

Smlouva o připojení k ČOV

uzavřená

dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

zastoupena ředitelem: JUDr. Jiřím Malým

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

(dále též jen „provozovatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek V Zámčích č. p. 227, Praha 8

se sídlem V Zámčích 227/26, Bohnice, 181 00 Praha 8

zastoupeno: p. Marcelem Strnadem, předsedou výboru a

p. Josefem Králem, místopředsedou výboru

IČ: 032 33 227

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 15702

(dále též jen „uživatel“ a společně také jen „smluvní strany“)

Provozovatel se stal ke dni 17.03.2017 výlučným vlastníkem objektu čistírny odpadních vod situovaného na pozemku parc. č. 741/9 v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „ČOV“).

Ke stavbě ČOV, včetně připojení objektů ve vlastnictví smluvních stran (dům čp. 227 na parc.č. 746 a dům čp. 76 na pozemku parc.č. 746, vše v k.ú. Bohnice, obec Praha, na adrese V Zámčích, Praha 8 - dále jen „připojené objekty“), byl vydán kolaudační souhlas rozhodnutím Městské části Praha 8 - Úřad městské části dne 6. 10. 2016 pod sp. zn. MCP8 114353/2016/OV.Bor.

Vzhledem k tomu, že nemovitost č. p. 227, na pozemku parc. č. 746 v k. ú. Bohnice, **je připojena k předmětné ČOV a využívá ji k likvidaci produkovaných odpadních vod**, dohodly se smluvní strany uzavřít tuto smlouvu:

I. Předmět plnění

1.1. Provozovatel se zavazuje zajistit pravidelný servis a kontrolu ČOV odbornou firmou v takových intervalech, aby byl zachován bezproblémový chod ČOV, minimálně však 4x ročně vždy v prvním měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí.

1.2. V případě ztráty a/nebo snížení funkčnosti ČOV provozovatel bezodkladně po té, co se o takovém výpadku provozu dozví, zajistí odborný servis a nebude-li zjevné, že za výpadek provozu ČOV zodpovídá závada na technickém vybavení, zajistí odběr a vyhodnocení vzorků splaškových vod odbornou firmou.

1.3. Pokud se prokáže, že ztráta a/nebo snížení funkčnosti ČOV nebyla způsobena překročením závazných limitů splaškových odpadních vod, stanovených ČSN pro příslušný typ použitého zařízení ČOV, či nesprávným užíváním ČOV ze strany uživatelů, zajistí provozovatel odstranění

příčiny výpadku provozu na svůj náklad. V opačném případě budou náklady vynaložené na obnovení provozu ČOV vyúčtovány způsobem stanoveným v odst. 2.3. této smlouvy uživateli.

II.

Způsob výpočtu a platební podmínky

2.1. Provozovatel čtvrtletně přeúčtuje uživateli poměrnou část veškerých nákladů spojených s likvidací odpadních vod a s provozem ČOV vzniklých za uplynulé období, a to včetně podílu na nákladech vynaložených na uvedení ČOV do opětovného provozu dle odst. 1.3. této smlouvy. Způsob vyúčtování a úhrady nákladů za elektrickou energii spotřebovanou při provozu ČOV, kdy tato je v současné době měřena a vykazována pod odběrným místem evidovaným na uživatele, bude řešen samostatnou dohodou.

2.2. Vyúčtované náklady budou uživatelem hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy ve druhém měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí, se splatností 14 dní. Přílohou daňového dokladu budou vždy kopie faktur, jejichž plnění je přeúčtováno poměrnou částí na uživatele.

2.3. Podíl na uvedených nákladech bude stanoven poměrně dle stavu patních vodoměrů a podružného elektroměru na jednotlivých, k ČOV připojených objektech. Za tímto účelem uživatel provede a nahlásí nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí provozovateli odečet stavu patního vodoměru na zájmovém připojeném objektu. Hlášení o stavu bude doloženo fotografií obsahující datum pořízení a zasláno na elektronické adresy: [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED].
Podružný elektroměr bude osazen a provozován uživatelem.

2.4. Uživatel se zavazuje takto řádně vyúčtované služby uhradit.

III.

Trvání smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana podstatně poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy. Na podstatné porušení povinností však musí být druhá smluvní strana nejprve písemně upozorněna a musí jí být poskytnuta lhůta k nápravě v délce min. 10 pracovních dní.

3.3. Za podstatné porušení povinností ze strany provozovatele se pro účely této smlouvy považuje zejména porušení povinností dle odstavce 1.1. a 1.2. smlouvy.

3.4. Za podstatné porušení povinností ze strany uživatele se pro účely této smlouvy považuje zejména porušení povinností dle odstavce 2.2. a 2.3. smlouvy.

3.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného sdělení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že sdělení bylo doručeno třetím pracovním dnem po předání písemnosti provozovateli poštovních služeb.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

4.2. Pokud jakýkoli závazek z této smlouvy, či jakékoli její ustanovení je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost nebo zdánlivost nemá vliv na ostatní ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit

neplatný, nevymahatelný, zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

4.3. Provozovatel je v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Uživatel s uveřejněním této smlouvy, jakož i jejích případných budoucích dodatků, způsobem a v rozsahu dle výše uvedeného zákona souhlasí. Provozovatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a uživatele o tom neprodleně vyrozumět. Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o zveřejnění této smlouvy bude uživateli zaslána na elektronickou adresu [redacted] nejpozději do 5 pracovních dní od uveřejnění v registru smluv.

4.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.

4.5. Jakékoli změny a doplnění mohou být učiněny pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4.6. Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

4.7. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své vůli. Rovněž prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi nimi ohledně předmětu smlouvy a nechybí jí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.

Příloha

Soupis látek a materiálů nevhodných k likvidaci na ČOV

Provozovatel:

V Praze dne 2017

Uživatel:

V Praze dne 2017

.....
JUDr. Jiří Malý
ředitel

.....
Marcel Strnad
předseda výboru SVJ

.....
Josef Král
místopředseda výboru SVJ

Provozní řád ČOV

Pro správné fungování a maximální životnost ČOV je zakázáno do ČOV vlévat a vypouštět:

- zbytky kyselin, louhu
- vodu z kondenzačních kotlů a jiných kotlů topení
- vysoce koncentrované organické látky jako např. zbytky jídel, ovoce, zeleniny, odpad z kuchyňského drtiče apod.
- toxické látky: rozpouštědla, barvy, ředidla, hořlaviny, přípravky na ochranu rostlin, motorový olej atd.
- léky, jedy
- nerozložitelný materiál jako pleny, kancelářský papír, novinový papír, hygienické vložky, vlhčené papírové ubrousky, obalový materiál, fólie, impregnovaný papír, cigaretové nedopalky, atd.
- živočišné tuky a rostlinné oleje
- čisticí a desinfekční prostředky (např. SAVO, Domestos, Asanox, Doloros, Bref Duo Aktive, Devil, Tiret Profesional, Cilit DUO apod.) obsahující chlornan sodný, který způsobuje zpomalení aktivity aktivního kalu.

V případě porušení provozního řádu se uživatel ČOV vystavuje postihu Kč 3 500,00 za každé jednotlivé porušení.