

SMLOUVA O DÍLO

č. S/20/2022/0081

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel: [REDACTED]

Ing. Aleš Lada, tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Spektro BF, spol. s r.o.

sídlo: Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava – Přívoz

IČ: 645 11 570

DIČ: CZ64511570

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C73565

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený/á:

ve věcech realizačních a technických: Jan Kreuziger, jednatel, tel: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších

předpisů, svěřen ve své správě objekt č.p. 2299 v k. ú. Horní Počernice, který je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele k veřejné zakázce s názvem „MŠ Ratibořická WC hospodářský pavilon“.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „MŠ Ratibořická WC hospodářský pavilon“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Kamil Kubánek, RIPS projekt s.r.o., IČ 26758253 z 4/2016 a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmětem plnění je oprava kuchyňky a WC v rámci třídy umístěné ve 2.NP pavilonu B MŠ Ratibořická. Předmětem bouracích prací je především demontáž zařizovacích předmětů, vybourání všech podlahových krytin, obkladů a příček. Oprava původních hygienických zařízení se provede z nových potrubí vodovodu a kanalizace, povrchů stěn, podlah, podhledů a zařizovacích předmětů včetně příslušných baterií. Nové rozvody budou napojeny na již vyměněné umístěné pod stropem 1.NP.
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o rozsahu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve výše uvedené projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno v souladu s:
 - se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení,
 - a dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele.

Podrobnější podmínky provedení díla jsou uvedeny v čl. VI. Smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že je odborně způsobilý k provedení díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací – se všemi jejími částmi, výkazem výměr a tyto překontroloval. Případné nejasné podmínky pro realizaci díla si před podpisem této smlouvy zhotovitel vyjasnil s objednatelem, případně zhotovitelem projektové dokumentace, a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily dílo realizovat.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením díla nebo jeho části může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: 12.07.2022

Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 28.08.2022

2. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání včetně protokolárního předání díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho obvyklému užívání převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla, funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně dokončené dílo i v tomto zkráceném termínu.
6. Místo plnění: **MŠ Ratibořická 2299, Praha 9 – Horní Počernice na p. č. 786/112 k. ú. Horní Počernice**
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH: 819 798,09 Kč**
3. **DPH 21 %: 172.157,60 Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 991 955,69 Kč.**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. Smluvní strany si ujednaly, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla,

zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů, poplatky a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.

7. Sjednanou cenu lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně zhotovitel. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
8. Sjednanou cenu je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti dodatek ke smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
9. Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění, tj. ty, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a jejichž provedení se v průběhu realizace díla ukáže jako nezbytné pro řádné dokončení díla, se nazývají vícepráce. Vícepráce budou oceněny v cenách v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré vícepráce musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá zhotoviteli objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele.
10. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel si tímto vyhrazuje právo omezit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly nebo mohly vzniknout.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury (dále jen „faktura“). Součástí faktury musí být doklad o protokolárním předání díla, jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména

(doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů apod.). Součástí faktury musí být rovněž i smluvními stranami odsouhlasený doklad o odstranění drobných vad a nedodělků pokud v protokolárním předání díla byly takovéto vady uvedeny.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jedná se o ekonomickou činnost objednatele, proto bude fakturováno v režimu přenesené DPH.
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 (dvacet jedna) dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Důvod vrácení je objednatel povinen uvést na vrácené faktuře. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH není tzv. nespolehlivým plátcem. V případě, že se objednatel jako příjemce zdanitelného plnění stane dle ust. § 109 zákona o DPH ručitelem za nezaplacenou DPH (a to zejména z důvodu, že zhotovitel bude prohlášen za tzv. nespolehlivého plátce) je objednatel oprávněn DPH odvést přímo na účet příslušného správce daně. K uvedenému postupu je objednatel oprávněn i v případě, že na vystavené faktuře bude uveden jiný než tzv. určený účet ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli písemné potvrzení. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přijímacím řízení vést v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na staveništi stavební deník, a to formou čitelných denních záznamů, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho zástupci provádět zápisy do stavebního deníku.

2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námitky, návrhy na řešení či jiná opatření, apod.
3. Ve stavebním deníku je zakázáno škrtat a přepisovat. Je-li nezbytné provedený zápis opravit, musí být oprava učiněna tak, aby původní text zůstal čitelný. Ze stavebního deníku je rovněž zakázáno trhat prvopisy listů.
4. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje písemný dodatek k této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, především a zejména okolních bytových objektů nadměrným hlukem. Takovéto práce mohou být prováděny výhradně v čase mezi 8.00 – 18.00 hod. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
7. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
10. Smluvní strany si ujednaly, že za účelem průběžné kontroly realizace díla budou probíhat průběžné kontroly, tzv. kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut předem při předání staveniště a zaznamenán na protokolu o odevzdání staveniště, popř. bude dohodnut jiným vhodným způsobem před započatím realizace díla. V případě, že vyvstane potřeba uskutečnit mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel. Smluvní strany jsou povinny se ke kontrolnímu dni dostavit. Z kontrolního dne bude pořízen zápis, který je povinen vyhotovit technický dozor stavebníka, a není-li, pak zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. jeho technický dozor alespoň 3 (tři) pracovní dny předem ke kontrole a prověření částí díla, které mají být v dalším postupu prací zabudované, zakryté nebo se stanou jinak nepřístupné. Pokud se objednatel i přes výzvu ke kontrole nedostaví, má se za to, že kontrolu provedl a zhotovitel je oprávněn v realizaci díla pokračovat. V případě, že za této

situace bude objednatel následně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět na náklady objednatele za předpokladu, že po takovém dodatečném odkrytí nebude zjištěno, že práce nebyly provedeny řádně. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole včas nebo vůbec, je povinen k výzvě objednatele odkryt a znovu zakrýt takové práce na vlastní náklady, a to i v případě, že dodatečnou kontrolou bude zjištěno, že práce byly provedeny řádně.

12. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí škodu v souvislosti s tím vzniklou.
13. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel na požádání povinen objednateli prokázat.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla. O vyklizení bude sepsán protokol. Při prodlení se splněním povinnosti vyklidit staveniště platí ustanovení čl. X. odst. 2. smlouvy. Současně je objednatel oprávněn nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele, k čemuž ho zhotovitel výslovně zmocňuje. Náklady na vyklizení je povinen zhotovitel uhradit do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly stavby a zhotovitel je povinen tyto kontroly objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit.
3. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla a zajistí i případnou součinnost autorského dozoru, bude-li třeba.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících obvyklému užívání, nevyužije-li svého práva odmítnout převzetí díla

i pro ojedinělé vady nebrání obvyklému užívání ve smyslu čl. III. odst. 4. smlouvy.

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, je-li dílo řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předáno objednateli.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si smluvní strany výslovně ujednaly, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 (tři) dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XIII. odst. 10. smlouvy.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přijímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných nebo objednatelům požadovaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb včetně veškerých dokladů. Protokol z přijímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání obvyklému užívání, uvede tyto do protokolu a předání a převzetí díla a má právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně

požadovat. Uvedeným postupem není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. X. odst. 4. smlouvy a náhradu případně vzniklé škody.

IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden bez právních a faktických vad, že bude zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a po dobu sjednané záruky za jakost. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba v dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **60 (šedesát) měsíců** (dále jako „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, nezvolil-li si objednatel v konkrétním případě jiný způsob zjednání nápravy.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
5. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 (tří) dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XIII. odst. 10 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění, a to i v případě, že případnou reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, ve lhůtách a termínech uvedených níže, přičemž v závislosti na povaze zjištěné vady může být smluvními stranami ad hoc dohodnutý jiný termín. Termín odstranění vady je v takovém případě oprávněn určit s ohledem na povahu zjištěné vady objednatel s tím, že lhůta musí být přiměřená.

7. Lhůty pro odstranění zjištěných vad:
 - vady bránící provozu do 48 hod.,
 - vady nebránící provozu do 7 dnů.
8. Informaci o tom, že reklamaci neuznává je zhotovitel povinen objednateli sdělit písemně do 3 (tří) kalendářních dnů od obdržení reklamace, v opačném případě se má za to, že reklamaci bez dalšího uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného pravomocného rozhodnutí soudu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní zjištěnou vadu ve výše uvedených termínech, nebo v termínu dohodnutém dle odst. 6 tohoto článku, nebo k odstranění vady nepřistoupí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel a práva objednatele ze záruky tímto nejsou dotčena.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění reklamované vady.
11. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy.
12. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž objednatel potvrdí opravu reklamované vady, případně uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu uvedeném v čl. III odst. 1.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. IX. odst. 7. smlouvy.

4. V případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem pro odstraňování vad a/nebo nedodělků zachycených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek.
5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení požadavků BOZP ve výši 1 000,- Kč.
6. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den trvání prodlení s vedením stavebního deníku. Stejně tak je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v případě, kdy stavební deník nebude pro objednatele nebo jím pověřeného zástupce v pracovní době přístupný na staveništi, a to ve výši 1 000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
7. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě kterékoliv faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem, může být objednatelem proplacena pouze částečně).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Náhradu škody lze po zhotoviteli požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.
9. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy, nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení druhé smluvní straně. Ve výzvě k úhradě smluvní pokuty musí být uvedena její výše a důvod vzniku smluvní pokuty.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu). Smluvní strana, která se dovolává působení vyšší moci, je povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně do 3 (tří) dnů od jejího zjištění a je povinna tuto skutečnost prokázat. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat působení vyšší moci, pakliže účinky vyšší moci nastaly v době jeho prodlení s plněním dle této smlouvy.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě. Stane-li se plnění dle této smlouvy zcela

nemožné v důsledku působení vyšší moci, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu díla, jeho ceně a doby plnění v podobě dodatku k této smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě předpokládaném v čl. XI odst. 3 smlouvy (nenalezení dohody na změně smlouvy nezbytné v důsledku působení vyšší moci).
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že:
 - a) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
 - b) zhotovitel byl prohlášen nezpůsobilým plátcem DPH,
 - c) nezahájí-li zhotovitel práce ani do 15 (patnácti) dní od předání staveniště,
 - d) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, bylo-li vydáno, nebo je prováděno nekvalitně a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně přiměřené lhůtě 15 (patnácti) dní nezjedná nápravu,
 - e) zhotovitel při provádění díla opakovaně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP
 - f) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla z důvodů na jeho straně o více jak 30 (třicet) dní,
 - g) zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované objednatelem v zadávací dokumentaci, případně jinak sdělené objednatelem zhotoviteli před podpisem této smlouvy,
 - h) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - i) v případě, že technický dozor stavebníka bude provádět zhotovitel nebo osoba s ním propojená,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že:
 - a) bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 90 (devadesát) dnů.
 - b) nastane-li vyšší moc dle čl. XI. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 (devadesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně s právními účinky „ex nunc“, tedy do budoucna. V písemném odstoupení musí být náležitě odůvodněn důvod odstoupení s odkazem na příslušné ustanovení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran je zhotovitel povinen ihned po doručení odstoupení předat nedokončené dílo včetně věcí, které zhotovitel opatřil, a jsou součástí díla. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé z titulu porušení smlouvy druhou smluvní stranou a úhrady smluvních pokut dle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla, a ani odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Současně odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku smlouvy.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného či jinak demontovaného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.

3. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).
4. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
5. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2029, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu (převod smlouvy) a není ani oprávněn postoupit celou nebo část pohledávky za objednatelem na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
10. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinná písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.
11. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 11. 7. 2022, usnesení č. ZMC/35/4/0243/22.
9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)

V Praze dne 12. 7. 2022

Za objednatele:

V Ostravě dne 12. 7. 2022

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Měšťan,
starosta

.....
Jan Kreuziger
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 02

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				819 798,09
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				819 798,09
DPH základní	21,00%	ze	819 798,09	172 157,60
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	991 955,69

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 02

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	819 798,09	991 955,69
01	SO 01 Rekonstrukce hygienických zařízení	494 310,67	598 115,91
01.1	ZTI	301 487,42	364 799,78
101	VON	24 000,00	29 040,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		819 798,09	991 955,69

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení
Objekt: 01 - SO 01 Rekonstrukce hygienických zařízení

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				494 310,67
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				494 310,67
DPH základní	21,00%	ze	494 310,67	103 805,24
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	598 115,91

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

Objekt: 01 - SO 01 Rekonstrukce hygienických zařízení

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	494 310,67
HSV - Práce a dodávky HSV	174 311,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 730,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 260,93
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	54 178,21
997 - Přesun sutě	49 982,10
998 - Přesun hmot	5 159,62
PSV - Práce a dodávky PSV	319 999,61
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 320,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 459,48
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 541,00
751 - Vzduchotechnika	12 800,00
763 - Konstrukce suché výstavby	17 419,21
766 - Konstrukce truhlářské	24 420,00
771 - Podlahy z dlaždic	92 911,08
781 - Dokončovací práce - obklady	98 184,57
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 403,75
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	494 310,67

ROZPOČET

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

Objekt: 01 - SO 01 Rekonstrukce hygienických zařízení

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

494 310,67

HSV - Práce a dodávky HSV

174 311,06

3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 730,20

2	K	342248112	Příčky z cihel tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	7,500	1 297,36	9 730,20
			"HP 2.NP"		7,500		
			Součet		7,500		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

55 260,93

4	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	5,000	373,00	1 865,00
			"HP 2.NP"		5,000		
			Součet		5,000		

5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,500	348,00	2 610,00
			"HP 2.NP"		7,500		
			Součet		7,500		

6	K	632441113	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm ze suchých směsí	m2	55,960	524,88	29 372,28
			"HP 2.NP" 55,96		55,960		
			Součet		55,960		

7	K	632441216	samonivelační stěrka tl. 30 mm	m2	55,960	382,66	21 413,65
			"HP 2.NP" 55,96		55,960		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

54 178,21

9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,960	153,00	8 561,88
			"HP 2.NP" 55,96		55,960		
			Součet		55,960		

10	K	953941Ms	demontáž a zpětná montáž zářivkových světel	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
11	K	962031133	Bourání příček z cihel tl do 150 mm	m2	7,500	650,00	4 875,00

			"HP 2.NP"		7,500		
			Součet		7,500		

14	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	6,715	2 169,75	14 569,87
			"HP 2.NP" 55,96*0,12		6,715		
			Součet		6,715		

16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	18,000	342,69	6 168,42
			"HP 2.NP - B1" (0,6*2,0*3)+(0,8*2,0*9)		18,000		
			Součet		18,000		

19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	94,770	158,31	15 003,04
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"HP 2.NP" 2,1*(11,0+4,6+4,8+4,8+5,0+3,5)		70,770		
			"sokl" (160*0,15)		24,000		
			Součet		94,770		

997 - Přesun sutě

49 982,10

20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	18,032	967,50	17 445,96
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,032	254,32	4 585,90
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	270,480	15,60	4 219,49
23	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,300	1 263,00	14 271,90
25	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	4,732	1 139,00	5 389,75
26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,000	2 034,55	4 069,10

998 - Přesun hmot

5 159,62

27	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	9,772	528,00	5 159,62
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

319 999,61

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

28 320,00

29	K	711111005	Hydroizolační stěrka	m2	65,000	428,00	27 820,00
			"HP 1.NP"		65,000		
			Součet		65,000		
33	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	t	0,010	50 000,00	500,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 459,48

38	K	721171809	Demontáž potrubí do D 160	m	6,000	576,58	3 459,48
			6		6,000		
			Součet		6,000		

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

10 541,00

40	K	725110811	Demontáž klozetů	Soudor	6,000	176,00	1 056,00
			"HP 2.NP - B2" 6		6,000		
			Součet		6,000		
41	K	725210821	Demontáž umyvadel	Soudor	6,000	238,00	1 428,00
			"HP 2.NP - B3" 6		6,000		
			Součet		6,000		
43	K	725240813	Demontáž sprchového koutu	Soudor	2,000	326,00	652,00
			"HP 2.NP - B4" 2		2,000		
			Součet		2,000		
45	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý	Soudor	2,000	238,00	476,00
			"HP 2.NP - B5" 2		2,000		
			Součet		2,000		
46	K	725330840	Demontáž výlevka	Soudor	2,000	318,00	636,00
			"HP 2.NP - B6" 2		2,000		
			Součet		2,000		
47	K	725820804	Demontáž baterie	Soudor	10,000	134,00	1 340,00
48	K	725840850	Demontáž baterie sprch	kus	2,000	134,00	268,00
			2		2,000		
			Součet		3,000		
49	K	72614N8	zástěny mezi WC	kus	5,000	485,00	2 425,00
			"HP 2.NP - N8" 5		5,000		
			Součet		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	72681N8	zástěny mezi WC - demontáž	kus	5,000	227,00	1 135,00
			"HP 2.NP - N8" 5		5,000		
			Součet		5,000		
51	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,225	5 000,00	1 125,00

751 - Vzduchotechnika

12 800,00

67	K	7511110R	podtlakový ventilátor 90m3/hod - dodávka a montáž	kus	2,000	4 258,00	8 516,00
68	K	751537011.	Mtž potrubí do 100 mm	m	4,000	283,00	1 132,00
69	M	286102051	trubka PVC KG DN 100	m	4,000	638,00	2 552,00
70	K	751537091.	demontáž potrubí DN 100	m	4,000	150,00	600,00

763 - Konstrukce suché výstavby

17 419,21

71	K	763131316	SDK podhled	m2	26,890	489,00	13 149,21
			"HP 2.NP m.č. 2.04, 2.05, 2.06, 2.07" 4,02+9,5+12,06+1,31		26,890		
			Součet		26,890		
73	K	998763402	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,854	5 000,00	4 270,00

766 - Konstrukce truhlářské

24 420,00

74	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	12,000	285,00	3 420,00
			"HP 2.NP - B1" 3+9		12,000		
			Součet		12,000		
75	M	611600D3	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 60x197 s větrací mřížkou, vč. zárubní, kování, zámku a nátěrů	kus	3,000	1 250,00	3 750,00
76	M	611600D1	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 80x197 , vč. zárubní, kování, zámku a nátěrů	kus	9,000	1 050,00	9 450,00
83	K	766661819	Demontáž dveří	kus	12,000	150,00	1 800,00
			"HP 2.NP - B1" 12		12,000		
			Součet		12,000		
84	K	766699611	Demontáž a zpětná montáž krytů topného tělesa dřevěných	m2	3,000	1 500,00	4 500,00
					3,000		
			Součet		3,000		
85	K	7668111R	Demontáž a zpětná montáž kuchyňky	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
			"HP 2.NP - B8"		1,000		
			Součet		1,000		

771 - Podlahy z dlaždic

92 911,08

86	K	771473114	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 150 mm	m	80,000	189,00	15 120,00
			"sokl" 80		80,000		
			Součet		80,000		
87	M	597610249	obkládačky keramické soklové	m2	12,000	1 980,00	23 760,00
			80°0,15		12,000		
			Součet		12,000		
89	M	597613051	dlaždice keramické	m2	58,758	579,00	34 020,88
90	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických	m2	55,960	190,00	10 632,40
			"NP 2.NP m.č. 2.01 až 2.08" 17,8+8,43+1,52+4,02+9,5+12,06+1,31+1,32		55,960		
			Součet		55,960		
92	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	55,960	55,00	3 077,80
93	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	1,260	5 000,00	6 300,00

781 - Dokončovací práce - obklady

98 184,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem "HP 2.NP" 2,1*(11,0+4,6+4,8+4,8+5,0+3,5) Součet	m2	70,770	790,00	55 908,30
99	M	597610001	obkládačky keramické	m2	74,309	490,00	36 411,17
100	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2 "HP 2.NP" 2,1*(4,6+4,8+4,8+3,5) Součet	m2	37,170	30,00	1 115,10
101	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,950	5 000,00	4 750,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

35 403,75

102	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,000	12,25	2 756,25
103	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,000	36,57	8 228,25
104	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	225,000	18,88	4 248,00
105	K	784211101	Dvojnásobné malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	225,000	89,65	20 171,25

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

Objekt: 01.1 - ZTI

JKSO:

Místo:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				301 487,42
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				301 487,42
DPH základní	21,00%	ze	301 487,42	63 312,36
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	364 799,78

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

Objekt: 01.1 - ZTI

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	301 487,42
HSV - Práce a dodávky HSV	15 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	15 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	286 487,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 273,33
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	26 215,58
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	156 953,51
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	77 045,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	301 487,42

ROZPOČET

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

Objekt: 01.1 - ZTI

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

301 487,42

HSV - Práce a dodávky HSV

15 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

15 000,00

1	K	R-9709001	Stavební výpomoc, pomocné zednické práce, vrtání plostupů, drážky, montážní práce a nespecifikované pomocné práce	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
2	K	R-9709002	Demontáže trubních rozvodů, likvidace, skládkovné a další nespecifikované demontážní práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

PSV - Práce a dodávky PSV

286 487,42

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

26 273,33

3	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	5,000	852,46	4 262,30
			39 'odpadní kanalizace		5,000		
			Součet		5,000		
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	7,000	748,32	5 238,24
			19 'přípojovací kanalizace		7,000		
			Součet		7,000		
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	10,000	784,96	7 849,60
			38 'přípojovací kanalizace		10,000		
			Součet		10,000		
7	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	5,000	876,41	4 382,05
			28 'přípojovací kanalizace		5,000		
			Součet		5,000		
10	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	8,000	132,48	1 059,84
			17 'zařizovací předměty DN40		8,000		
			Součet		8,000		
11	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	151,63	303,26
			5+6 'zařizovací předměty DN50		2,000		
			Součet		2,000		
12	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	7,000	222,22	1 555,54
			10+4 'zařizovací předměty DN100		7,000		
			Součet		7,000		
17	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	27,000	42,50	1 147,50
			126 'přípojovací, odpadní potrubí		27,000		
			Součet		27,000		
18	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,095	5 000,00	475,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod							26 215,58
23	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,000	519,30	11 424,60
					22,000		
					Součet		22,000
33	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,000	98,17	2 159,74
					22,000		
					Součet		22,000
39	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	218,33	1 746,64
					8,000		
					Součet		8,000
40	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	soubor	10,000	728,96	7 289,60
					10,000		
					Součet		10,000
65	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	22,000	81,00	1 782,00
					384 'zkoušení		22,000
					Součet		22,000
66	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,000	79,00	1 738,00
					384 'proplach		22,000
					Součet		22,000
68	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,015	5 000,00	75,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty							156 953,51
69	K	725111131	Splachovač nádržkový plastový vysokopoložený	soubor	2,000	1 850,00	3 700,00
					6		2,000
					Součet		2,000
70	K	725119123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	8,000	650,00	5 200,00
					8,000		
					Součet		8,000
71	M	642360410	klozet keramický závěsný hluboké splachování bílý	kus	3,000	3 235,00	9 705,00
					3,000		
					Součet		3,000
72	M	55167382R	sedátko klozetové duroplastové s poklopem, ocelové úchyty	kus	3,000	950,00	2 850,00
					3,000		
					Součet		3,000
73	M	642360810R	mísa klozetová keramická stojící pro děti bílá vč. sedátka	kus	5,000	4 950,00	24 750,00
					5,000		
					Součet		5,000
74	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	7,000	650,00	4 550,00
					7,000		
					Součet		7,000
75	M	642110510R	umyvadlo keramické závěsné s otvorem oválné dětské 50 cm bílé s krytem ny sifon	kus	5,000	2 845,00	14 225,00
					5,000		
					Součet		5,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	M	642110590R	umyvadlo keramické závěsné s otvorem oválné 50 cm bílé 500x400x195mm	kus	2,000	1 957,00	3 914,00
					2,000		
			Součet		2,000		
78	K	725241111	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm	soubor	2,000	3 469,00	6 938,00
					2,000		
			Součet		2,000		
79	K	725245102	Zástěna sprchová jednokřídlá do výšky 2000 mm a šířky 800 mm	soubor	1,000	9 780,00	9 780,00
					1,000		
			Součet		1,000		
80	K	725245122	Zástěna sprchová dvoukřídlá pro čtvercové vaničky do výšky 2000 mm a šířky 900 mm	soubor	1,000	9 390,00	9 390,00
					1,000		
			Součet		1,000		
81	K	725311131	Dřez dvojitý nerezový se zápachovou uzávěrkou nastavný 900x600 mm	soubor	1,000	2 312,00	2 312,00
					1,000		
			Součet		1,000		
82	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	2,000	3 490,00	6 980,00
					2,000		
			Součet		2,000		
83	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	8,000	350,00	2 800,00
					8,000		
			Součet		8,000		
84	M	551456330	ventil rohový mosazný T 66A 1/2"	kus	8,000	387,00	3 096,00
85	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	2,000	3 100,00	6 200,00
					2,000		
			Součet		2,000		
86	K	725821328	Baterie dřezové stojánkové pákové s vytažovací sprškou	soubor	1,000	2 597,00	2 597,00
					1,000		
			Součet		1,000		
87	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	7,000	1 868,00	13 076,00
					7,000		
			Součet		7,000		
90	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 261,00	3 261,00
					1,000		
			Součet		1,000		
91	K	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přepadu G 6/4	kus	2,000	387,60	775,20
					2,000		
			Součet		2,000		
92	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	kus	7,000	387,60	2 713,20
					7,000		
			Součet		7,000		
93	K	725861102R	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 chrom	kus	7,000	1 214,22	8 499,54
					7,000		
			Součet		7,000		
94	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	2,000	908,15	1 816,30
					2,000		
			Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	2,000	874,16	1 748,32
					2,000		
			Součet		2,000		
97	K	725980123	Dviřka 30/30 nerez	kus	5,000	765,39	3 826,95
					5,000		
			Součet		5,000		
98	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,450	5 000,00	2 250,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace							77 045,00
99	K	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné	soubor	8,000	7 590,00	60 720,00
					8,000		
			Součet		8,000		
100	M	552817920	tlačítko pro ovládání WC zepředu Mambo,chrom, Stop splachování, 24,6 x 16,4	kus	6,000	2 325,00	13 950,00
					6,000		
			11		6,000		
			Součet		6,000		
101	M	552818060	souprava pro tlumení hluku pro závěsné WC a bidet	kus	8,000	250,00	2 000,00
					8,000		
			11		8,000		
			Součet		8,000		
102	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,075	5 000,00	375,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

Objekt: 101 - VON

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				24 000,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				24 000,00
DPH základní	21,00%	ze	24 000,00	5 040,00
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	29 040,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

Objekt: 101 - VON

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	24 000,00
Ostatní - Ostatní	24 000,00
200 - Ostatní náklady	24 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	24 000,00

ROZPOČET

Stavba: MŠ Ratibořická 2299 - Rekonstrukce hygienických zařízení

Objekt: 101 - VON

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 000,00

Ostatní - Ostatní

24 000,00

200 - Ostatní náklady

24 000,00

3	K	0101	Zařízení staveniště	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
4	K	0102	územní vlivy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
5	K	0103	provozní vlivy	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00