

Spisová značka: S-SMOL/316179/2019/OMAJ

Č. j.: SMOL/005592/2022/OMAJ/SMV/Kuc

## **SMĚNNÁ SMLOUVA** **č. OMAJ-SMV/SMS/000029/2022/Kuc,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, na straně jedné**

**a**

**2) Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, zastoupená rektorem prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., veřejná vysoká škola v režimu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), IČ 619 89 592, na straně druhé**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 124/12 ostatní plocha o výměře 4.848 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1816-158/2021 ze dne 20. 10. 2021 byl z pozemku parc. č. 124/12 ostatní plocha o výměře 4.848 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 124/53 ostatní plocha o výměře 3.517 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 18. 10. 2021 pod č.j. SMOL/259468/2021/OS/US/Gre vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 124/12 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 1816-158/2021.

Výše uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] [REDAKCE] č. posudku 730-24/2021 ze dne 6. 11. 2021.

### **II.**

Univerzita Palackého v Olomouci je vlastníkem pozemků parc. č. 95/5 ovocný sad o výměře 7.419 m<sup>2</sup> a parc. č. 95/7 zahrada o výměře 3.038 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV 196, parc. č. 278/12 ostatní plocha o výměře 21.354 m<sup>2</sup>, parc. č. 282/3 ostatní

plocha o výměře 5.032 m<sup>2</sup> a parc. č. 282/4 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV 842, jak je vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 775-85/2021 ze dne 11. 5. 2021 byl z pozemku parc. č. 95/5 ovocný sad o výměře 7.419 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 95/11 ovocný sad o výměře 2.491 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc a z pozemku parc. č. 95/7 zahrada o výměře 3.038 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc byl oddělen pozemek parc. č. 95/12 zahrada o výměře 435 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1554-84/2021 ze dne 11. 5. 2021 byl z pozemku parc. č. 278/12 ostatní plocha o výměře 21.354 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 278/13 ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc a z pozemku parc. č. 282/3 ostatní plocha o výměře 5.032 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc byl oddělen pozemek parc. č. 282/6 ostatní plocha o výměře 900 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 18. 10. 2021 pod č.j. SMOL/259468/2021/OS/US/Gre vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 95/5 ovocný sad a parc. č. 95/7 zahrada oba v k. ú. Lazce, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 775-85/2021 a pozemků parc. č. 278/12 ostatní plocha a parc. č. 282/3 ostatní plocha oba v k. ú. Neředín, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 1554-84/2021.

Výše uvedené pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 730-24/2021 ze dne 6. 11. 2021.

### III.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků parc. č. 95/11 ovocný sad o výměře 2.491 m<sup>2</sup>, parc. č. 95/12 zahrada o výměře 435 m<sup>2</sup>, oba dle geometrického plánu č. 775-85/2021 ze dne 11. 5. 2021 v k. ú. Lazce, obec Olomouc a pozemků parc. č. 278/13 ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 282/6 ostatní plocha o výměře 900 m<sup>2</sup>, oba dle geometrického plánu č. 1554-84/2021 ze dne 11.5.2021 a parc. č. 282/4 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 730-24/2021 za pozemek parc. č. 124/53 ostatní plocha o výměře 3.517 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1816-158/2021 ze dne 20.10.2021 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 730-24/2021.

Univerzita Palackého v Olomouci pozemek parc. č. 124/53 ostatní plocha o výměře 3.517 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a statutární město Olomouc pozemky parc. č. 95/11 ovocný sad o výměře 2.491 m<sup>2</sup>, parc. č. 95/12 zahrada o výměře 435 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Lazce, obec Olomouc a pozemky parc. č. 278/13 ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 282/6 ostatní plocha o výměře 900 m<sup>2</sup> a parc. č. 282/4 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Cena pozemků parc. 95/11 ovocný sad o výměře 2.491 m<sup>2</sup>, parc. č. 95/12 zahrada o výměře 435 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Lazce, obec Olomouc a pozemků parc. č. 278/13 ostatní plocha o výměře

67 m<sup>2</sup>, parc. č. 282/6 ostatní plocha o výměře 900 m<sup>2</sup> a parc. č. 282/4 ostatní plocha o výměře 102 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc bez DPH činí částku ve výši 4.172.000,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Cena pozemku parc. č. 124/53 ostatní plocha o výměře 3.517 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc bez DPH činí částku ve výši 11.662.000,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

#### IV.

Cena pozemků parc. č. 95/11 ovocný sad o výměře 2.491 m<sup>2</sup>, parc. č. 95/12 zahrada o výměře 435 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Lazce, obec Olomouc a pozemků parc. č. 278/13 ostatní plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>, parc. č. 282/6 ostatní plocha o výměře 900 m<sup>2</sup> a parc. č. 282/4 ostatní plocha vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [redacted] č. 730-24/2021 ze dne 6. 11. 2021 činí částku ve výši 4.172.000,- Kč (slovy:čtyřimilionystosedmátdvatisíckorunčeských).

Cena pozemku parc. č. 124/53 ostatní plocha o výměře 3.517 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce [redacted] č. 730-24/2021 ze dne 6. 11. 2021 činí částku ve výši 11.662.000,- Kč (slovy:jedenáctmilionůšestsetšedesátdvatisíckorunčeských).

Rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy činí částku ve výši 9.062.900,- Kč včetně DPH. Univerzita Palackého v Olomouci se zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 9.062.900,- Kč a ½ nákladů za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši 20.000,- Kč, celkem částku ve výši **9.082.900,- Kč**, (slovy:devětmilionůosmdesátdvatisícděvsetkorunčeských), do 30 dnů od účinnosti této smlouvy na účet č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120500059.

Statutární město Olomouc si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případě, že Univerzita Palackého v Olomouci nezaplatí částku ve výši 9.082.900,- Kč řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením statutárního města Olomouc se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení Univerzitě Palackého v Olomouci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je

odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoliv pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## V.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 282/3 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc je uloženo plynárenské zařízení ve vlastnictví organizace Armádní servisní, příspěvková organizace, středotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s. Dále se zde nachází zbytky betonové zídky, část schodiště sloužící jako chodník, části chodníků, a betonová zídka se zpevněnou plochou na uložení směsného a komunálního odpadu, vše ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci, které jsou součástí pozemku a budou předmětem převodu, dále osvětlení, kanalizace a orientační cedule, vše ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci, které nejsou součástí pozemku a nebudou předmětem převodu.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 282/4 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc je uloženo plynárenské zařízení ve vlastnictví organizace Armádní servisní, příspěvková organizace a středotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 278/12 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc se nachází parkoviště s příjezdem, vše ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci, které jsou součástí pozemku a budou předmětem převodu, a plynovodní přípojka ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci, která není součástí pozemku a nebude předmětem převodu.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 95/5 ovocný sad v k. ú. Lazce, obec Olomouc jsou uložena komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a oplocení ve vlastnictví Univerzity Palackého v Olomouci, které není součástí pozemku a nebude předmětem převodu.

Univerzita Palackého v Olomouci bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 124/12 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc je uložena telekomunikační síť ve vlastnictví organizace Správa železnic, státní organizace, podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Univerzita Palackého bere na vědomí, že k tíži pozemku 124/12 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc bylo před jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 1816-158/2021 ze dne 20. 10. 2021 zřízeno věcné břemeno vedení a uložení horkovodní přípojky ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s. Po rozdělení pozemku 124/12 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle citovaného geometrického plánu nadále vážně uvedené věcné břemeno i na pozemku 124/53 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Univerzita Palackého v Olomouci prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jí byly statutárním městem Olomouc předány kopie smlouvy o zřízení výše uvedeného věcného břemene a Univerzitě Palackého v Olomouci je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z nich vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k pozemku parc. č. 124/53 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabyvá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc bezodkladně po uhrazení částky 9.082.900,- Kč dle čl. IV. této smlouvy Univerzitou Palackého v Olomouci.

Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran zaplatí ½ správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Povolením zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí přejde na nabyvatele vlastnictví směřovaných nemovitých věcí, nebezpečí zhoršení či zničení a povinnost platit z nich daně.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VII.

Smluvní strany se současně dohodly na zřízení předkupního práva k pozemku parc. č. 124/53 ostatní plocha o výměře 3.517 m<sup>2</sup> v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc tak, že pokud bude Univerzita Palackého v Olomouci chtít pozemek parc. č. 124/53 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc nebo jeho část zcizit, je povinna jej nabídnout ke koupi statutárnímu městu Olomouc, a to za kupní cenu ve výši 11.662.000,- Kč, pokud bude zcizovat celý pozemek parc. č. 124/53 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc nebo za kupní cenu ve výši 3.316,- Kč/m<sup>2</sup>, pokud bude zcizovat část pozemku parc. č. 124/53 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou ve smyslu ust. § 2144 občanského zákoníku a bude zapsáno do katastru nemovitostí. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že případné zhodnocení pozemku parc. č. 124/53 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc nebo jeho části nemá vliv na ujednání o výši kupní ceny v případě využití předkupního práva a kupující nemá nárok na úhradu zhodnocení pozemku parc. č. 124/53 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc nebo jeho části ani na náhradu vložených nákladů.

## VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 10. 11. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 29. 11. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 12. 2021.

Tato smlouva podléhá pro nabytí platnosti předchozího písemného souhlasu Správní rady Univerzity Palackého v Olomouci na základě ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) a písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas byl Správní radou Univerzity Palackého v Olomouci vydán dne 30.5.2022. K této smlouvě se rovněž ve smyslu § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjádřil Akademický senát UP, a to dne 25.5.2022.

## IX.

Univerzita Palackého v Olomouci bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude oběma smluvními stranami uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a dvě vyhotovení Univerzita Palackého v Olomouci.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem

Univerzita Palackého v Olomouci  
zastoupená rektorem  
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D.,