

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, Ing. Jiří Papež

(dále jen " p ř e v á d ě j í c í ")

a

Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

který zastupuje na základě plné moci ze dne 18.02.2022 náměstek hejtmána Plzeňského kraje pro oblast ekonomiky, investic a majetku Mgr. Roman Zarzycký

(dále jen " n a b y v a t e l ")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001972207

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Rokycany na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	218/5	vodní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	218/6	vodní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	250/27	orná půda
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	250/70	orná půda
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	250/80	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	250/83	ostatní plocha

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	250/85	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	254/123	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	254/125	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	254/127	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	341/45	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	527/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	890/9	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	891/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	906/7	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Kamenný Újezd	Kamenný Újezd u Rokycan	934/6	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Hrádek	Nová Huť	375/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí – pozemkové Hrádek	Nová Huť	1380/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí – pozemkové Hrádek	Nová Huť	1380/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí – pozemkové Hrádek	Nová Huť	1382/16	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, nabývá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí silničních pozemků, silničních pomocných pozemků a pozemků tvořících silniční ochranné pásmo.

2) Pozemky se převádějí na nabyvatele bezúplatně. Účetní ocenění převáděného majetku z účetnictví převádějího ve smyslu § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 218/5	348,84 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 218/6	34,20 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 250/27	2 466,54 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 250/70	166,14 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 250/80	6 609,12 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 250/83	352,80 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 250/85	196,00 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 254/123	4 939,20 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 254/125	4 774,56 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 254/127	462,56 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 341/45	768,32 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 527/4	3 473,12 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 890/9	133,28 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 891/4	384,16 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 906/7	1 622,88 Kč
Kamenný Újezd u Rokycan	KN 934/6	642,88 Kč
Nová Huť	KN 375/5	735,31 Kč
Nová Huť	KN 1380/2	278,04 Kč
Nová Huť	KN 1380/4	29,79 Kč
Nová Huť	KN 1382/16	62,89 Kč
Celkem		28 480,63 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

4) Převádějíci, resp. právní předchůdce převádějího – Pozemkový fond České republiky uzavřel s Honebním společenstvem Hrádek, Uxova 542, 338 43 Mirošov, IČO: 48378640, jakožto držitelem honitby, dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 4M03/07 ze dne 10.03.2003, která zahrnuje i pozemky převáděné touto smlouvou, nebo pozemky, z nichž byly převáděné pozemky na základě příslušných geometrických plánů odděleny, jež jsou součástí honitby Javor Hrádek, která byla uznána pro Honební společenstvo Hrádek rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti Okresním úřadem v Rokycanech, odborem životního prostředí dne 05.03.2003 pod zn. ŽP 4771/2002. Předmětem dohody o přiřazení honebních pozemků č. 4M03/07 jsou pozemky parc. č. 218/5, 218/6, 250/27, 250/70, 250/5 (z pozemku parc. č. 250/5 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 250/80),

250/66 (z pozemku parc. č. 250/66 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 250/83), 250/67 (z pozemku parc. č. 250/67 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 250/85), 254/85 (z pozemku parc. č. 254/85 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 254/123), 254/94 (z pozemku parc. č. 254/94 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 254/125), 254/112 (z pozemku parc. č. 254/112 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 254/127), 341/38 (z pozemku parc. č. 341/38 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 341/45), 527 (z pozemku parc. č. 527 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 527/4), 890/5 a 890/7 (z pozemků parc. č. 890/5 a 890/7 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 890/9), 891 (z pozemku parc. č. 891 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 891/4), 906/1 (z pozemku parc. č. 906/1 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 906/7) a 934/1 (z pozemku parc. č. 934/1 vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 934/6) v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan a pozemky parc. č. 375 (z pozemku parc. č. 375 vznikl na základě geometrického plánu č. 615-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 375/5), 1380/2, 1380/4 a 1382/16 v k. ú. Nová Huť.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel dne 19.08.2015 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C15/07, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby společnost RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČO: 27295567, nyní společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 umístila na pozemku parc. č. 375 v k. ú. Nová Huť, ze kterého vznikl na základě geometrického plánu č. 615-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 375/5, resp. jeho části stavbu plynárenského zařízení pod označením „SP 504 – přeložka VTL plynovodu DN 80“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C15/07 uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

6) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel dne 28.05.2020 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1002C20/07, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a dal souhlas s tím, aby společnost ARENIS s.r.o., Spálené Poříčí, Tyršova 158, PSČ 335 61, IČO: 28022599 umístila na převáděných pozemcích parc. č. 250/27, 250/80, 250/83, 254/123, 254/125, 254/127, 341/45, 527/4, 891/4, 906/7 a 934/6 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan a pozemku parc. č. 890/7 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan, ze kterého vznikl na základě geometrického plánu č. 938-45/2019 převáděný pozemek parc. č. 890/9, a převáděných pozemcích parc. č. 375/5 a 1380/2 v k. ú. Nová Huť, resp. jejich částech stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „Rozvoj optické sítě společnosti ARENIS, Propojení města Rokycany a města Hrádek“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1002C20/07 uzavře smlouvu o zřízení služebnosti.

7) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku parc. č. 527/4 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – hlavní odvodňovací zařízení „ROKYCANY I obj. 2“, evidovaná pod č. ID 2170000009-11201000, vybudovaná v roce 1983 v délce 0,795 km jako zatrubněný kanál. Tato stavba vodního díla, která je v majetku státu a v příslušnosti hospodařit převádějíciho, není předmětem převodu dle této smlouvy, a i nadále zůstává ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu.

Nabyvatel bere na vědomí povinnosti vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

8) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích parc. č. 218/5, 218/6, 250/80, 250/83, 254/123, 254/125, 254/127, 527/4, 891/4, 906/7 a 934/6 v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan a převáděných pozemcích parc. č. 1380/2, 1380/4 a 1382/16 v k. ú. Nová Huť mohou dle dostupných podkladů nacházet stavby vodního díla, konkrétně stavby

k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobná odvodňovací zařízení. Tyto stavby vodního díla jsou součástí předmětných pozemků a spolu s nimi přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí převádějí.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny s převádějí. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané převádějí, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějí prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 07.09.2020 usnesením č. 1620/20 na 24. zasedání.

Nabyvatel ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 12.07.2022

V Plzni dne 30.06.2022

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež
převádějí

.....
Plzeňský kraj
náměstek hejtmana Plzeňského kraje
pro oblast ekonomiky, investic a majetku
Mgr. Roman Zarzycký
nabyvatel

Pořadová čísla nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 1692707, 1692807, 1693107, 1693307, 2016807, 2016607, 2014507, 2016407, 2016207, 2016007, 2015807, 2015507, 2015307, 2015107, 2014907, 2014707, 2014307, 1679107, 1679207, 1679507

Za věcnou a formální správnost odpovídá: vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost: Ondřej Šturc

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Šturc

V Plzni dne

.....
*otisk úředního razítka + podpis
odpovědného zaměstnance*