

KUPNÍ SMLOUVA

se smlouvou o předkupním právu věcném

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Město Bílovec, IČO: 00297755

se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Ing. Patrik Pavelek, r. č.: 76 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1899/1, trvalý travní porost, o výměře 2468 m² v k. ú. Labuť u Bílovce, obec Bílovec, zapsaném na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo 64-51/2022, vyhotoveným geodetkou Silvií Součkovou, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro MSK, Katastrálním pracovištěm v Novém Jičíně dne 16. 05. 2022, pod č. PGP-1699/2021-804, došlo u pozemku p. č. 1899/1 v k. ú. Labuť u Bílovce k rozdělení na pozemky p. č. 1899/1 o nové výměře 2199 m² a p. č. 1899/12 o nové výměře 269 m² (v textu dále jen „geometrický plán“).
Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, v souladu s přiloženým geometrickým plánem, **nově vzniklý pozemek p. č. 1899/1, trvalý travní porost o výměře 2199 m²** v k. ú. Labuť u Bílovce, obec Bílovec, (v textu dále jen „Nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitosti byla sjednána mezi účastníky této kupní smlouvy dohodou, a to v celkové výši **365 000 Kč** (slovy: třistašedesátpěttisíc korun českých).

- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 30 000 Kč (slovy: třicettisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 25. 04. 2022. Zbývající část kupní ceny **ve výši 335 000 Kč** (slovy: třistatřicetpět tisíc korun českých) byla uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979000493**.
- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradil náklady související s prodejem Nemovitosti v celkové výši 10 300 Kč, jedná se náklady na vyhotovení Ocenění nemovitosti č. T14/2022 ve výši 5 800 Kč a náklady za zaměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu ve výši 4 500 Kč.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že Nemovitost není zatížena věcným břemene, které by bylo zapsáno v katastru nemovitostí. Další právní závazky na Nemovitosti nevážnou.
- 4.2. Kupující si Nemovitost řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a Nemovitosti přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Předkupní právo

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČO 00297755:
- **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí k převáděné Nemovitosti v k. ú. Labuť u Bílovce**, nejdéle však do zastavění této Nemovitosti řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva
- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout Nemovitost, pokud by ji chtěl převést třetí osobě. Kupující je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva Nemovitost prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyl.
- 5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

6.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Nemovitost na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 20. 04. 2022 – 06. 05. 2022 a následně schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 22.06.2022 usnesením č. **ZM/23/587/2022**.
- 7.2. Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 6. 2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu, které provede prodávající.

V Bílovci dne: 29. 06. 2022

V Bílovci dne:

.....
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
Ing. Patrik Pavelek

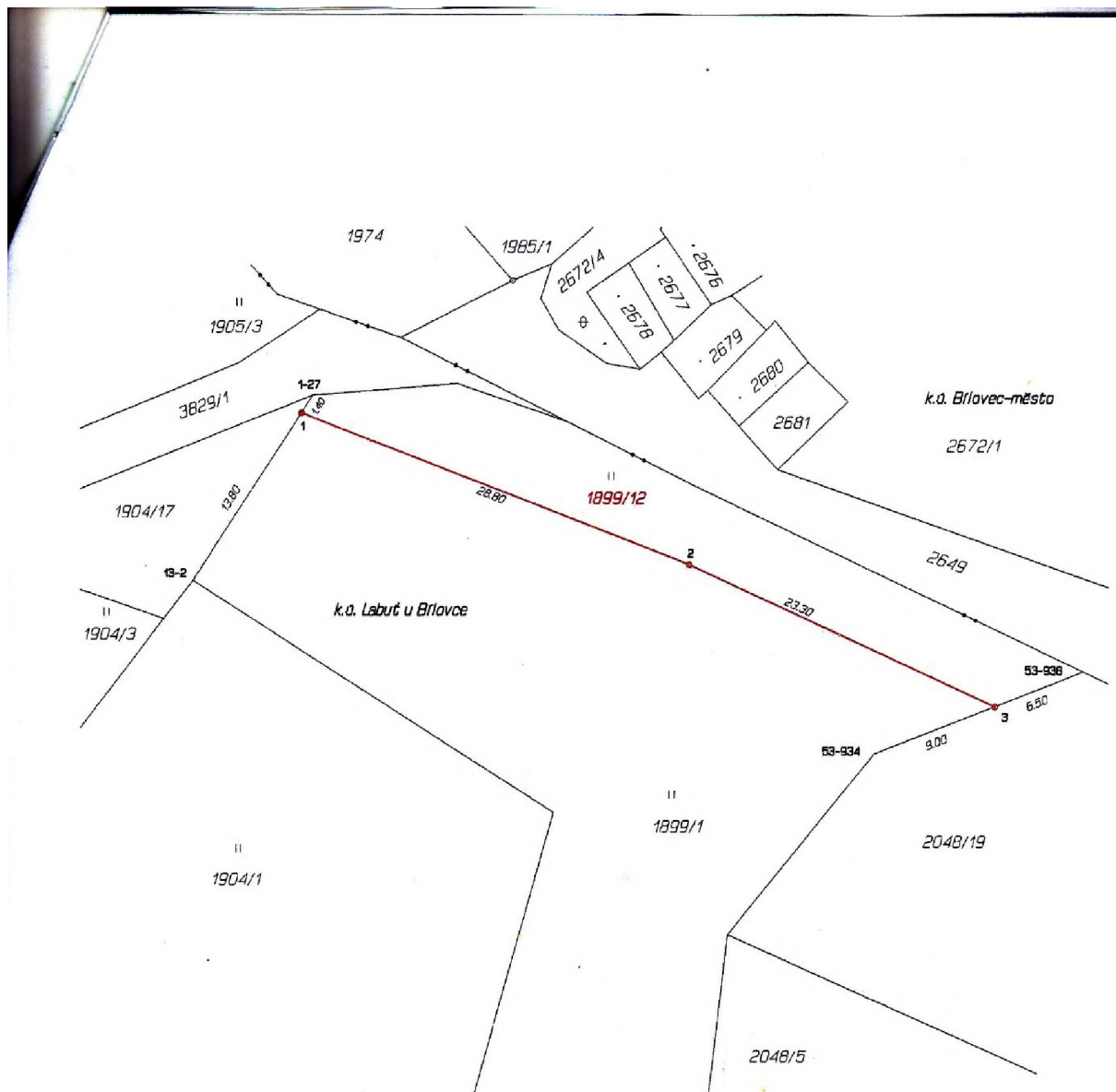
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		označení dílu
															ha	m ²	
1899/1	24	68	travní p.	1899/1	21	99	travní p.		0	1899/1		10001	21	99			
				1899/12	2	69	travní p.		0	1899/1		10001	2	69			
	24	68			24	68											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1899/1		74710 72641	5 16	79 20			1899/12		2 12 57		1899/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené hranice pozemku a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň	Jméno, příjmení: Ing. Josef Nycz, CSc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 7311/1995
	Dne: 12.05.2022 Číslo: 140/2022	Dne: 16.5.2022 Číslo: 85/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Silvie Součková Ostravská 363 Bílovec 743 01 IČO: 731 24 117	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Ing. Adam Vodrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-863/2022-804 2022.05.16 12:33:51 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 64-51/2022 Okres: Nový Jičín Obec: Bílovec Kat. území: Labuť u Bílovce Mapový list: Bílovec 6-4/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v serene s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny střeptaným způsobem: viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1-27	491329.56	1109172.33	3	stabil. dočasně
13-2	491337.88	1109185.09	3	železná trubka
53-934	491290.71	1109196.96	8	stabil. dočasně
53-938	491276.23	1109191.32	8	stabil. dočasně
1	491330.34	1109173.53	3	plastový mezník
2	491303.50	1109183.94	3	plastový mezník
3	491282.34	1109193.70	8	plastový mezník