



DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 4. 12. 2020

Název: Městská část Praha – Lysolaje
IČO: 00231207
DIČ: CZ00231207
Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00
Zástupce: Ing. Dana Malečková, starostka
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: RS construct s.r.o.
IČO: 26156211
DIČ: CZ26156211
Sídlo: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Zástupce: Robert Sekera, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: C 75267 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 4. 12. 2020

(dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 12. 2020 smlouvou o dílo, na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení stavby bytového domu, označené jako „Dolina – město jinak – SO 108 BYTOVÝ DŮM“, v městské části Praha – Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, a stavby označené jako „Dolina – město jinak: Centrální část“, v městské části Praha – Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, v rozsahu dle uzavřené smlouvy o dílo.
- 1.2. Smluvní strany následně uzavřely dne 4. 12. 2020 dodatek č. 1, dne 23. 4. 2021 dodatek č. 2 Smlouvy a dne 24. 11. 2021 dodatek č. 3 Smlouvy (Smlouva o dílo dle

odst. 1.1. tohoto Dodatku ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 dle tohoto odstavce dále jen „**Smlouva**“). Podrobná specifikace a podmínky provádění Díla jsou uvedeny ve Smlouvě.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
- 1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že při realizaci předmětu Smlouvy nastaly takové okolnosti, pro které musí dojít za účelem splnění Smlouvy k úpravě stávajícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr.
- 1.5. S ohledem na důvody dle čl. 1.4. tohoto Dodatku je tak nezbytné upravit i termín provedení díla, který v důsledku změn není možné realizovat ve sjednaném termínu.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany upravují Cenu a Přílohu č. 3 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, která se mění a doplňuje obsahem změnových listů č. 2.02, č. 2.03 č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20 č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26 které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Důvody změn jsou uvedeny v jednotlivých změnových listech.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že změny provedené změnovými listy č. 20, č. 23 a č. 26 nejsou ve smyslu ustanovení §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změnami, které by v součtu měnily celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož jejich hodnota a) je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejné zakázky, b) nižší než 10% původní hodnoty závazku nebo 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Vyčíslení těchto změn tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že změny provedené změnovými listy č. 2.03, č. 16, č. 17, č. 18, č.19, č. 21, č. 22, nebyly ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě Zhotovitele a) není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími službami nebo instalacemi pořízenými Objednatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy. Vyčíslení těchto změn tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že změny provedené změnovými listy č. 2.02, č. 24, č. 25 vznikly ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v důsledku okolností, které Objednatel jednajících s náležitou péčí

nemohl předvídat a nemění celkovou povahu Smlouvy. Vyčíslení těchto změn tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje ke dni vystavení posledního daňového dokladu k úhradě Ceny na své náklady vyhotovit a předat Objednateli aktuální čistopis soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, do kterého budou zapracovány všechny provedené změny.
- 2.6. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany konstatují, že Dílo bude provedeno nejpozději do 30. 11. 2022.
- 2.7. Ustanovení odst. 3.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazují s tím, že citovaný odstavec nově zní:
3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do 30. 11. 2022.
- 2.8. Ustanovení odst. 5.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:
5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny takto:
 - 5.1.1. *Cena za Dílo 1 bez DPH 69.415.378Kč,*
 - 5.1.2. *Při sazbě 15 % DPH ceny za Dílo 1 činí 10.412.307 Kč,*
 - 5.1.3. *Cena za Dílo 1 včetně DPH ve výši 79.827.685 Kč,*
 - 5.1.4. *Cena za Dílo 2 bez DPH 13.414.594 Kč,*
 - 5.1.5. *Při sazbě 21 % DPH ceny za Dílo 2 činí 2.817.065 Kč,*
 - 5.1.6. *Cena za Dílo 2 včetně DPH ve výši 16.231.659 Kč,*
 - 5.1.7. ***Cena za Dílo bez DPH 82.829.972 Kč,***
 - 5.1.8. ***DPH ceny za Dílo činí 13.339.372 Kč,***
 - 5.1.9. ***Cena za Dílo včetně DPH ve výši 96.059.344 Kč***

(cena za Dílo dále též „Cena“). Cena se skládá z ceny za Dílo 1 a ceny za Dílo 2. Cena je stanovena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, který je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy, a rozdílového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, a změnových listech které jsou uvedeny v příloze č. 1 dodatku č. 2 Smlouvy a příloze č. 1 dodatku č. 3 Smlouvy.
- 2.9. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávající ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 3.4. Přílohy Dodatku jsou následující:
- 3.4.1. Příloha č. 1: Změnové listy č. 2.02, č. 2.03, č. 16, č.17, č. 18, č. 19, č. 20 č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26;
- 3.4.2. Příloha č. 2: Vyčíslení jednotlivých změn dle změnových listů.

V Lysolajích dne _____

V Lysolajích dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha - Lysolaje
Ing. Dana Malečková, starostka

RS construct s.r.o.
Robert Sekera, jednatel

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL2.02
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	1 098 071,26 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
12	435123901R Prefabrikované schodišťové prvky C30/37 vč. výztuže B550B	1	1,00	0,00	84 000,00	-84 000,00
Presbeton sedáky						
	Sedáky Ledge 2	ks	0,00	109,00	9 587,54	1 045 041,86
	Schodišťový stupeň 1000x250x200	ks	0,00	12,00	3 212,30	38 547,60
	Schodišťový stupeň 1600x350x175	ks	0,00	20,00	3 879,39	77 587,80
	Přesun hmot	t	0,00	62,00	337,00	20 894,00
CELKEM bez DPH						1 098 071,26

Popis (důvodu) změny:

Termínová nedostupnost zvoleného řešení z důvodu nedostatku výrobních kapacit, objednány systémové prvky dle výběru AD.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?

~~ANO~~ NE
Původní termín Nový termín

24/6/2022

VD:



INV. Ambrož

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL2.03
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	1 109 384,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
podzemní kontejnery na tříděný odpad - přípravné práce						
131100010.RA0	Hloubení nezapaž. jam v hornině 1-4 vč. Vodorovného přemístění do 500 m	m3	0	55	365,00	20 002,00
162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	0	250	22,00	5 500,00
199 00-0002.R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	0	45	587,00	26 415,00
174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	0	5	129,50	647,50
175200022.RAB	Obsyp objektu šterkopískem, dovoz šterkopísku ze vzdálenosti 5 km	m3	0	24	1 609,00	38 776,90
215901101.RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	0	23	96,90	2 180,25
564861111.RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm, šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	0	23	215,50	4 848,75
R002	Betonová jámka pro podzemní kontejner	OP	0	16	55 706,00	869 013,60
R001	instalace podzemních kontejnerů do 3 m3 - jeřáb a stavební přípomoc	ks	0	4	22 500,00	90 000,00
	Doprava podzemních kontejnerů do ČR	KPL	0	1	52 000,00	52 000,00
CELKEM bez DPH					1 109 384,00	


Popis (důvodu) změny:

Doplnění výkazu výměr o nutné položky a na základě revize umístění podzemních kontejnerů.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký? objednání	Původní termín	Nový termín	ANO	NE
	01.09.2021	01.07.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

24/6/2022

 TD: 

 INV. 

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL16
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	84 097,95 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl: Zařizovací předměty						
001	Elektroměrový rozvaděč - RE.1.1. protipožární provedení, ocelo-plechové skříňe : 3U-39, IP40/20, vč. vnitřní výbavy dle schéma zapojení, vč. nezbytného vnitřního vybavení, montážního materiálu a příslušenství	ks	0,00	1,00	68 345,55	68 345,55
002	Elektroměrový rozvaděč - RE.1.2. protipožární provedení, ocelo-plechové skříňe : 3U-39, IP40/20, vč. vnitřní výbavy dle schéma zapojení, vč. nezbytného vnitřního vybavení, montážního materiálu a příslušenství	ks	0,00	1,00	72 923,63	72 923,63
003	Elektroměrový rozvaděč - RE.1.3. protipožární provedení, ocelo-plechové skříňe : 3U-39, IP40/20, vč. vnitřní výbavy dle schéma zapojení, vč. nezbytného vnitřního vybavení, montážního materiálu a příslušenství	ks	0,00	1,00	70 662,38	70 662,38
004	Elektroměrový rozvaděč - RE.1.4. protipožární provedení, ocelo-plechové skříňe : 3U-39, IP40/20, vč. vnitřní výbavy dle schéma zapojení, vč. nezbytného vnitřního vybavení, montážního materiálu a příslušenství	ks	0,00	1,00	71 366,40	71 366,40
68 6.1	Elektroměrový rozvaděč - RE.1.x. zapusťené provedení, ocelo-plechové skříňe : 3U-39, IP40/20, vč. vnitřní výbavy dle schéma zapojení, vč. nezbytného vnitřního vybavení, montážního materiálu a příslušenství	kpl	4	0	55 000,00	-220 000,00
005	D+M protipožární revizní dvířka EI 15, 400x400 mm	ks	0	4	5 200,00	20 800,00
CELKEM bez DPH						84 097,95

Popis (důvodu) změny:

Záměna rozvaděčů za protipožární vč. protipožárních revizních dvířek



Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?

~~ANO~~ NE

Původní termín

Nový termín

29/6/2022
 VD: 
 INV. 

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL17
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	4 773,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Díl: 730	Ústřední vytápění					
	Tepelná izolace potrubí, z PE					
110 730.110	Ø32x4,7 tloušťka izolace 13 mm	m	61,00	0,00	18,00	-1 098,00
111 730.111	Ø40x6 tloušťka izolace 13 mm	m	18,00	0,00	23,00	-414,00
110a	Ø32x4,7 tloušťka izolace 20 mm	m	0,00	61,00	75,00	4 575,00
110b	Ø40x6 tloušťka izolace 20 mm	m	0,00	18,00	95,00	1 710,00
CELKEM bez DPH						4 773,00

Popis (důvodu) změny:

Rozpor mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací (PD). Bude realizováno dle PD

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?	Původní termín	ANO	NE
----------	----------------	----------------	----

24/6/2022

TD: 

INV. 

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL18
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	466 974,23 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)	
Svislé vytažení izolace střeš na u světlíků (7KS)							
202	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	0,00	16,80	49,00	823,20
215	712341559RT1	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	0,00	16,80	118,00	1 982,40
217	628522691R	Pás modifikovaný asfalt Glastek AL 40 mineral	m2	0,00	19,32	169,50	3 274,74
01		Rohová lišta z poplastovaného plechu Viplanyl 40x60 mm, r.š. 100 mm	m	0,00	72,80	285,00	20 748,00
02		Detailová tvarovka ALKORPLAN vnější roh	ks	0,00	28,00	165,00	4 620,00
221	712391172RT1	Povlaková krytina střeš do 10°, ochran. textilie, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	0,00	16,80	65,80	1 105,44
224	69366198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	0,00	16,80	52,80	887,04
230	712871801RT1	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC kotvením, 1 vrstva - folie ve specifikaci,detaily	m2	0,00	16,80	185,00	3 108,00
231	283220022R	Fólie izolační PVC-P tl. 1,5 mm š. 2050 mm	m2	0,00	19,32	268,50	5 187,42
		spojovací materiál	kpl	0,00	7,00	325,00	2 275,00
237	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%		0,10	44 011,24	4 401,12
Odvětrávací šachty - budíky							
252	762441112R00	Montáž obložení šachet,OSB desky,1vrst.,šroubováním	m2	0,00	91,68	186,00	17 052,48
253	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm ve dvou vrstvách	m2	0,00	100,85	853,00	86 023,34
01		Vrtání prostupů do OSB 2x	ks	0,00	168,00	98,00	16 464,00
02		Izolace prostupu DN100	ks	0,00	6,00	530,00	3 180,00
03		Izolace prostupu DN110	ks	0,00	40,00	530,00	21 200,00
04		Izolace prostupu DN130	ks	0,00	2,00	600,00	1 200,00
05		Izolace prostupu DN160	ks	0,00	35,00	600,00	21 000,00
06		Izolace prostupu DN225	ks	0,00	1,00	1 250,00	1 250,00
07		Rohová lišta z poplastovaného plechu Viplanyl 40x60 mm, r.š. 100 mm	m	0,00	164,64	275,00	45 276,00
08		Detailová tvarovka ALKORPLAN vnější roh	ks	0,00	96,00	155,00	14 880,00
09		Spojovací materiál	kpl	0,00	1,00	1 500,00	1 500,00
10	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	0,00	0,10	229 025,82	22 902,58
Střeška - atika							
258	K/04	Oplechování syst z ocel.poplast. plechu, rš 440 mm, tl. 0,6mm,RAL,příponky,kotvení,doplňky,D+M	m	0,00	314,59	403,20	126 842,69
		spojovací materiál	kpl	0,00	1,00	5 000,00	5 000,00
237	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%		0,10	131 842,69	4 367,78
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení							
		Doplnění požárních izolací soupaček pro kuchyně: Tepelná izolace potrubí - minerální vlna 4cm s polepem - požární 30min.	m2	0,00	26,00	685,00	17 810,00
		Doplnění výfukových dílů na střeše objektu:					
		Výdechová stříška D100	ks	0,00	4,00	782,00	3 128,00
		Výfukový díl kruhový D160	ks	0,00	7,00	1 355,00	9 485,00
CELKEM bez DPH						466 974,23	

Popis (důvodu) změny:

Položky výše uvedené jsou obsaženy ve výkresové dokumentaci, ale nejsou obsaženy ve výkazu výměr.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?



Na jaký?

Původní termín

Nový termín

ANO

NE

24/6/2022
 PD: 
 INV. 

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL19
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	995 056,79 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
418 034	<p>VENKOVNÍ HLINÍKOVÁ ŽALUZIE PROFILU "Z"</p> <p>ŠÍŘKA LAMELY 70mm SE ZESÍLENÝM OKRAJEM MOŽNOST NAKLÁPĚNÍ BARVA BUDE UPŘESNĚNA NA ZÁKLADĚ VZORKOVÁNÍ BRONZOVÁ RAL 2013</p> <p>ELEKTRICKÉ OVLÁDÁNÍ ŽALUZÍ, NAPÁJENÍ 230V VODÍČÍ LIŠTY ZAPUŠTĚNY V KZS OKENNÍHO OSTĚNÍ</p> <p>ŽALUZIE INSTALOVÁNY DO PODOMÍTKOVÉ SCHRÁNKY V KZS (ETICS) - SOUČÁST DODÁVKY</p> <p>OSTATNÍ: DODÁVKA VČETNĚ MONTÁŽE, VYNÁŠECÍCH KONZOL, KOTVÍČÍHO A SPOJOVACÍHO MATERIÁLU, VODÍČÍCH LIŠT. NA STYKU DVOU SAMOSTATNĚ OVLÁDANÝCH ŽALUZÍ (NADMĚRNÉ ŠÍŘKY OTVORŮ) OSADIT VODÍČÍ LIŠTU DO KONZOLY KOTVENÉ K RÁMU OKNA PŘÍPADNĚ KZS</p> <p>SCHRÁNKA BUDE PODLOŽENA TEPELNOU IZOLACÍ S NÍZKOU HODNOTOU SOUČINITELE TEPELNÉ VODIVOSTI NAPŘ. KOOLTHERM K5 V TL.60mm , ŠÍŘKA x VÝŠKA:,kotvení,doplňky,detaily,D+M</p>	m2	224,77	0,00	1 378,00	-309 733,06
418b 034	<p>VENKOVNÍ HLINÍKOVÁ ŽALUZIE PROFILU "T80"</p> <p>ŠÍŘKA LAMELY 80mm SE ZESÍLENÝM OKRAJEM MOŽNOST NAKLÁPĚNÍ BARVA BUDE UPŘESNĚNA NA ZÁKLADĚ VZORKOVÁNÍ BRONZOVÁ RAL 2013</p> <p>ELEKTRICKÉ OVLÁDÁNÍ ŽALUZÍ, NAPÁJENÍ 230V VODÍČÍ LIŠTY ZAPUŠTĚNY V KZS OKENNÍHO OSTĚNÍ</p> <p>ŽALUZIE INSTALOVÁNY DO PODOMÍTKOVÉ SCHRÁNKY V KZS (ETICS) - SOUČÁST DODÁVKY</p> <p>OSTATNÍ: DODÁVKA VČETNĚ MONTÁŽE, VYNÁŠECÍCH KONZOL, KOTVÍČÍHO A SPOJOVACÍHO MATERIÁLU, VODÍČÍCH LIŠT. NA STYKU DVOU SAMOSTATNĚ OVLÁDANÝCH ŽALUZÍ (NADMĚRNÉ ŠÍŘKY OTVORŮ) OSADIT VODÍČÍ LIŠTU DO KONZOLY KOTVENÉ K RÁMU OKNA PŘÍPADNĚ KZS</p> <p>SCHRÁNKA BUDE PODLOŽENA TEPELNOU IZOLACÍ S NÍZKOU HODNOTOU SOUČINITELE TEPELNÉ VODIVOSTI NAPŘ. KOOLTHERM K5 V TL.60mm , ŠÍŘKA x VÝŠKA:,kotvení,doplňky,detaily,D+M</p>	m2	0,00	224,77	5 805,00	1 304 789,85
CELKEM bez DPH					995 056,79	

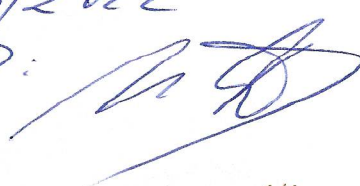
Popis (důvodu) změny:

Chyba projektu. Navržené žaluzie Z70 nelze realizovat z konstrukčního nesouladu na stavebním řešení detailu kastlíku, nadpraží okna a existenci větrací mřížky na oknech. Nutné provedení změny, jak samotné žaluzie, tak kastlíku, v němž je žaluzie instalovaná. Žaluzie zůstávají architektonicky beze změny: ZAOMÍTANÁ VARIANTA UKOTVENÍ ŽALUZIE A ZAPUŠTĚNÉ VODÍČÍ LIŠTY NA ZAOMÍTÁNÍ.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?

ANO NE
Původní termín Nový termín

9/3/2022
TD: 

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL20
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	-94 720,00 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
418	Z32 Lanové struktury GC pro popínavé rostliny - systémy s paralelními lany: nerezové lano cca Ø 4mm vyžaduje min. 2 kotva koncové, mezilehlé vždy na výšku podlaží. Jisté „optimalizace“ lze dosáhnout vložení kolmých roznášecích prvků (tyčí), takže jednou řadou kotev lze „obsloužit“ 4 paralelní lana tj. pás zeleně šířky cca 1m. Lano je pnuté od terénu k atice terasy 1NP, průměrná délka jednoho lana je 2m Ref: Cabletech, nerezová ocel, dle dodavatele, dle dodavatele, Dle systému dodavatele. Součástí dodávky budou veškeré kotvící, upevňovací, kompenzační prvky, Koordínace s dodávkou fasády, rozměry nutno ověřit na stavbě. bude odsouhlasena architektem (investorem), kotvení, doplňky, detaily, D+M	kpl	160,00	0,00	592,00	-94 720,00
CELKEM bez DPH						-94 720,00

Popis (důvodu) změny:

Vypuštění položky zámečnických prvků Z32. Budou využity popínavé rostliny bez nutnosti opory zámečnické konstrukce.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?

~~ANO~~ NE

Původní termín

Nový termín

TD: 9/3/2022


Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL21
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	73 574,96 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)	
Vnitřní čistící zóny - začistění otvoru nad revizní šachtou							
49	342248120R00	Příčky POROTHERM 11,5 AKU na MVC 5, tl. 115 mm	m2	2 294,88	2 251,04	618,00	-27 089,84
		zastropení revizní šachty včetně poklopu	ks	0,00	4,00	19 467,50	77 870,00
355	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	0,00	2,00	1 557,40	3 114,80
416	032	SYSTEMOVÝ POKLOP URČEN PRO ZAKRYTÍ HORIZONTÁLNÍCH OTVORŮ V INTERIÉRU BUDOVY POKLOP NA ŠACHTY VYROBEN ZE SLZIČKOVÉHO PLECHU ZÁKLADEM KONSTRUKCE JE NOSNÝ RÁM SVAŘENÝ Z "L" PROFILU, DO KTERÉHO SE VKLÁDÁ VÝPLŇ ZE SLZIČKOVÉHO PLECHU O TL 4 mm, D x Š 800 x 600 mm, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kpl	4,00	0,00	2 425,00	-9 700,00
		poklop ze slzičkového plechu tl. 400, rozměru 600x900 mm	ks	0,00	4,00	7 345,00	29 380,00

CELKEM bez DPH **73 574,96**

Popis (důvodu) změny:



Změna způsobu provedení zastropení revizní šachty z důvodu nevhodného prostorového řešení uvnitř šachty.
Zvětšení vnitřního prostoru za účelem lepšího přístupu.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?

ANO NE

Původní termín Nový termín

24/6/2022
 VD: 
 INV. 

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL22
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	1 406 665,58 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
450 - 459	Kuchyně navýšení standardu dvířek; zábrty boků kuchyní nadstandard	1 bm	0,00	1,00	374 028,20	374 028,20
450 - 459	Kuchyně sokl - dle výběru architekta - broušený hliník	1	0,00	1,00	252,20	26 279,24
450 - 459	Kuchyně Výkrytý skříňek pohledovým materiálem	1	0,00	1,00	84 500,00	84 500,00
452	O65 VESTAVNÁ KUCHYŇSKÁ LINKA - POPIS DLE PŘÍLOHY SOUČÁST DODÁVKY KUCHYNĚ BUDE: VESTAVNÁ KOMBINOVANÁ CHLADNIČKA, VESTAVNÁ TROUBA, VESTAVNÁ INDUKCE, VESTAVNÁ DIGESTOŘ, VESTAVNÁ MYČKA, NEREZOVÝ DŘEZ, DŘEZOVÁ STOJÁNKOVÁ BATERIE (v kvalitě výrobku Optima Sofie So180, chrom), LED SVĚTLO, SKLENĚNÝ OBKLAD STĚN , DLE PŘÍLOHY, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kpl	3,00	1,00	68 920,00	-137 840,00
452b	O 65b VESTAVNÁ KUCHYŇSKÁ LINKA - POPIS DLE PŘÍLOHY SOUČÁST DODÁVKY KUCHYNĚ BUDE: VESTAVNÁ KOMBINOVANÁ CHLADNIČKA, VESTAVNÁ TROUBA, VESTAVNÁ INDUKCE, VESTAVNÁ DIGESTOŘ, VESTAVNÁ MYČKA, NEREZOVÝ DŘEZ, DŘEZOVÁ STOJÁNKOVÁ BATERIE (v kvalitě výrobku Optima Sofie So180, chrom), LED SVĚTLO, SKLENĚNÝ OBKLAD STĚN , DLE PŘÍLOHY, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kpl	0,00	2,00	223 919,80	447 839,60
453	O66 VESTAVNÁ KUCHYŇSKÁ LINKA - POPIS DLE PŘÍLOHY SOUČÁST DODÁVKY KUCHYNĚ BUDE: VESTAVNÁ KOMBINOVANÁ CHLADNIČKA, VESTAVNÁ TROUBA, VESTAVNÁ INDUKCE, VESTAVNÁ DIGESTOŘ, VESTAVNÁ MYČKA, NEREZOVÝ DŘEZ, DŘEZOVÁ STOJÁNKOVÁ BATERIE (v kvalitě výrobku Optima Sofie So180, chrom), LED SVĚTLO, SKLENĚNÝ OBKLAD STĚN , DLE PŘÍLOHY, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kpl	3,00	1,00	85 960,00	-171 920,00
453b	O 66b VESTAVNÁ KUCHYŇSKÁ LINKA - POPIS DLE PŘÍLOHY SOUČÁST DODÁVKY KUCHYNĚ BUDE: VESTAVNÁ KOMBINOVANÁ CHLADNIČKA, VESTAVNÁ TROUBA, VESTAVNÁ INDUKCE, VESTAVNÁ DIGESTOŘ, VESTAVNÁ MYČKA, NEREZOVÝ DŘEZ, DŘEZOVÁ STOJÁNKOVÁ BATERIE (v kvalitě výrobku Optima Sofie So180, chrom), LED SVĚTLO, SKLENĚNÝ OBKLAD STĚN , DLE PŘÍLOHY, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kpl	0,00	2,00	272 299,30	544 598,60
	vícepráce spojené s úpravou elektroinstalace místnosti 1.23, 1.33 (sekání, spojování, kabeláž, zapravení šliců)	hod	0,00	32,00	845,00	27 040,00
	pojištění přípojištění nadstandardní záruky u spotřebičů na 50 měsíců	kpl	0,00	1,00	160 000,00	160 000,00

SDK opláštění potrubí VZT

997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,00	0,88	12,50	11,00
997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,00	0,04	408,00	17,95
763121411.RGS	SDK stěna předsazená OK 11 tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x RB (A) 12,5 bez TI ET 15	m2	0,00	50,00	665,52	33 276,00
763121716	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem	m	0,00	26,00	43,40	1 128,40
763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	0,00	50,00	53,40	2 670,00
763121911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	0,00	26,00	538,00	13 988,00
998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,00	0,62	1 090,00	674,71
998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,00	0,62	604,00	373,88

CELKEM bez DPH

1 406 665,58

Popis (důvodu) změny:

Na základě vzorkování kuchyňských linek a požadavku AD a dále na základě vydané revize 04 o změnu kuchyní pro invalidy na normální kuchyně došlo k navýšení ceny. ZI neobsahuje úpravu zti bude dodáno po dodání aktualizované PD .

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?	Původní termín	ANO Nový termín	NE
Zadání kuchyní do výroby	01.03.2022	01.07.2022	
montáž kuchyní	01.07.2022	01.10.2022	

Se změnou souhlasí:

V Praze dne

24/6/2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jméno:

TD:

Razítko a podpis:

INV.



Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL23
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	129 462,31 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Řezání cihel						
977211122	Řezání stěnovou pilou kčí z cihel nebo tvárnic hl přes 200 do 350 mm	m	0,00	35,00	2 990,00	104 650,00
340271021.XLA	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi YTONG tl 100 mm	m2	0,00	11,00	710,21	7 812,31
	Likvidace odpadů	kpl	0,00	1,00	17 000,00	17 000,00
CELKEM bez DPH						129 462,31

Popis (důvodu) změny:
Úprava z důvodu kotvení okenních otvorů a omezení tepelného mostu.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín? Na jaký?	ANO	NE
	Původní termín	Nový termín

24/6/2022
 VD: 
 INV. 

Změnový list



Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL24
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	143 640,58 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
247	28375766.AR Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100 S S/02:179,1*0,2*1,1	m3	39,40	0,00	55,00	-2 167,00
248	28375971R Deska spádová EPS 100 S klíny S/02:179,1*0,07*1,1	m3	13,79	0,00	1 758,00	-24 242,82
247a	28375768.AR Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	0,00	39,40	3 035,00	119 579,00
248b	28375976R Deska spádová EPS 150 S klíny	m3	0,00	13,79	3 660,00	50 471,40
CELKEM bez DPH						143 640,58

Popis (důvodu) změny:

Ve skladbě střechy S02 je v PD nevhodně navržen polystyren EPS 100 s nedostačující pevností v tlaku (skladba střech s betonovou dlažbu na terčích). Z tohoto důvodu je nutné zaměnit alespoň za EPS 150, aby nedošlo k jeho deformaci.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?	ANO	NE
Na jaký?	Původní termín	Nový termín

24/6/2022
 PD: 
 INV. Heclová 

Změnový list



Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL25
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	359 114,28 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Úprava otvorů řezáním						
970 23-1150.R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m	0,00	392,00	788,00	308 896,00
781 11-1111.R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	0,00	188,40	96,70	18 218,28
	Likvidace odpadů+úklid	kpl	0,00	1,00	32 000,00	32 000,00
CELKEM bez DPH						359 114,28

Popis (důvodu) změny:

Ocelové zárubně nemohli být dodány z důvodu situace na trhu s hutním materiálem. Pro obložkové byly stávající otvory rozšířeny.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?	ANO	NE
Na jaký?	Původní termín	Nový termín

24/6/2022
 VD: 
 Inv. 

Změnový list

Název subdodavatele:	RS construct s.r.o.	Změnový list č.	ZL26
Číslo smlouvy:		Změna ceny:	82 068,24 Kč

Číslo položky	Název položky	MJ	množství původní	množství nové	cena/MJ	Rozdíl (Kč)
Silnoproud						
16b 2.1	EXT.1, Svítidlo pro přisazenou montáž na strop nerezová základna, difuzor z opálového plexiskla celkové rozměry 330 x 100 x 65mm stupeň ochrany: IP 54 zdroj LED 12W, 3000K, 1300lm, CRI>80 včetně nestmívatelného LED driveru zabudovaného ve svítidle poplatek z recyklaci svítidla	ks	0,00	1,00	6 757,40	6 757,40
16a 2.1a	EXT.2, Svítidlo pro přisazenou montáž na stěnu, hliníková lakovaná konstrukce, bílá barva, matovaný difuzor, celkové rozměry 220 x 120 x 90mm stupeň ochrany: IP 65 zdroj LED 11,5W poplatek z recyklaci svítidla	ks	30,00	29,00	2 774,40	-2 774,40
17 2.2	A.1-N, Svítidlo s nouzovou funkcí pro přisazenou montáž na strop (trvale svítící) hliníková lakovaná konstrukce Ø 195 x 131mm - bílá barva difuzor z opálového polykarbonátu stupeň ochrany: IP 40 zdroj LED 35W, 3000K, 3000lm, CRI>80, úhel vyzařování 90° včetně nestmívatelného LED driveru zabudovaného ve svítidle včetně nouzového modulu a baterie zabudované ve svítidle, záskok 180min. poplatek z recyklaci svítidla	ks	16,00	24,00	4 645,68	37 165,44
18 2.3	N.2, Nouzové svítidlo s piktogramem pro přisazenou montáž na strop plastová konstrukce 300 x 205mm - bílá barva difuzor z čirého plexiskla stupeň ochrany: IP 44 zdroj LED 1W, 6000K včetně nestmívatelného LED driveru zabudovaného ve svítidle včetně nouzového modulu a baterie zabudovaných do svítidla, záskok 180 min. včetně 3 piktogramů s vyznačenými směry úniku poplatek za recyklaci svítidla	ks	16,00	24,00	1 830,00	14 640,00
19 2.4	A.1, Svítidlo pro přisazenou montáž na strop hliníková lakovaná konstrukce Ø 400 x 63mm - bílá barva difuzor z opálového polykarbonátu stupeň ochrany: IP 40 zdroj LED 30W, 3000K, 2300lm, CRI>80 včetně nestmívatelného LED driveru zabudovaného ve svítidle	ks	8,00	20,00	2 301,00	27 612,00
21 2.6	H.2, Svítidlo pro přisazenou montáž na strop polykarbonátová konstrukce 84 x 1215 x 80mm - šedá barva difuzor z opálového polykarbonátu, nerezové klipy stupeň ochrany: IP 65 zdroj LED 30W, 4000K, 2400lm, CRI>80 včetně nestmívatelného LED driveru zabudovaného ve svítidle	ks	9,00	8,00	1 332,20	-1 332,20
CELKEM bez DPH						82 068,24

Popis (důvodu) změny:

Doplnění VV a revize počtu svítidel ze strany AD.

Má změna vliv na smluvní termín dokončení či jiný smluvní uzlový termín?

Na jaký?

	ANO	NE
Původní termín	Nový termín	

24/6/2022

 AD: 

 INV. 

Příloha č. 2 - změny dle § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ

změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ	
dílo 1 bez DPH	116 810,55 Kč
dílo 2 bez DPH	0,00 Kč
změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ	
dílo 1 bez DPH	3 031 142,56 Kč
dílo 2 bez DPH	1 109 384,00 Kč
změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ	
dílo 1 bez DPH	502 754,86 Kč
dílo 2 bez DPH	1 098 071,26 Kč
celkem dodatek č. 4 za dílo 1 bez DPH	3 650 707,97 Kč
celkem dodatek č. 4 za dílo 2 bez DPH	2 207 455,26 Kč
celkem za dílo dodatek č. 4	5 858 163,23 Kč

	bez DPH	DPH 15%	DPH 21%
celková cena díla 1 vč. dodatku č. 4	69 415 378,00 Kč	10 412 307,00 Kč	0,00 Kč
celková cena díla 2 vč. dodatku č. 4	13 414 594,00 Kč	0,00 Kč	2 817 065,00 Kč
celková cena díla vč. dodatku č. 4		82 829 972,00 Kč	
celková cena díla včetně DPH		96 059 344,00 Kč	

Příloha č. 2 - změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Ozn.	Název	Cena změny	Stav		komentář
	Dílo 1				
ZL20	Odpočet lanových struktur nafasáďe	- 94 720,00 Kč	odsouhlaseno		
ZL23	Doplnění podezdívky oken - sníženo	129 462,31 Kč	odesláno 25.4. TDI, rev. 1.6.22		
ZL26	Svítlidla	82 068,24 Kč	odesláno 1.6. TDI		
	Celkem	116 810,55 Kč			
	Dílo 2				
	Celkem	0			

Příloha č. 2 - změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ

Ozn.	Název	Cena změny	Stav	komentář
	Dílo 1			
ZL16	Změna rozvaděčů na požární	84 098,00 Kč	odsouhlaseno - chybí podpis na ZL	
ZL17	izolace potrubí	4 773,00 Kč	odsouhlaseno - chybí podpis na ZL	
ZL18	Izolace střech	466 974,23 Kč	odesláno 25.4. TDI	
ZL19	Změna typu žaluzie	995 056,79 Kč	odsouhlaseno	
ZL21	revizní poklop v čistících zónách	73 574,96 Kč	odesláno 25.4. TDI	
ZL22	Kuchyně	1 406 665,58 Kč	odesláno 1.6. TDI	
	Celkem	3 031 142,56 Kč		
	Dílo 2			
ZL2.03	Venkovní kontejnery	1 109 384,00 Kč	odesláno 8.6. TDI	
	Celkem	1 109 384,00 Kč		

Příloha č. 2- změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Ozn.	Název	Cena změny	Stav		komentář
	Dílo 1				
ZL24	Záměna polystyrenů ve skladbě S02	143 640,58 Kč	odesláno 4.5. TDI		
ZL25	Vyřezávání otvorů pro dveře	359 114,28 Kč	odesláno 1.6. TDI		
	Celkem	502 754,86 Kč			
	Dílo 2				
ZL2.02	Záměna monolit za Presbeton	1 098 071,26 Kč	odesláno 1.6. TDI, opět 22.6.		
	Celkem	1 098 071,26 Kč			