

Nájemní smlouva

č.SML-2022 – 10134

č.j. : 29600 /2022

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. Městská část Praha 15

IČ: 00231355

DIČ: CZ 00231355

zastoupená Milanem, Wenzlem, starostou

se sídlem : Praha 10., Boloňská č.p. 478/1, 109 00

bankovní spojení : [REDACTED]

(„dále jen pronajímatel“)

a

2 ENERGO Praha spol. s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: C 35653

se sídlem: Praha 4, U Krčského nádraží č.p. 228/15, PSČ 140 00

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 62916513

DIČ: CZ62916513, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

(„dále jen nájemce“)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel má svěřeny do správy s právem hospodaření pozemky parc. č. 2742/118 2423/3, 2741/40, 2741/42, 2741/19, 2742/45, 2742/115, 2742/60, 2741/45, 2741/47, 2741/21 a 2413/1 vše k.ú. Hostivař obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 1633 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části uvedených pozemků parc.č. 2742/118 2423/3, 2741/40, 2741/42, 2741/19, 2742/45, 2742/115, 2742/60, 2741/45, 2741/47, 2741/21 a 2413/1, vše k.ú. Hostivař. Pozemky jsou v KN hl.m. Prahy vedeny jako komunikace, zeleň a ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Účel nájmu

3.Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I. odst.2 za účelem realizace stavební akce “Praha 15 - Hostivař, Bělínského, obnova kNN, kVN“(investor PRE distribuce a.s.).

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění prací v termínu od 27.6.2022 do 5.8.2022, přičemž práce budou probíhat v několika etapách a to takto :

-komunikace-

I. Etapa – pozemek parc.č. 2742/118, k.ú. Hostivař, plocha záboru 648 m², termín konání prací od 27.6.2022 do 17.7.2022, výše nájmného 68 040,-Kč

II. Etapa - pozemek parc.č. 2742/118, k.ú. Hostivař, plocha záboru 13,5m², termín konání prací od 13.7.2022 do 25.7.2022, výše nájmného 8 775,-Kč

- zeleň-

II.etapa – pozemky parc.č. 2741/40, 2741/42, 2741/19, 2742/45, 2742/115 a 2742/60 vše k.ú. Hostivař, plocha záboru 722 m², termín konání prací od 13.7.2022 do 25.7.2022, výše nájmného 46 930, -Kč

III.etapa – pozemky parc.č.2741/45, 2741/47 a 2741/21, vše k.ú. Hostivař, plocha záboru 524 m², termín konání prací od 21.7.2022 do 5.8.2022, výše nájmného 41 920,-Kč

-ostatní plocha, jiná plocha --

I.etapa- pozemek parc.č. 2423/3, k.ú. Hostivař, plocha záboru 169,5 m², termín konání prací od 27.6.2022 do 17.7.2022, výše nájmného 17 797.50,-Kč

III.etapa- pozemek parc.č.2413/1, k.ú. Hostivař
plocha záboru 30 m², termín konání prací od 21.7.2022 do 5.8.2022, výše nájmného 2 400,-Kč

Celková výše nájmného činí 185 862.50,-Kč

(slovy: Jedmostoosmdesátpěttisícopsmssetšedesátdvěkoruny , padesát haléřů).

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou Kč nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I odst. 2 za dohodnuté nájemné v celkové výši **185 862,50** (slovy: Stoosmdesátpěttisícopsmssetšedesátdvěkorunyčeské, padesát haléřů), tj.**5,-Kč/m²/den**.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 185 862,50,-Kč jednorázově **nejpozději do 27.6.2022**, na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]
3. Úhrada nájmného bude provedena na účet uvedený v čl. IV. bod 2 a to bez vyúčtování, z titulu této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele, uvedený v odst. 2 tohoto článku.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v

- řádném stavu, o převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
- b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
2. Nájemce je povinen:
- a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem,
 - b) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - c) na předmětu nájmu dodržovat Vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na pronajatých pozemcích provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V prostoru záboru, vč. oplocení, nesmí být umístěna žádná reklama.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 10 000,-Kč (deset tisíc korun českých)
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč (sto korun českých) denně do doby protokolárního převzetí předmětu nájmu
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 100,-Kč (sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - d) při nezaplacení kterékoliv platby nájemného po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným, je platnost

zbývajících částí této smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při jednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel obdrží tři výtisky.
6. Autorizace se provede připojením otisku razítka pronajímatele (po sešití a přelepení samolepkou) v levém horním rohu první stránky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. **Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hlavním městě Praze**
Uzavření této smlouvy schválila Rada Městské části Praha 15 svým usnesením č. R - 1585 ze dne 15.6.2022.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: č.1 - zábor dotčené povrchy - kNN, kVN
č.2 - plná moc pro Radku Šedivou

V Praze dne 20.6.22

V Praze dne 20.6.22

Za pronajímatele

.....
Ing. Hana Černá, MPA
vedoucím Odboru majetkového
na základě zmocnění k podpisu této
Smlouvy dle usnesení Rady MČ Praha 15
č. R - 1585 ze dne 15.6.2022

Radka Šedivá /
na základě plné moci