



MHMPXPIEJ7LT

202

stejnopis č. 8

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÝM VĚCEM
Č. KUP/21/05/007408/2022
stavba č. 9567 Radlická radiála JZM - Smíchov

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Manželé Radek Píhal, RČ 77 [redacted] a Daniela Píhalová, RČ 78 [redacted] společně bytem [redacted] Rudná
spoluvlastnický podíl id. 7/16
Bankovní spojení [redacted]
(společně jako „prodávající 1“)
prodávající 1 není plátce DPH

Ing. Gustav Šimáček, RČ 77 [redacted] t. [redacted] Praha 5
spoluvlastnický podíl id. 1/8
Bankovní spojení [redacted]
(dále jen „prodávající 2“)
prodávající 2 není plátce DPH

Jiří Šimáček, RČ 46 [redacted], [redacted] Praha 5
spoluvlastnický podíl id. 14/32
Bankovní spojení [redacted]
(dále jen „prodávající 3“)
prodávající 3 není plátce DPH

(dále společně jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „**Kupující**“) na straně druhé

(Prodávající a Kupující dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem (dále jen „**Smlouva**“):

I.
Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky se spoluvlastnickými podíly:

- a) prodávající 1
spoluvlastnický podíl id. 7/16
- b) prodávající 2
spoluvlastnický podíl id. 1/8
- c) prodávající 3
spoluvlastnický podíl id. 14/32

na níže uvedených nemovitých věcech:

pozemek parc. č. 2741, o výměře 16 m², ostatní plocha
pozemek parc. č. 2742, o výměře 1367 m², orná půda,
pozemek parc. č. 2743, o výměře 2389 m², trvalý travní porost
pozemek parc. č. 2745, o výměře 3254 m², ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 25296 pro obec Praha a k. ú. Stodůlky (dále jen „Nemovité věci“).

2. Prodávající prohlašují, že Nemovité věci nabyli na základě:

- Rozhodnutí o dědictví D 502/1984 pol. vz z k.ú. Jinonice, POLVZ: 128/1984 Z-11800128/1984-101;
- Dohody o vydání věci podle zákona č. 403/1990 Sb. RE 302/1991 a NZ 154/92 – pol. vz z k.ú. Jinonice;
- Usnesení soudu o dědictví 32D 123/2014 – 67 ze dne 22. 10. 2014. Právní moc ke dni 22. 10. 2014;
- Smlouvy kupní ze dne 09. 01. 2017;
- Smlouvy kupní ze dne 25. 01. 2017;
- Smlouvy kupní ze dne 24. 04. 2018.

3. Nemovité věci jsou Kupujícím od Prodávajících vykupovány za účelem provedení stavby č. 9567 Radlická radiála JZM – Smíchov.

II.
Projev vůle

1. Na základě této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě dále uvedených prodávají Prodávající Kupujícímu Nemovité věci.
2. Prodávající Nemovité věci prodávají Kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou Smluvními stranami na základě znaleckého posudku specifikovaného v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.
3. Kupující Nemovité věci za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této Smlouvy od Prodávajících kupuje a do vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovitým věcem činí celkem částku ve výši 15.415.000,- Kč (slovy: patnáct miliónů čtyři sta patnáct tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
2. Znalecký posudek za účelem stanovení výše Kupní ceny za nabytí vlastnického práva k Nemovitým věcem vyhotovil znalec [REDACTED] pod číslem znaleckého deníku č. [REDACTED] (dále jen „Znalecký posudek“).
3. Kupní cena bude rozdělena dle výše spoluvlastnických podílů Prodávajících následovně:
 - a) Manželé Radek Plhal, a Daniela Plhalová
částka 6.744.062,50,- Kč (slovy šest milionů sedm set čtyřicet čtyři tisíc šedesát dva korun českých padesát haléřů);
 - b) Ing. Gustav Šimáček
částka 1.926.875,- Kč (slovy jeden milion devět set dvacet šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých);
 - c) Jiří Šimáček
částka 6.744.062,50,- Kč (slovy šest milionů sedm set čtyřicet čtyři tisíc šedesát dva korun českých padesát haléřů).
4. Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit na účty Prodávajících uvedené u jednotlivých prodávajících v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na Nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, není zřízeno nájemní právo, Nemovité věci nejsou zatíženy žádným zástavním právem ani pohledávkami a Prodávající jsou tedy oprávněni Nemovité věci bez omezení zcizovat nebo jinak s nimi nakládat. Prodávající současně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k Nemovitým věcem ze zákona.
2. Prodávající seznámili Kupujícího se stavem Nemovitých věcí a prohlašují, že na Nemovitých věcech neváznou žádné skryté vady, na které by měli povinnost Kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si Nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich právním i faktickým stavem a tento je mu znám, neshledal žádné zjevné vady, které by mu bránily v uzavření této Smlouvy. Dále Kupující prohlašuje, že nabývá Nemovité věci do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán a jak se s ním seznámil.
4. Prodávající dále prohlašují, že:
 - a) ke dni podpisu této Smlouvy nejsou v úpadku, hrozícím úpadku ani nejsou předluženi ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - b) ke dni podpisu této Smlouvy na ně nebyl podán insolvenční návrh;
 - c) vůči nim nejsou vedena exekuční řízení, a že si nejsou vědomi žádných skutečností, na základě nichž by bylo možno důvodně předpokládat, že vůči nim může být exekuční řízení zahájeno, ani za nimi nemá žádná třetí osoba vykonatelnou pohledávku;

- d) nabývací tituly k převáděným Nemovitým věcem jsou platné a nemají žádné právní vady, a že si nejsou vědomi žádných vlastnických nároků třetích osob ve vztahu k převáděným Nemovitým věcem;
 - e) převáděné Nemovité věci nebyly vyčleněny svěřenskému fondu;
 - f) převáděné Nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu žádné právnické osoby ani do nadačního kapitálu nadace či majetku nadačního fondu;
 - g) neexistuje žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Nemovitým věcem zřízeno soudcovské zástavní právo ve smyslu ustanovení § 338b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) jsou plně a bez omezení oprávněni nakládat s Nemovitými věcmi a neexistuje omezení tohoto práva ve prospěch třetí osoby;
 - i) nemají žádné neuhrazené daňové dluhy po splatnosti, které by správce daně opravňovaly zřídit k Nemovitým věcem zástavní právo ve prospěch správce daně podle ustanovení § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
 - j) touto Smlouvou nezkracují uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele a není u nich dán důvod relativní neúčinnosti této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - k) ohledně Nemovitých věcí neprobíhá v době podpisu této Smlouvy žádné soudní řízení, ani vkladové řízení na příslušném katastrálním úřadě.
5. V případě, že by se některé prohlášení Prodávajících ukázalo jako nepravdivé, či hrubě zkreslující, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit.

V.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány a nemohou od ní odstoupit, s výjimkou případů, kdy tato Smlouva výslovně odstoupení od Smlouvy připouští. Účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitým věcem č. SOB/21/05/007204/2021 ze dne 21. 1. 2022.

VI.

Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy hradí Kupující.

VII.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této Smlouvy byl Kupujícím podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti Smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitým věcem vkladem vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou Smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího.
4. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k Nemovitým věcem bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh nebude dle ust. čl. VII. odst. 1 této Smlouvy podán do 30 dnů od účinnosti Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od počátku ruší.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené Kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající berou na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této Smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kupující.
5. Tato Smlouva je sepsána v jedenácti identických stejnopisech, přičemž Kupující obdrží sedm stejnopisů, každý z prodávajících jeden stejnopis a jeden stejnopis Smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení Smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Kupující potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/61 ze dne 16. 6. 2022.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Podpisy Smluvních stran jsou na další straně

V Praze dne

V Praze dne..... 8/7/22



prodávající 3

P
p
vl
J
im
P
ad
O
dn
V

