

Smluvní strany

1. **Název** **Gymnázium, Plzeň, Mikulášské náměstí 23**
Adresa Mikulášské náměstí 23, 326 00 Plzeň
IČ: 49 77 81 45
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: [REDACTED]

jako mandant

a

2. **Název** **Plzeňské služby a.s.**
Adresa Ed. Beneše 23, 301 00 Plzeň
IČ: 25 20 59 60
DIČ: CZ 25 20 59 60
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: [REDACTED]
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vložka 595

jako mandatář (dále jen provozovatel)

uzavírají tuto

MANDÁTNÍ SMLOUVU č. 45/PS/08

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zajištění provozu zařízení výměňkové stanice v budově domu č. p. 23 na adrese **Mikulášské náměstí, Plzeň**, tj. zajištění provozu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými, bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými souvisejícími normami a dokumenty.
2. Provozovatel bude pro mandanta zajišťovat :
- 2.1. odbornou obsluhu zařízení výměňkové stanice prostřednictvím pracovníků s náležitou odbornou způsobilostí pro tuto činnost a znalých provozních, bezpečnostních a protipožárních předpisů souvisejících s provozem zařízení. Obsluha bude prováděna se zaměřením na kontrolu funkčnosti zařízení v souladu s provozním řádem výměňkové

- stanice - tj. zejména se zaměřením na kontrolu funkce poruchové signalizace, havarijních a regulačních ventilů, pracovních tlakoměrů a provozních teploměrů, měřicích zařízení, oběhových čerpadel, pojišťovacích ventilů, stav těsnění armatur, na sledování termínů provádění revizí a objednávání těchto revizí, kontrolování vyhotovení revizních zpráv a jejich úplnosti (jedná se zejména o revize tlakových nádob, revize elektrického zařízení),
- 2.2. obstarávání provádění revizí a oprav zařízení (včetně oprav havarijních) a kontrolovat jejich provedení v souladu s platnými předpisy,
 - 2.3. evidování a doplňování dokumentace nutné pro provoz výměňkové stanice v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s technickými, bezpečnostními, hygienickými, požárními a jinými souvisejícími normami a dokumenty,
 - 2.4. kontrolu plnění smluvních závazků dodavatele primárního tepla do výměňkové stanice, vůči mandantovi. Ve spolupráci s mandantem zajišťovat plnění závazků mandanta vůči dodavatelům primárního tepla vyplývajících ze smluv na dodávku primárního tepla mezi dodavatelem primárního tepla a mandantem. V případě požadavku mandanta na zastupování ve smluvních vztazích udělí mandant provozovateli plnou moc.

II. Převzetí provozu

1. Provozovatel se účastní předání výměňkové stanice.
2. V rámci předání zdroje podle této smlouvy bude provedeno předání výměňkové stanice mandantem provozovateli. Součástí předání výměňkové stanice mandanta provozovateli budou tyto dokumenty:
 - 2.1. Předávací protokol mezi mandantem a provozovatelem.
 - 2.2. Dokumentace prováděných technických kontrol a revizí (elektro a tlak. nádoby).
 - 2.3. Závady zjištěné původním provozovatelem při provozních revizích a odborně technických prohlídkách včetně stanovených termínů jejich odstranění.
 - 2.4. Provozní revize TNS.
 - 2.5. Technickou a výkresovou dokumentaci, popřípadě projektovou přípravu výměňkové stanice.
 - 2.6. Klíče od prostor výměňkové stanice.
3. Převzetí zařízení výměňkové stanice, případně jiných součástí tohoto zdroje, bude provedeno písemnou formou a potvrzeno podpisy pověřených osob mandanta i provozovatele. Předávací protokol je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v Příloze č.2.
4. Rozsah předávaného zařízení výměňkové stanice je uveden v Příloze č.1 pod názvem „Technická specifikace obsluhovaného zařízení“.
5. Provozovatel je povinen pečovat o převzaté klíče od prostor výměňkové stanice s péčí řádného hospodáře, zajistit se pak zejména před jejich ztrátou a zneužitím.

III. Ostatní ujednání

1. Provozovatel se zavazuje provozovat výměňkovou stanici podle provozního řádu a předpisu výrobce technologie, počínaje datem převzetí (viz předávací protokol).
2. Mandant se zavazuje odsouhlasit nebo zadat odstranění závad, zjištěných při provozních revizích a odborných technických prohlídkách (zejména závady uvedené v Předávacím

protokolu bod – Závady) a odstranění závad uhradit, přitom se zavazuje dodržet termíny (zejména termíny uvedené v Předávacím protokolu v bodu – Závady včetně termínů „neprodleně“). Pokud neodsouhlasí objednávku nebo nežadá odstranění závad nebo nebudou na jeho náklad závady odstraněny v uvedených termínech nepřebírá provozovatel odpovědnost za způsobené škody. V tomto případě nemůže provozovatel vyloučit vznik havárií nebo jiné škody.

3. Mandant se zavazuje zabezpečit přístup do místnosti výměňkové stanice. Přístup bude umožněn pracovníkům provozovatele.
4. Mandant se zavazuje, zpřístupnit provozovateli veškerou technickou dokumentaci k zařízení včetně platné smlouvy pro zajištění dodávky primárního tepla do výměňkové stanice.
5. Náklady na dodávku primárního tepla, el. energie a vody hradí mandant přímo příslušným smluvním dodavatelům. Kopie těchto faktur zasílá mandant provozovateli pouze z důvodu kontroly výše spotřeby a nákladů souvisejících se zajištěním dodávky tepla.
6. Provozovatel je povinen při výkonu činnosti dle této smlouvy respektovat charakter předmětného objektu, zejména pak je povinen zdržet se takového jednání, kterým by nad míru přiměřenou poměrům zasáhl do práv nájemců v předmětném objektu.
7. Provozovatel výměňkové stanice se zavazuje neprodleně reagovat na požadavky mandanta ohledně regulace dodávaného tepla vyplývající z provozu školy.
8. Mandantovi bude po celou dobu umožněna kontrola on-line přes internet všech podstatných parametrů na výměňkové stanici přenášovaných na centrální dispečink.

IV. Způsob objednávání prací

1. Veškeré práce včetně revizí budou prováděny na základě smlouvy o dílo (objednávky) vyhotovené provozovatelem.
2. Objednávka bude obsahovat popis prací, provádějící firmu, termín plnění, předpokládanou cenu nebo bude uvedena fakturace v HZS (hodinové zúčtovací sazbě).
3. Veškeré práce včetně revizí budou předem písemně předány k odsouhlasení mandantovi. Nesouhlas s objednávkou nebo připomínky zašle mandant faxem provozovateli nejpozději následující pracovní den. V případě, že se mandant nevyjádří k objednavce výše uvedeným způsobem, bude objednávka považována za odsouhlasenou. Havarijní opravy budou oznámeny dodatečně.
4. V případě neodsouhlasení objednávky (zvláště pak z důvodu nesouhlasu s výší ceny nebo výběrem provádějící firmy) zajistí objednání prací mandant dle svého uvážení a dá tuto skutečnost provozovateli na vědomí. Pracovníci provozovatele budou přizváni k převzetí takto prováděných prací.
5. Mandant se zavazuje uhradit objednané práce včetně revizí v souladu s čl.V. Platební podmínky této smlouvy.
6. Faxové spojení na provozovatele je [redacted] (faxová zpráva musí obsahovat v záhlaví název mandanta a jméno pověřeného pracovníka provozovatele a mandanta) a pověřená osoba za provozovatele je p. [redacted] telefonické spojení je [redacted] nebo [redacted] e-mail [redacted]
7. Telefonické spojení na mandanta je [redacted] e-mail [redacted] a pověřená osoba je [redacted]

V. Platební podmínky

1. Za zajištění činností uvedených v čl. I. bod 2 uhradí mandant mandatáři měsíční odměnu ve výši [REDAKCE] Kč + příslušnou DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí odměny jsou mzdové náklady a odvody obsluhy a mzdové náklady a odvody technika, správní, provozní režie a zisk.
2. Náklady provozovatele, spojené s prováděním prací objednaných v souvislosti se smluvním plněním dle čl. I. bod 2., odst. 2.1. až 2.4. bude mandant hradit provozovateli na základě vystavených daňových dokladů nejpozději do 14-ti dnů ode dne jejich doručení. Součástí úhrady může být přefakturovaná cena (cena bez navýšení) za provedení činností subdodavatelskou odbornou firmou. Provozovatel odpovídá za to, že rozsah přefakturovaných činností odpovídá skutečně provedeným pracím a ručí za jejich kvalitu.
3. Veškeré platby budou poukazovány na účty uvedené v úvodu smlouvy.
4. Nezaplatí-li mandant stanovenou odměnu dle čl.V bodu 1 a náklady jemu účtované dle čl. V bodu 2, smlouvy, v uvedeném termínu, zaplatí mandatáři smluvní úrok 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Odměna mandatáře bude vždy k 1. lednu každého kalendářního roku pronajímatelem jednostranně zvyšována o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, což znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců oproti průměru předchozích 12 měsíců.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **1.11.2008** do **1.11.2009**.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí jedné ze stran, doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
3. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, poruší-li mandatář opakovaně (nejméně dvakrát) své povinnosti hrubým způsobem, a neodstraní-li takové porušení bez zbytečného odkladu po výzvě mandanta.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny a dodatky je nutné sjednat písemně a po podpisu se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
6. Tato smlouva nahrazuje Mandátní smlouvu č.1/PDT/04 ze dne 18.12.2003.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Byla vyhotovena na základě dobré vůle obou smluvních stran. Ustanoveními ve smlouvě není ani jedna smluvní strana v nevýhodném postavení vůči druhé a nebyla potvrzena pod nátlakem. Tento stav stvrzují obě strany podpisem svých zástupců.

8. Jestliže jedna ze smluvních stran nedodrží ustanovení této smlouvy, upozorní strana druhá doporučeným dopisem na nedostatky a připomínky k plnění této smlouvy. Takovou situaci se strany dohodly řešit shodně.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Technická specifikace obsluhovaného zařízení
Příloha č. 2 – Předávací protokol – bude doplněn dodatečně při fyzickém předání výměňkové stanice
Příloha č. 3 – Zřizovací listina mandanta
Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku mandátáře

V Plzni dne 12. 11. 2008

V Plzni dne 12. 11. 2008

Příloha č.1
Technická specifikace obsluhovaného zařízení

Umístění :

Suterén budovy gymnázia Mikulášské náměstí 23, Plzeň.

Natápěné objekty:

Budova gymnázia.

1. Popis zařízení:

Primární armatury přívod a zpětná DN 65, armatury vypouštění a odvodušnění primáru a primární MT ULTRAHEAD 50 – tato technologie je ve vlastnictví PT, a.s..

Ostatní technologie je v majetku gymnázia.

Rozdělovač a sběrač topné vody, regulační okruh pro tělocvičnu (ÚT1), regulační okruh pro chodby (ÚT2), regulační okruh pro učebny (ÚT3), regulační okruh pro družinu (ÚT4) a regulační okruh pro TV.

Pro realizaci všech regulačních a řídicích funkcí jednotlivých regulačních okruhů je použit kontrolér RWP 80 fa. Siemens ve spojení se vstupně výstupními jednotkami. Tento řídicí systém zároveň řídí a reguluje výměňkovou stanici.

Regulační okruhy ÚT jsou shodné. Každý regulační okruh se skládá z trojcestného směšovače a pohonu, čidla teploty na výstupu z jednotlivých větví a čerpadel. Pro reg. okruhy je společné čidlo venkovní teploty. Regulační okruhy pracují v systému ekvitermní regulace. Obsluha má možnost nastavit pro jednotlivé topné větve posuv topné křivky a časový program útlumu.

Regulační okruh teploty TV se skládá z nabíjecího čerpadla a řídicího čidla teploty, směšovacího ventilu, deskového výměníku. Teplota TV je regulována na konstantní teplotu 55°C nabíjecím čerpadlem od čidla teploty. V případě překročení teploty TV 55°C dochází k odstavení čerpadla. Cirkulační čerpadlo bude v chodu dle nastaveného časového programu.

Technické parametry:

Výkon pro ÚT	550 kW
Teplotní spád sekundár	70/90°C
Max. tlak sekundár	0,6 Mpa

Cirkulaci topné vody jednotlivých okruhů zajišťují teplovodní oběhová čerpadla.

Ekvitermní regulaci výstupní teploty ÚT zajišťuje trojcestný směšovací ventil s elektrickým pohonem.

Vymezení souboru technologie

Na vstupní straně je technologie ohraničena na vstupním potrubí přírubou DN 125 do rozdělovače topné vody a na výstupním potrubí přírubou DN 125 ze sběrače topné vody.

Na výstupní straně je technologie ohraničena ručními uzávěry, na výstupu a na vratné jednotlivých regulačních okruhů ÚT.

Okruh TV je ohraničen na vstupu ručním uzávěrem DN 50, na potrubí SV. Na výstupu je výstupní potrubí TV ohraničeno KK DN 50 a cirkulační potrubí je ohraničeno KK DN 25.

Soupis hlavních prvků technologie

- Rozdělovač.
- Sběrač.
- Regulační okruh ÚT1 – šoupě výstup DN 40, šoupě zpětná DN 65, oběhové čerpadlo TOP-E 40/1-10, 2x manometr, 2x teploměr bimetalový, směšovací ventil Belimo, řídicí čidlo okruhu ÚT.
- Regulační okruh ÚT2 – šoupě výstup DN 40, šoupě zpětná DN 50, oběhové čerpadlo TOP-E 30/1-7, 2x manometr, 2x teploměr bimetalový, směšovací ventil Belimo, řídicí čidlo okruhu ÚT.
- Regulační okruh ÚT3 – šoupě výstup DN 50, šoupě zpětná DN 80, oběhové čerpadlo TOP-E 50/1-10, 2x manometr, 2x teploměr bimetalový, směšovací ventil Belimo, řídicí čidlo okruhu ÚT.

- Regulační okruh ÚT4 – šoupě výstup DN 40, šoupě zpětná DN 50, oběhové čerpadlo TOP-E 30/1-7, 2x manometr, 2x teploměr bimetalový, směšovací ventil Belimo, řídicí čidlo okruhu ÚT.
- Regulační okruh teploty TV – KK 2x DN 50, nabíjecího čerpadla WILO STAR – 25/7, deskového výměníku, řídicího čidla, teploměru a manometru.
- Akumulační zásobník, osazen pojistný ventil Flamenco – 6 bar..
- V přívodu studené vody do akumulčního zásobníku je umístěn ventil DN 50, zpětná klapka DN 50, manometr 0-10 bar a kontrolní vypouštěcí ventil DN 15.
- V cirkulačním potrubí je závitový kohout DN 25 – 4ks, cirkulační čerpadla UPS 25-60- 2 ks.
- Řídicí systém je osazen regulátorem zabezpečujícím bezobslužné řízení předávací stanice a havarijní stavy.
- Elektroinstalace pro účely předávací stanice – rozvaděče měření a regulaci, kabelové trasy, čidlo venkovní teploty na fasádě objektu.
- Vytápění místnosti VS – KK – DN 32 – 2ks, SAHARA, čerpadlo UPS 25-40.

1. Popis zabezpečovacího zařízení

Pojistné zařízení systému ústředního vytápění - pojistný ventil HEROSE 2ks DN 40, otevírací přetlak 4 bar, Herose DN 25 – 4 bar. Součástí zabezpečovacího zařízení je expanzomat REFLEX N400 - 2ks a doplňování upravené vody ze zpětné primáru.

Pojistné zařízení okruhu ohřevu teplé užitkové vody – pojistný ventil Flamenco otevírací přetlak 6 barů na vstupu SV.

2. Popis obsluhy elektrických částí a měření

Rozvaděč pro měření a regulaci je součástí stanice a je napojen na elektrickou energii přes elektroměr (ZČE) z rozvaděče ve vedlejší místnosti. Elektrickou energii hradí vlastník.

V prostorách stanice je provedena zvýšená ochrana před nebezpečným dotykovým napětím uvedením vodivých částí na stejný potenciál – pospojováním.

Regulace je zajištěna ekvitermním regulátorem a je regulována teplota topné vody na základě porovnání teploty topné vody a venkovní teploty snímané odporovými termometry.

Na rozvaděči DT je umístěn kontrolér RWP 80. V rozvaděči DT jsou umístěny jistící a silové ovládací prvky pro ovládání výměňkové stanice, regulačních okruhů 1,2,3,4 a okruhu TUV.

3. Popis možných poruchových stavů a jejich odstranění

Havarijní stavy :

Zaplavení

Teplota vnitřního prostoru vyšší než 40 °C

Teplota teplé užitkové vody vyšší než 65 °C

Teplota topné vody vyšší než 95 °C

Výpadek fáze

Při těchto havarijních situacích se zařízení odstaví z provozu a je nutná přítomnost obsluhy k odstranění závady.

4. Požadovaná kvalifikace oprávněných pracovníků

Obsluha výměňkové stanice musí být seznámena

- s místním provozním řádem a návody k obsluze jednotlivých zařízení
- s provozním řádem potrubí

- nejméně jako pracovník seznámený podle vyhlášky ČÚBP číslo 50/78 Sb. § 3

5. Způsob a lhůty přezkušování zařízení

Denně v pracovní dny obsluha kontroluje

Těsnost zařízení stanice

Teploty v potrubním systému

- venkovní teplotu a teplotu v systému ÚT – porovnat s nastavenou křivkou
- teplotu TUV – doporučený rozsah 50 – 55 °C
- teplotu vratné fáze primáru respektive teplotní spád primáru

Tlakové změny na primární straně.

Čerpadla, uzavírací ventily a tlakové nádoby

- netěsnosti
- hlučný chod ložisek
- přehřívání elektromotorů

1x za měsíc

kontrola funkce pojistných ventilů

1x za tři měsíce

kontrola funkce tlakoměrů nulováním

1x za čtyři měsíce

nastavené hodnoty na regulátorech

Při přechodu na zimní / letní provoz

nastavení uzavírací armatury pro letní období

Na podzim před uvedením do provozu

- stav a funkčnost doplňování
- promazání čerpadel a ventilů
- přezkoušení automatického ovládání podle pokynů výrobce
- funkce a stav elektromotorů

Podle potřeby

kontrola a vyčištění výměníků

6. Související předpisy

- ČSN 060830 – Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání užitkové vody.
- ČSN 060310 – Ústřední vytápění – projektování a montáž
- ČSN 130108 – Provoz a údržba potrubí

DODATEK č. 1 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ č. 45/PS/08

Smluvní strany:

Gymnázium, Plzeň, Mikulášské náměstí 23

Mikulášské náměstí 23, 326 00 Plzeň

IČ: 49778145

Zastoupené: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako mandant

a

Plzeňské služby a. s.

E. Beneše 23, 301 00 Plzeň

IČ: 25205960

DIČ: CZ25205960

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

jako mandatář

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku :

Platnost Mandátní smlouvy č. 45/PS/08 na zajištění provozu zařízení výměňkové stanice v budově domu č.p.23 na adrese Mikulášské náměstí, Plzeň se prodlužuje na dobu neurčitou s účinností od **02.11.2009**.

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí jedné ze stran, doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
2. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, poruší-li mandatář opakovaně (nejméně dvakrát) své povinnosti hrubým způsobem a neodstraní-li takové porušení bez zbytečného odkladu po výzvě mandanta.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 2.11.2009 a je připraven ve dvou vyhotoveních z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá po jednom vyhotovení.

V Plzni dne 20.10.2009

V Plzni dne 20.10.2009

za mandanta

za mandatáře (provozovatele)

