

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo zhotovitele VHS stavby a.s.: 608 / 2020  
Číslo zhotovitele SMP CZ, a.s.: 1ZHS200025

CES / 1 4 6 3 / 2 2 / *EMH*

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 3.6.2020 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. pana [REDACTED] z k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

#### 1.2 Zhotovitel:

Jako společníci ve společnosti s názvem: „Společnost ÚV Vrutice“  
Na základě společenské smlouvy ze dne 28.01.2020

##### 1. VHS stavby a.s. – správce

se sídlem : Bánskobystrická 114/26, 460 08 Liberec VIII – Dolní Hanychov  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824  
zastoupená : Ing. Michal Maděra, místopředseda představenstva  
Ing. Marek Štěpnička, člen představenstva  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 251 83 052  
DIČ : CZ25183052  
společný účet společnosti : Komerční banka a.s., č.ú. 300643681/0100  
telefon : [REDACTED]

##### 2. SMP CZ, a.s. – společník 2

se sídlem : Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4  
zapsaná u Městského soudu : v Praze, oddíl B, vložka 9654  
zastoupená : Ing. Lucie Zimová, místopředseda představenstva  
Ing. Pavel Kameník, člen představenstva  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 271 95 147  
DIČ : CZ271 95 147  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s. č.ú. 141510186/0100  
telefon : [REDACTED]

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn Tomáš Pilný. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je Radomír Frůhauf, Ing. Lukáš Pešta.

## II. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 2.4 článku II. **Předmět plnění**, který se tímto dodatkem č.2 rozšiřuje o drobné stavební úpravy, které jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 02/2022, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku č.2
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na změně odstavce 4.1. článku IV. **Cena za dílo**, a to následovně:
- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

Cena celkem včetně dodatku č.1 je 153 966 364,44 Kč (bez DPH)

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 186 299 300,97 Kč

Cena dle dodatku č.2 ( ZL č. 02/2022) je – 3 421 523,04 (bez DPH)

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem – 4 140 042,88 Kč

Cena celkem včetně dodatku č.2 je 150 544 841,40 Kč (bez DPH)

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 182 159 258,09 Kč

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 se upravuje odstavec č. 3.2 článku III. **Čas plnění** takto:
- 3.2 Dokončení stavby do: **30.12.2022**
- Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu, objednatelem.
- Po dokončení stavby či ucelené části díla bude následovat zkušební provoz dle podmínek projektové dokumentace stavby zpracované společností Sweco Hydroprojekt a.s.
- Předpokládané ukončení zkušebního provozu: 12 měsíců od dokončení stavby

## III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.
- 3.3 Přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

příloha č. 1 - Změnový list č. 02/2022

příloha č. 2 – Změnový rozpočet

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

Objednatel:

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přitkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469  
⑥

1-07-2022

V Liberci dne 30. 5. 2022

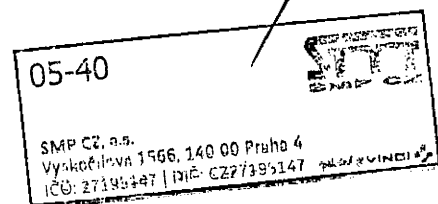
Zhotovitel: **VHS stavby a.s.** 1.

Ing. Michal Maděra  
místopředseda představenstva  
VHS stavby a.s.

člen představenstva  
VHS stavby a.s.

Ing. Lucie Zimová  
místopředseda představenstva  
SMP CZ, a.s.

Ing. Pavel Kameník  
člen představenstva  
SMP CZ, a.s.



## F115a\_Změnový list

<b>NÁVRH ZMĚNY</b>				číslo: 02/2022	
Zhotovitel:		„Společnost ÚV Vrutice“ VHS stavby a.s., Bánskobystrická 114/26, 460 08 Liberec – správce SMP CZ, a.s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 – společník 2			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s.		Datum: 11. 05. 2022	
Název akce: <b>LT124017 Vrutice, ÚV – rekonstrukce</b>					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- <b>X</b>	Faxem:	osobně	
<b>Odkazy</b>		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady: <b>Změnový rozpočet 02 – příloha č.1</b>			
		na jinou část smlouvy:			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
Soubor změn technického řešení, vyplývajících ze skutečností zjištěných v průběhu realizace, případně ze záměru objednatele:					
<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Odsazovací nádrž - skutečné objemy zemních prací vyplývajících ze zatřídění zemin</li> <li>2 Zakrytí pískových filtrů - změna materiálového provedení na bazénové zakrytí</li> <li>3 Zakrytí GAU filtrů - změna materiálového provedení na bazénové zakrytí</li> <li>4 VZT - odtah z filtrů - změna odvětrání prostoru pod zakrytím filtrů</li> <li>5 Provizorní dešťová kanalizace P54 - zrušení - nebyla nutná realizace z důvodu přizpůsobení provozu ÚV</li> <li>6 Úpravy dešťové kanalizace vzhledem ke skutečnému provedení stávající kanalizace</li> <li>7 Drenážní potah bednění - zrušení</li> <li>8 Měření odtoku z kalových lagun - zrušení šachty s Parshal. žlabem, řadu 59 a provizorního obtoku P59 - změna měření - ostrohranné přelivy v odtokových objektech</li> <li>9 Odtokový objekt z kalových lagun - zrušení dvoudeskových stavítek</li> <li>10 Kácení stromů jmenovitě povolených - v předstihu v mimovegetačním období 03/2020 zajistil objednatel</li> <li>11 Vybourání oken a zazdivka otvorů v m.č. 2210 (4 okna ,zaplntované z obou liců zdiva) - skutečnost zjištěná po odbourání</li> <li>12 Změny elektro - doplnění do PD</li> <li>13 Změna trasy výtlačku recirkulátu č. 13</li> <li>14 Propoj výtlačku z VR2 do nové akumulace - změna profilu napojení</li> <li>15 Nové provedení prostupu potrubí odběru do ČS Křešice v armaturním prostoru nové akumulace – míst. č. 3001 (prostup SP15)</li> <li>16 Prostupy pod rozvaděči v rozvodně NN m.č. 2111 - chyběly ve výkazu výměr</li> <li>17 SDK podhledy v m.č. 203, 204, 209 - změna PD</li> <li>18 SDK podhledy - dozdivky příček, dotažení pod strop</li> <li>19 podlahy m.č. 2213 - nebourá se, vyhovující stav</li> <li>20 Podlahy v místnostech 2204.2205.2208.2209 - skutečná kubatura betonu</li> <li>21 Schodiště do AK staré akumulace - změna technického řešení</li> <li>22 Dobudování lomové šachty na odtoku z kalových lagun - chybějící vrchní část šachty, pro zajištění odtoku z kalových lagun</li> <li>23 Výměna dešťových svodů z důvodu nevyhovujícího stavu</li> <li>24 Sanace stará akumulace - odpadla sanace trhlín, nevyskytovaly se</li> <li>25 Sanace nové akumulace - odpadla sanace trhlín, nevyskytovaly se</li> <li>26 Rozepření manipulační komory staré akumulace - nebylo nutné při provádění stavebních úprav</li> <li>27 Voda pro zkoušku vodotěsnosti - zajišťuje provozovatel</li> <li>28 Podchycení sousedního objektu - nebylo nutné</li> <li>29 Provizorní odtok filtrátu z pískové filtrace - náhradní řešení místo nefunkčního využití kanálu upravené vody, který byl netěsný</li> <li>30 Chlorovna - změny dispozice a vstupů - vhodnější provozní řešení</li> <li>31 Kanalizace splašková - řad 51 - montáž, materiál + bourání beton. patek VO - položky chybějící ve výkazu výměr</li> <li>32 Vnější omítky zazděných oken pod zateplení - jižní fasáda přizemí 14 oken x 2,88</li> <li>33 Přemístění bojleru v kuchyni z technologických důvodů</li> <li>34 Nástavce hydrantů a vzdušníků z důvodu hloubky potrubí</li> <li>35 Omítky - opravy - skutečnost</li> <li>36 Změny tloušťky stropní desky v 3101 z 200 na 250 mm - změna v RDS</li> <li>37 Náhrada venkovních výbojkových svítidel LED – zohlednění aktuální Metodiky MŽP ČR pro navrhování venkovního osvětlení</li> <li>38 Rozšíření montážního otvoru stropu VR1 - pro montáž a demontáž čerpadla</li> <li>39 Zřízení montážního otvoru 1200x1200 ve stropě pro transport tepelného čerpadla</li> <li>40 Vstupní dveře do šatny z rampy větší šířka pro transport TČ</li> <li>41 GAU filtrace - nosník pro potrubí vzduchu pod střechou - pozice Z1 - nahrazeno nerezovými nástěnnými konzolami</li> <li>42 Zásuvkové skříně - skutečný počet dle PD (chyběly ve výkazu výměr)</li> <li>43 Utěsnění prostupů po potrubí</li> <li>44 Zabetonování potrubí ve vynechaných otvorech</li> <li>45 2 x nové plastové vchodové dveře ve štitu budovy pískové filtrace - náhrada z důvodu nevyhovujícího stavu</li> <li>46 Nová akumulace - bourání betonu - 13 ks přibetonávek 400*400 tl. 60 mm</li> </ol>					

- 47 Vestavba měrných přelivů do odtokových objektů kalových lagun - měření odtoku
- 48 Obnova potrubí kanalizace - stávající - zajištění odtoku na kalové laguny
- 49 Zrušení neutralizační jímky - nevyužitá
- 50 MPC - moduly navíc - chybějící v PD
- 51 Stará akumulace - provizorní přístup po dobu rekonstrukce nové akumulace
- 52 Změna profilů potrubí a klapek na GAU - změna ve fázi RDS
- 53 2x Zavzdušnění potrubí odtoku filtrátu mezi RK - nebylo v PD

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele x	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x
----------------------------	------------------------	--------------------------------	-------------------	-----------	---------------------

Počet připojených listů výkresů změny: 0

**Ocenění změny:**

**Celkem -3 421 523,04 Kč + DPH**

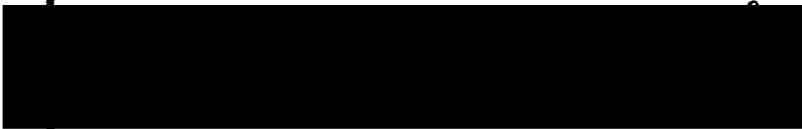
Cena dle SoD (Kč):	148 990 900,00	Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): <b>87</b> kalendářních dnů
ZL č. 01 (Kč)	+ 4 975 464,44	
ZL č. 02 (Kč)	-3 421 523,04	
<b>Nově navržená cena díla</b>	<b>150 544 841,40</b>	

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ponížení rozpočtu o částku: **3 421 523,04 Kč bez DPH**  
 Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 2 400 079,47 Kč bez DPH, tj. 1,61 % nabídkové ceny.  
 Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 5 821 602,51 Kč bez DPH, tj. 3,91 % nabídkové ceny.  
 Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 7 375 543,91 Kč bez DPH, tj. 4,95 % nabídkové ceny.  
 Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 5 821 602,51 Kč bez DPH, tj. 3,91 % nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 15

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.



datum ..... 25.5.2022

## PŘIJETÍ ZMĚNY

### Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Dle vydané metodiky pro aktualizaci ceny díla z důvodu neočekávaných změn cen stavebních prací.

1)

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

Doplnit vyjádření, komentář a zdůvodnění k jednotlivým dále uvedeným bodům.

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky – NEMĚNÍ
- nedojde ke změně zhotovitele – NEDOJDE
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) činí 13 197 146,42 Kč, tj. 8,86 % a je tedy nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky - ANO

### Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum ..... 25. 5. 2022

### Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum ..... 25. 5. 2022

### Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo

Datum ..... 17. 6. 2022

Datum ..... 11. 7. 22

Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravní / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.