

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. **PHP STAV s.r.o.**

Hradčany 463
569 92 Bystré

IČ: 28783841
DIČ: CZ28783841

zastoupená: Jan Petrás ve věcech smluvních

Telefon: 777 059 374
E-mail: phpstav@email.cz

(dále jen **zhotovitel**)

a

2. **Speciální základní škola Bystré**

Zámecká 1
569 92 Bystré

IČ: 70838267
DIČ: CZ

zastoupená: Mgr. Dita Bomberová

Telefon: 602 191 229
E-mail: szsbystre@szsbystre.cz

(dále jen **objednatel**)

ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku uzavírají tuto

s m l o u v u o d í l o :

I.

Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo je zhotovení zateplení soklu v Poličce v areálu SZŠ Bystré – odloučené pracoviště Polička, ulice Jiráskova 825 v k. ú. Polička.
Stavební práce, které tvoří předmět této smlouvy, budou provedeny v rozsahu a podle schválené projektové dokumentace vypracované projektantem APOLO CZ s.r.o. se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ 27492851, pod zakázkovým číslem P1915 a v souladu s územním souhlasem vydaným příslušným stavebním úřadem pro povolení této stavby.
2. Rozsah předmětné smlouvy je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Termín plnění

1. Zahájení: nejpozději 1.8.2016
2. Dokončení: nejpozději 31.10.2016
3. Vytýčení veškerých nadzemních i podzemních rozvodů a vedení, případně jiných překážek v prostoru staveniště není nutné provádět, na stavební parcele nejsou žádná nadzemní vedení a na podkladu vyjádření SIS nejsou na stavební parcele ani žádná podzemní vedení, vyjma nových přípojek.
4. Práce budou zahájeny po podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

III. Cena díla

1. Na základě rozpočtu byla níže ujednaná cena sjednána jako cena pevná, nepřekročitelná a zhotovitel se zavazuje provést touto smlouvou sjednané dílo v rozsahu, jak stanoven v čl. I. této smlouvy za cenu

942.358,14,-Kč bez DPH

K výše uvedené ceně bude přičtena DPH v zákonné výši. V tímto způsobem stanovené výši je sjednána vzájemnou dohodou smluvní cena za sjednané dílo.

2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou ze strany objednatele požadavky na jakoukoli úpravu nebo změnu projektu nebo rozsahu sjednaných prací, znamená každý takový zásah změnu sjednaného rozsahu prací – vícepráce / méněpráce. Na tyto vícepráce / méněpráce bude vždy uzavřen dodatek k této smlouvě se samostatným cenovým ujednáním. Podkladem pro toto ujednání bude deník víceprací / méněprací. Cena víceprací bude zásadně a jenom vycházet z jednotkových cen uvedených v samotném rozpočtu díla.
3. Pokud bude sjednán dodatek smlouvy z titulu víceprací požadovaných objednatelem, nemá tato skutečnost vliv na termín dokončení díla ani na jiné podstatné náležitosti této smlouvy (s výjimkou těch, které smluvní strany v dodatku vzájemnou dohodou změní).
4. Objednatel konstatuje, že má zajištěno financování díla sjednaného touto smlouvou.

IV. Podmínky účtování

1. Na základě měsíčního plnění za předcházející měsíc bude zhotovitelem objednateli vystaven daňový doklad (faktura), která je splatná ve lhůtě 10-ti dnů ode dne jejího doručení. Spolu s tímto daňovým dokladem zhotovitel objednateli předloží soupis prací podle výkazu výměr a zjišťovací protokol, vždy potvrzené objednatelem.
2. Konečné vyúčtování bude provedeno v konečné faktuře vystavené na základě zápisu o odevzdání a převzetí díla. V této konečné faktuře bude provedeno zúčtování jednotlivých poskytnutých měsíčních splátek v návaznosti na dohodnutou cenu díla.
3. Vícepráce ve smyslu čl. III. této smlouvy budou účtovány vždy samostatnou fakturou na základě samostatného cenového ujednání a po provedení, převzetí a odsouhlasení těchto víceprací.

V. Majetkové sankce

Smluvní strany vzájemně ujednávají tyto majetkové sankce:

1. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení do splnění této povinnosti.
2. Smluvní pokutu při výskytu vad a nedodělků, které nebudou odstraněny v době dohodnuté při předání a převzetí díla, a dále kolaudačních závad a připomínek, které nebudou odstraněny v době dohodnuté po jejich stanovení stavebním úřadem, a to ve výši 500,- Kč za každý den překročení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků.
3. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury). Toto ujednání se vztahuje i na faktury za vícepráce.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v souladu s projektovou dokumentací, platnými stavebními povoleními, stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými předpisy.
3. Při provádění stavby je zhotovitel povinen striktně dodržet technické a materiálové řešení stavby uvedené v projektu a nabídkovém rozpočtu vyhotoveném projektantem APOLO CZ s.r.o., IČ 27492851. To vše, pokud nebude formou dodatku mezi účastníky dohodnuto jinak.
4. Objednatel je povinen vyvěsit na viditelném místě štítek o povolené stavbě.
5. Zhotovitel vyzve při dokončení díla objednatele k převzetí díla, a to formou zápisu ve stavebním deníku, který bude učiněn 7 pracovních dní před dnem předání díla. O převzetí díla bude odpovědnými zástupci smluvních stran proveden zápis se zhodnocením jakosti provedených prací, soupisem případných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o převzetí, bude tento zápis obsahovat stanovisko zhotovitele a stanovisko objednatele.
6. Dílo se považuje za dokončené, pokud nebude mít vady a nedodělky, bránící užívání stavby, což zhotovitel prokáže mimo jiné úspěšně provedenými předepsanými zkouškami osvědčujícími smluvené vlastnosti díla.

VII. Součinnost objednatele při provádění díla

Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout tuto součinnost:

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele bezplatně prostor pro umístění zařízení staveniště. Dále zajistí pro zhotovitele možnost připojení na el. proud a vodu na staveništi.

VIII. Další ujednání

1. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 631 a násl. občanského zákoníku, přičemž na hotové dílo se sjednává záruční doba v trvání 5 let, která počíná běžet ode dne následujícího po předání díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektu, platných technických normách a předpisech, které se na dílo vztahují jako celek, a to po celou dobu sjednané záruky.
2. K technickému jednání v této věci jsou oprávněni:
 - a. za zhotovitele:
Jan Petrás, tel. 777 059 374, email: phpstav@email.cz
Aleš Petrás, tel. 777 041 112, email: phpstav@email.cz
 - b. za objednatele
Mgr. Dita Bomberová, tel. 602 191 229, email : szsbystre@szsbystre.cz
3. Ke smluvnímu jednání v této věci jsou oprávněni:
 - a. za zhotovitele Jan Petrás
 - b. za objednatele Mgr. Dita Bomberová
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude objednatelem, případně jeho zmocněným zástupcem nejméně jedenkrát týdně potvrzován, a do kterého se zaznamenávají všechny podstatné skutečnosti o průběhu stavby.
Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ujednání této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a bude udržovat čistotu a pořádek na staveništi na své náklady. Závěrečný úklid zajistí objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno u České Pojišťovny a.s. pojištění s limitem plnění na částku 5.000.000,-Kč v rámci Pojištění odpovědnosti podnikatelů. Zhotovitel dále prohlašuje, že po dobu stavby bude pojištěn na rizika spojená s poškozením stavby.
8. Smluvní strany konstatují, že v okamžiku podpisu smlouvy existují nedořešené materiálové, technické, technologické detaily. Zhotovitel a objednatel se zavazují včas v průběhu stavby tyto nedořešené detaily odstraňovat a doplňovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Přehled může být rozšířen o jakékoliv další detaily, pokud budou zjištěny a budou potřebné.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba na dílo dle čl. I. byla sjednána na dobu 50 měsíců a začíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí stavby.

X. Závěrečná ujednání

1. Případné změny této smlouvy je možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to pod

- sankcí neplatnosti jiného než písemného ujednání.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Poličce dne __.__._____

.....
Zhotovitel : Jan Petrás

.....
Objednatel : Mgr. Dita Bomberová

Přílohy:

1 – Rozpočet

2 – PD