



DODATEK Č. 1

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

uzavřené mezi smluvními stranami:

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Právní forma: Státní příspěvková organizace
Sídlo: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 Bohnice
Za kterou jedná: MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka
IČ: 00064220
DIČ: CZ00064220

(dále jen „Klient“)

a

Společnost VEOLIA & D-energy – PN Bohnice

Sídlo:: 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
Zapsán v obchodním rejstříku: -
Zastoupený: Ing. Reda Rahma, místopředseda představenstva
Maxime Marsault, člen představenstva
IČ: -
DIČ: -
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 6606791/0100

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 17. 5. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak termínu dokončení a změna poddodavatele. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na skutečný termín uzavření smlouvy až dne 17.5.2022 namísto původně předpokládaném termínu do 28.2.2022. Provádění stavebních a technologických opatření bude muset probíhat i po zahájení topné sezóny 2023/2024. Smluvní strany se nicméně dohodly na úpravě harmonogramu tak, aby po



DODATEK Č. 1

zahájení topné sezóny 2023/2024 probíhaly pouze práce, které nebudou vyžadovat přesouvání osob či úpravu jiných procesů v rámci fungování Klienta. Prodlení v uzavření smlouvy mělo také pro ESCO ten důsledek, že s ním neuzavřel smlouvu poddodavatel, který měl pro ESCO zajišťovat stavební opatření. ESCO proto operativně zajistil jiného poddodavatele a předložil Klientovi veškeré dokumenty dosvědčující kvalifikaci tohoto poddodavatele. Tento dodatek nemá vliv na výši celkové ceny, tj. včetně ceny za provedení základních opatření, finančních nákladů a ceny za energetický management a související služby, jakož i na výši garantované úspory. Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3, neboť změna by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr původního dodavatele, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ani nevede k podstatnému rozšíření rozsahu veřejné zakázky.

Článek 1. Předmět dodatku

1. Odst. 1. písm s) v článku 2 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:
 - a) „**období provádění základních opatření**“ znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi, ke kterému dojde nejpozději 30.11.2023 (nestanoví-li smlouva jinak) v souladu s harmonogram, který předloží ESCO Klientovi nejpozději do 3 měsíců od uzavření Dodatku č. 1;
2. Příloha č. 4 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
3. Příloha č. 9 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 2. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost pro přizpůsobení vzájemných vztahů znění Dodatku.
3. Dodatek obsahuje úplné ujednání o svém předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dvě vyhotovení a ESCO jedno vyhotovení.



DODATEK Č. 1

5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem Dodatku souhlasí, což Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 Harmonogram realizace projektu

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

za Klienta:

V Praze dne

Za ESCO:

V Praze dne

MUDr. Zuzana Barboříková, MBA,
ředitelka

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Ing. Reda Rahma,
místopředseda představenstva

Veolia Energie ČR, a.s.

Maxime Marsault,
člen představenstva

Veolia Energie ČR, a.s.

Přílohy k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Příloha č. 1: Harmonogram

Hrubý harmonogram realizace celého projektu je následující:

Fáze	Termín	Činnost
-	17.05.2022	Podpis Smlouvy o poskytování energetických služeb
předběžné činnosti	od 17.05.2022	Předběžné činnosti
	do 16.08.2022	<ul style="list-style-type: none"> • ověření stavu využití objektů • zajištění dostupné dokumentace • podrobná prohlídka řešených objektů • přípravné a projekční práce, inženýrská činnost pro povolení stavby • vytvoření podrobného harmonogramu realizace projektu
provedení základních opatření	od 18.07.2022	Předání a převzetí staveniště pro práce nevyžadující stavební povolení
	od 01.11.2022	Předání a převzetí staveniště pro práce vyžadující stavební povolení
	od 18.07.2022 do 30.11.2023	Stavební práce <ul style="list-style-type: none"> • výměna oken a dveří • zateplení obvodového pláště, zateplení střešních konstrukcí a stropů
	od 01.07.2022 do 30.11.2022	Projekční práce opatření na technologických zařízeních budov
	od 22.08.2022 do 30.11.2023	Realizace opatření na technologických zařízeních budov a ostatních technických opatřeních <ul style="list-style-type: none"> • nový systém MaR, TRV + TRH, výměna osvětlení • rekonstrukce teplovodů, instalace výměňkových stanic • rekonstrukce centrální výměňkové stanice • instalace záložního zdroje • instalace perlátorů
	od 01.11.2022 do 30.11.2023	Dokončení realizace základních opatření, předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základních opatření, žádost o kolaudaci stavby
	od 01.10.2023 do 28.02.2024	Kolaudace díla, nastavení technologických zařízení, systému MaR, průběžné nastavení optimální funkčnosti a kooperace nových zařízení
poskytování garance	od 01.01.2024 do 31.12.2033	Sledované období <ul style="list-style-type: none"> • sledování a vyhodnocování úspor – porovnání s garancí • výkon aktivního energetického managementu
	do 31.12.2033	Ukončení smlouvy <ul style="list-style-type: none"> • závěrečné vypořádání • ukončení smlouvy

V průběhu realizace projektu bude harmonogram upřesněn – bude zpracován a předložen podrobný harmonogram realizace projektu, který bude průběžně konzultován s Klientem a upravován tak, aby byl minimalizován dopad realizace základních opatření na běžný provoz řešených objektů / areálů.

Příloha č. 2:

Seznam subdodavatelů

ESCO pro realizaci projektu hodlá využít subdodavatelů. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na plnění bude vyšší než 10% celkové hodnoty, je následující:

Identifikace subdodavatele	Popis plnění poskytovaného Zhotoviteli
BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha IČ: 28402758	Stavební opatření
Special Service International Energy, a.s. Letohradská 711/10, Holešovice, 170 00 Praha 7 IČ: 26180316	Výměníkové stanice, rozvody tepla