

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

se sídlem Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim

zastoupená jednatelem Ing. Romanem Baurem a Ing. Petrem Jonášem

IČO: 26 89 32 23

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice č. **III/37728 v k. ú. Dědice u Vyškova a obci Vyškov**, která je svěřena Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“)

II.

1. Stavebník plánuje na části nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy realizovat ve staničení v km cca 1,072 v rámci akce „**PRODEJNA POTRAVIN**“ stavbu rozšíření silnice.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko, které je platné do 05.01.2023.
3. Předpokládané umístění stavby je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor na silnici č. III/37728 činí cca 97 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se stavbou rozšíření silnice v rámci akce „**PRODEJNA POTRAVIN**“, kterou bude dotčena nemovitost v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.

3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětné nemovitosti do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejího předchozího užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31.12.2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 68. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29.06.2022, usnesení č. 4414/22/R 68.

V Brně dne 11.07.2022

V Brně dne 30.06.2022

Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
Ing. Roman Baur, jednatel

V Brně dne 30.06.2022

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
Ing. Petr Jonáš, jednatel