



SMLOUVA O DÍLO Č. 22320208 – č. 43/2022

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

**Střední škola informatiky, poštovníctví a finančnictví Brno,
příspěvková organizace**

Sídlo:

Čichnova 982/23, Brno 624 00

IČ:

00380385

DIČ:

CZ00380385

Bankovní spojení:

Číslo účtu/směr. kód:



**Odpovědný zástupce
ve věcech smluvních:
telefon/email:**

Ing. Olga Hölzlová, ředitelka školy



technických:

telefon / email:

Zhotovitel:

MP LIFTS s.r.o.

Křižíkova 70b

612 00 Brno

IČ:

25340638

DIČ:

CZ25340638

Bankovní spojení:

ČSOB

Číslo účtu/směr. kód:

372680123/0300

společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, spisová značka 27304

Odpovědný zástupce:

Tomáš Sevránek, vedoucí servisu, na základě plné moci

ve věcech smluvních:

telefon / email:

ve věcech technických:

telefon / email:



Čl. II – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy jsou činnosti vedoucí k odstranění havárie výtahu A3, plech:
 - Oprava výtahu dle **Cenové nabídky č. 2022/3002/000204.01** ze dne 6.6.2022
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou a s platnou legislativou České republiky.
3. Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za něj ve lhůtách a za podmínek touto smlouvou stanovených sjednanou cenu.

Čl. III – MÍSTO PLNĚNÍ

Místem provádění díla je Čichnova 982/23, Brno výtah v objektu A3, plech, (dále také jen jako „staveniště“).

Čl. IV – DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v termínu od 1. července do 31. srpna 2022. Po dobu provádění opravy bude výtah mimo provoz.

Čl. V – CENA ZA DÍLO A FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu dle cenové nabídky ve výši:
 - bez DPH 347 910,- Kč
 - včetně 21% DPH 420 971,- Kč
2. Výši celkové ceny s DPH je zhotovitel oprávněn upravit o případnou změnu v sazbě DPH. DPH bude účtována v souladu s právními normami platnými v době fakturace.
3. Cena a/nebo termíny provádění díla mohou být upřesněny na základě změny rozsahu provádění díla, nebo nových skutečností objektivně zjištěných až při provádění díla a nezjistitelných v průběhu nabídky zhotovitele (např. spodní voda, rozvody médií, statika, základy apod.). Nová cena a/nebo termíny provádění díla budou znovu odsouhlaseny oběma smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě. Nebude-li takový dodatek uzavřen bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel skutečnosti dle první věty tohoto odstavce zjistil a oznámil objednateli, je zhotovitel do doby jeho uzavření oprávněn přerušit provádění díla. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín provedení díla. V případě, že nedojde k uzavření dodatku do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel skutečnosti dle první věty tohoto odstavce zjistil a oznámil objednateli, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení objednateli.

Čl. VI – ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného předmětu smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury je předání a převzetí bezvadného předmětu smlouvy. Částku objednatel uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy vždy na podkladě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Daňový doklad bude splňovat veškeré náležitosti dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. § 29.
2. Doba splatnosti faktury zhotovitele je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na určený bankovní účet zhotovitele.
3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury dle odst. 2 tohoto článku, které je podmínkou pro zahájení provádění díla v dohodnutých termínech, je zhotovitel o dobu trvání prodlení objednatele oprávněn posunout termín uvedený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, přičemž se nedostane do prodlení.
4. Případné vícepráce, požadované objednatelem nebo jejichž potřeba vznikne na základě nepředvídatelných skutečností v průběhu provádění díla, budou provedeny na základě závazné písemné objednávky objednatele potvrzené zhotovitelem. Nedojde-li k odsouhlasení víceprací postupem dle předchozí věty bez zbytečného odkladu, je zhotovitel do doby jejich odsouhlasení oprávněn přerušit provádění díla. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín provedení díla. Nedojde-li k odsouhlasení víceprací ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení potřeby víceprací objednatelem nebo zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla dle původních ujednání. Práva a povinnosti smluvních stran upravená touto smlouvou se vztahují i na vícepráce.

Čl. VII – PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s odbornou péčí a dodržovat při provádění díla bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Zhotovitel má právo na náhradu škody způsobené zejména odložením nebo znemožněním provedení díla z důvodů, které jsou na straně objednatele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provedení díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny brání v řádném provádění díla, je zhotovitel po upozornění objednatele oprávněn jeho provádění přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo sdělení o tom, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O tuto dobu se automaticky posunuje termín provedení díla.
4. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci č. 3 tohoto článku, neodpovídá za nemožnost provedení díla nebo za vady provedeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval. Zhotovitel neodpovídá ani za nemožnost provedení díla tehdy, zasáhne-li objednatel podstatně do díla nebo provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu zhotovitele, popř. znemožní nebo ohrozí jinak provedení díla. Zhotovitel má zároveň v případech uvedených v tomto odstavci právo od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel má v případech uvedených v předchozím odstavci č. 4 tohoto článku nárok na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů za veškerá plnění, práce a dodávky uskutečněné v souvislosti s provedením díla do dne odstoupení od této smlouvy.

Čl. VIII – PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost dle této smlouvy a požadavků pro zajištění plynulých prací
2. Objednatel umožní zhotoviteli a jím pověřeným osobám přístup do všech míst, kde bude docházet k provádění díla, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla.
3. Jestliže objednatel v době provádění díla zhotovitelem zjistí překážky, které mu znemožňují převzít provedené dílo dohodnutým způsobem, resp. které by znamenaly zánik potřeby provedení díla (dále jen „**překážky**“), je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit zhotoviteli a navrhnout mu změnu provedení díla, resp. předčasné ukončení jeho provedení. Objednatel je povinen překážky řádně a prokazatelně doložit. Do dosažení dohody o změně provedení díla, resp. jeho předčasného ukončení, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž se nedostane do prodlení. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín provedení díla. Jestliže se smluvní strany v přiměřené lhůtě (maximálně do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení uvedené skutečnosti objednatelem zhotoviteli) nedohodnou na změně této smlouvy, může kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit. Objednatel není oprávněn odstoupit od této smlouvy ve smyslu předchozí věty, pokud poruší svou povinnost neprodleně oznámit zhotoviteli překážky a/nebo je řádně a prokazatelně doložit. Zhotovitel má přitom právo požadovat, aby mu objednatel zaplatil částku připadající na již provedenou část díla a náklady s tím související. Právo zhotovitele na náhradu škody není ustanovením tohoto odstavce dotčeno.
4. Dopravu věcí určených k provedení díla na stavenišťe zajistí na své náklady a nebezpečí zhotovitel.

Čl. IX – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a následným písemným předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol dle odst. 3 tohoto článku (dále jen „**předávací protokol**“), který podepíše zástupci obou smluvních stran.
2. Závazky zhotovitele z této smlouvy se pro účely placení ceny díla považují za splněné a objednatel je povinen zaplatit celou cenu díla včetně DPH i v případě, že provedené dílo je připraveno k uvedení do provozu a ověření shody nemohlo být úspěšně vykonáno výhradně z důvodů na straně objednatele.
3. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat tyto údaje:
 - a) soupis případných zjištěných vad a nedodělků;
 - b) ujednání o opatřeních (včetně lhůt) na odstranění zjištěných vad a případných nedodělků;
 - c) případná jiná ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem,
 - d) prohlášení o shodě, technické listy, návod k užívání, doklad o likvidaci odpadu, dokumentace šachetních a kabinových dveří, případně další doklady nezbytné pro následný provoz a užívání předmětu díla
4. Pokud objednatel dílo bezdůvodně nepřevzme nebo jej odmítne převzít z důvodu, který nebyl způsoben zhotovitelem, nebo pokud dílo nepřevzme s odvoláním na vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke smluvenému účelu, je objednatel v prodlení s převzetím díla.

Čl. X - ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době za podmínky uvedené v odst. 3 tohoto článku (dále jen „záruka“).
2. Objednatel je povinen případné vady díla reklamovat u zhotovitele do 10 dnů po jejich zjištění, a to písemnou formou.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem. Na komponenty zhotovitelem nevyráběné se vztahuje záruka dle záručních lhůt dodavatelů, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
4. Případná záruka se nevztahuje na části díla, které podléhají přirozenému opotřebení, dále na poruchu nebo zničení díla v důsledku úmyslného poškození, vyšší moci, neodborného používání či zásahů nebo v důsledku nedodržení příslušných předpisů nebo použití nevhodných provozních prostředků. Případná záruka zaniká, jestliže objednatel bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele sám vykoná, nebo nechá vykonat třetí osobou změny nebo úpravy díla.

Čl. XI - SANKCE

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním díla dle dohodnutého termínu. Nárok objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčen. V případě nedodržení termínu k odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě překročení odstávky výtahu dle čl. IV. odst. 1 vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý další den odstávky (počínaje 16. pracovním dnem přerušování provozu výtahu).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením sjednané ceny díla či jejích splátek smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nárok zhotovitele na náhradu škody v plné výši tím není dotčen.

Čl. XII - UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy za podmínek v ní uvedených a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být druhé smluvní straně osobně předáno nebo zasláno doporučeným dopisem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zajištěním stavební připravenosti delšího než 30 kalendářních dnů, v případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoli splátky ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy delšího než 30 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zhotovitele se zahájením, provedením či ukončením díla v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
4. Pokud právní vztah založený touto smlouvou zanikne jinak než splněním nebo způsobem splnění nahrazujícím, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy právní vztah zanikl. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. V případě, že nedojde k dohodě mezi smluvními stranami o výši této částky, stanovení finanční hodnoty

vzájemného plnění provede soudní znalec, kterého navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká případně vzniklého nároku na úhradu smluvní pokuty, popř. nároku na náhradu škody v plné výši.

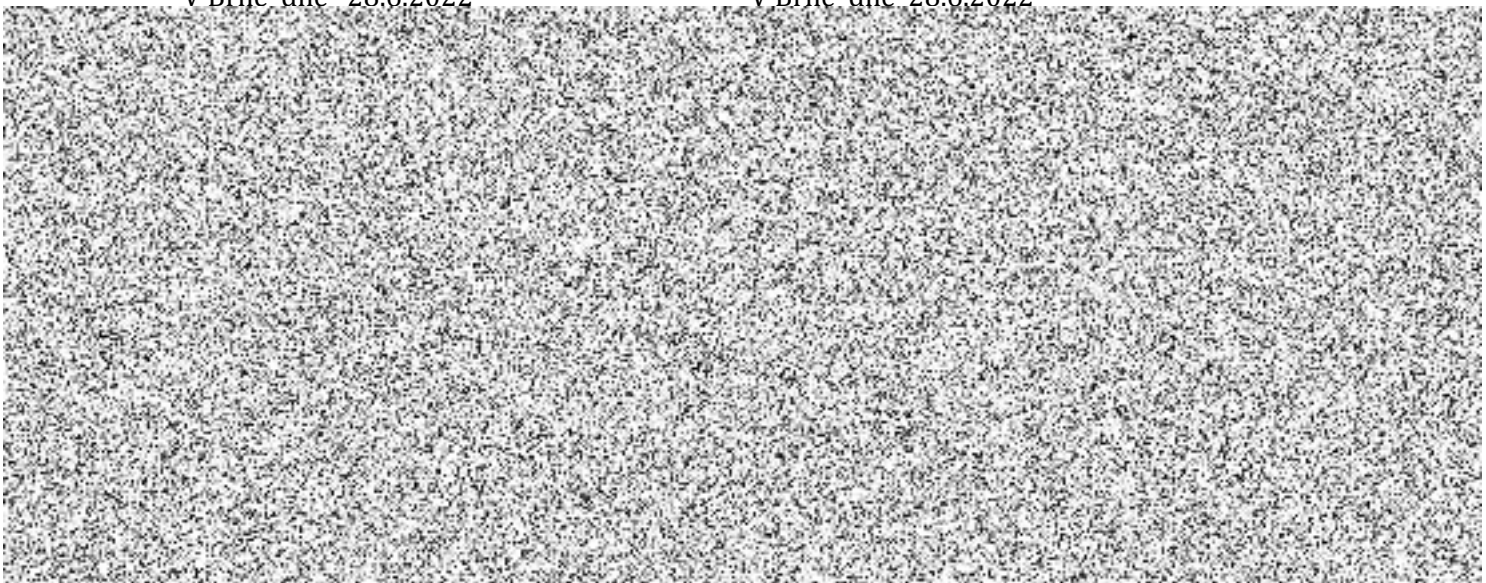
ČI. XIII – ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
2. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny jakéhokoliv z oprávněných zástupců jedné smluvní strany uvedených v této smlouvě, je tato smluvní strana nebo její zástupce uvedený v této smlouvě povinen potvrdit druhé smluvní straně alespoň emailovou formou nového oprávněného zástupce nebo je nový oprávněný zástupce povinen prokázat se druhé smluvní straně odpovídající plnou mocí. V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní svou povinnost dle předchozí věty, není druhá smluvní strana povinna s novým oprávněným zástupcem jednat, přičemž se nedostává do prodlení.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit jen formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
5. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
6. Tato smlouva byla vyhotovená ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka s rozpisem prací

V Brně dne 28.6.2022

V Brně dne 28.6.2022



Popis a technická data

Čichnova A3 plech

- Výtahový rozvaděč Banell	150 000
- Tlačítkový panel klec	15 700
- Přivolávače šachta	45 500
- Vlečné kabely	11 290
- Kabinové dveře	62 000
- Práce 2 technici 5 dnů 80	63 200
- Doprava	220 220
Celkem (bez DPH)	347 910