskoprávní ochraně. Zhotovitel proto tímto objednateli uděluje výhradní, nevypověditelnou a časově, místně a věcně neomezenou licenci k využití všech výsledků (výstupů) činnosti zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel je tak zejména oprávněn příslušné výsledky (výstupy) činnosti zhotovitele nebo jejich jakoukoliv část libovolným způsobem dále zpracovávat, šířit, připojit k jinému dílu či jinak využívat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že objednatel bude kromě jiného oprávněn předat jakékoliv výstupy činnosti zhotovitele podle této smlouvy libovolnému třetímu subjektu k dalšímu zpracování a využití; objednatel bude takto rovněž oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence třetí osobě zcela nebo zčásti (udělení podlicence).
   6. Smluvní strany shodně prohlašují, že při práci na předmětu této smlouvy nebudou porušována práva duševního vlastnictví třetích osob a že nejsou známy třetí osoby, které by mohly oprávněně uplatňovat své nároky z těchto práv vůči zhotoviteli či objednateli.
   7. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv jiných osob, zejména práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití tohoto předmětu plnění v České republice i v zahraničí. Zhotovitel je tak zejména povinen zajistit, aby sám disponoval dostatečnými právy k právům z duševního vlastnictví skutečných autorů-fyzických osob, zaměstnanců, poddodavatelů či jiných osob, které k plnění této smlouvy využije.
   8. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla podle čl. IV. Objednatel není povinen licenci využít; v takovém případě licence nezaniká.
2. Smluvní pokuty a další sankce
   1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši
      1. 10 000 Kč za každý započatý den prodlení s provedením díla (tj. s jeho dokončením a předáním v souladu s touto smlouvou);
      2. 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením staveniště;
      3. 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo převzato s výhradami;
      4. 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním vady spadající do kategorie dle čl. VIII odst. 5 písm. a), a to za každou jednotlivou vadu samostatně;
      5. 1 000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady spadající do kategorie podle čl. VIII odst. 5 písm. b), a to za každou jednotlivou vadu samostatně;
      6. 50 000 Kč za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v této smlouvě, a to za každý jednotlivý případ.
   2. Souhrnná výše uložených smluvních pokut podle odstavce 1 písm. a) až e) nepřekročí 20 % z celkové ceny díla.
   3. Případné nároky objednatele z titulu náhrady škody, záruky za jakost nebo zákonné odpovědnosti zhotovitele za vady díla nejsou uložením ani úhradou smluvní pokuty nijak dotčeny ani omezeny a uplatní se souběžně.
   4. V případě prodlení s úhradou svého peněžitého závazku se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu případné škody zhotovitele.
3. Postoupení a zápočet
   1. Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí osobě dle svého uvážení, a to i bez souhlasu zhotovitele.
   2. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy (postoupení smlouvy) nebo z její libovolné části třetí osobě dle svého uvážení; uzavřením této smlouvy uděluje zhotovitel s takovýmto postoupením předem svůj souhlas.
   3. Zhotovitel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní anebo postoupit tuto smlouvu nebo její část pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
   4. Započtení jakékoliv pohledávky zhotovitele proti pohledávce objednatele vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání
   1. Zhotovitel je za všech okolností povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů vztahujících se k jeho činnosti, a to včetně právních předpisů upravujících legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen zajistit naplňování těchto pravidel i u svých případných poddodavatelů.
   2. Zhotovitel není oprávněn požadovat po svých poddodavatelích nepřiměřené podmínky a nesmí na poddodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy přenášet rizika v rozsahu, který by podstatně přesahoval rozsah rizik samotného zhotovitele plynoucích z této smlouvy (zejména v otázce smluvních pokut a odpovědnosti za vady/záruky za jakost).
   3. Bude-li zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatele, vyhrazuje si objednatel právo – na základě vlastního uvážení a po obdržení žádosti poddodavatele – hradit cenu poddodavatelem realizovaných činností přímo příslušnému poddodavateli, a to při současném splnění všech následujících podmínek:
      1. poddodavatel písemně prohlásí objednateli, že zhotovitel je v prodlení s úhradou za činnosti poddodavatele po dobu delší než 60 kalendářních dnů;
      2. objednateli bude zhotovitelem nebo poddodavatelem předložena smlouva mezi zhotovitelem a poddodavatelem, na jejímž základě bylo poddodavatelem plněno;
      3. mezi zhotovitelem a poddodavatelem bude nesporné, že poddodavatel řádně a včas realizoval činnosti dle předložené smlouvy, na jejímž základě bylo poddodavatelem poskytnuto plnění, za něž má být objednatelem provedena platba;
      4. poddodavatel předloží objednateli daňový doklad vystavený zhotoviteli na činnosti realizované poddodavatelem, s jejichž úhradou je zhotovitel v prodlení;
      5. objednatel nebude mít důvodné pochybnosti o pravdivosti a autenticitě takto předložených dokladů či tvrzení.

V případě přímé platby objednatelem poddodavateli bude postupováno dle čl. IV odst. 6 této smlouvy a bude uplatněn zvláštní způsob zajištění daně z přidané hodnoty.

O využití postupu dle tohoto odstavce (přímá platba poddodavateli) je objednatel povinen zhotovitele předem písemně vyrozumět.

Konečné rozhodnutí o tom, zda bude postup dle tohoto odstavce při naplnění všech výše uvedených podmínek využit, je na uvážení objednatele. Objednatel není povinen tento postup využít, i když byly naplněny všechny výše uvedené podmínky.

Rozhodne-li objednatel za výše uvedených podmínek o přímé platbě poddodavateli, bude výše platby poddodavateli odpovídat výši úplaty sjednané mezi poddodavatelem a zhotovitelem v předložené smlouvě o poddodávkách a rozsahu poddodavatelem realizovaných činností. Objednatel bude poskytovat platby poddodavatelům (pokud se tak rozhodne) za činnosti realizované v rámci plnění dle této smlouvy maximálně do výše dosud neuhrazených částek splatných po ukončení příslušného plnění. Pokud objednatel postupem dle tohoto odstavce uhradí část smluvní ceny díla přímo poddodavateli, platí, že příslušná část smluvní ceny se považuje vůči zhotoviteli za uhrazenou v rozsahu částky zaplacené poddodavateli ze strany objednatele.

* 1. Zhotovitel nesmí se svými zaměstnanci, poddodavateli či jinými smluvními partnery sjednat takové podmínky, které by odporovaly tomuto článku.
  2. Zhotovitel je povinen plnění povinností dle tohoto článku objednateli na jeho výzvu náležitě doložit.

1. Závěrečná ujednání
   1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnou formou na základě vzestupně číslovaných dodatků.
   2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
   3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
   4. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle příslušných ustanovení právních předpisů, zejména ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se smlouvy o dílo a provádění díla.
   5. Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany potvrzují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za důvěrnou nebo za předmět obchodního tajemství, a souhlasí, že objednatel je oprávněn takto uveřejnit smlouvu v plném znění (po případné úpravě s ohledem na ochranu osobních údajů).
   6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
   7. Případná nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost některého ujednání této smlouvy nezpůsobuje nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové nicotné, neplatné nebo nevymahatelné ujednání nahradit neprodleně ujednáním, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým nicotným, neplatným nebo nevymahatelným ujednáním, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
   8. Smluvní strany se s touto smlouvou řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; smlouva určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze  …………………………………  **Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace**  Ing. Miroslava Staňková  *náměstkyně ředitele pro ekonomiku a statutární zástupkyně* | V Praze  …………………………………  **AC Stavební spol. s r.o.**  Daniel Macek  *jednatel* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Změnový list č. …**  kterým smluvní strany sjednávají následující změnu smlouvy o dílo | |
| **Název projektu:** Interiérové úpravy prostorů ROPID – etapa II b | |
| **Smlouva:** „Smlouva o dílo – interiérové úpravy prostorů ROPID, etapa II b“ ze dne … | |
| **Objednatel:**  Název: Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace  Sídlo: Rytířská 406/10, Staré Město, 110 00 Praha 1  IČO: 60437359 | **Zhotovitel:**  Název: …  Sídlo: …  IČO: … |
| **Seznam závazných podkladů/dokumentů připojených k tomuto změnovému listu:**   * … * … | |
| **Popis změny:**  … | |
| **Důvod změny:**  … | |
| **Dopad změny na pevnou cenu díla:**  … | **Dopad změny na termíny provádění a dokončení díla:**  … |
| **Podpis za objednatele:** | **Datum podpisu:**  …  *(v případě elektronického podpisu není nutno vyplňovat a za datum podpisu se považuje datum uvedené v grafickém znázornění elektronického podpisu)* |
| **Podpis za zhotovitele:** | **Datum podpisu:**  …  *(v případě elektronického podpisu není nutno vyplňovat a za datum podpisu se považuje datum uvedené v grafickém znázornění elektronického podpisu)* |