

**Smlouva na zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby
generální opravy dvou kusů výtahů v Ubytovně Novodvorská**

kteřou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) uzavřely tyto:

Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 20. 5. 2022 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková, a.s.

sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: 

zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva a

Mgr. Martinem Benkovičem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

ARCHDYNAMIC, s.r.o.

sídlo: Na Strži 290/10, 140 00 Praha 4 Krč

IČO: 24154679

DIČ: CZ 24154679

bankovní spojení:  číslo účtu: 

zastoupená: Ing. arch. Lukášem Rusem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 183669

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjunky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací

řízení pod názvem: „Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby generální opravy dvou kusů výtahů v Ubytovně Novodvorská“.

Konkrétně se pak jedná o činnosti projektanta ke zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele (zhotovitele stavby) ve stupni DPS/DVZ na generální opravu dvou kusů výtahů v Ubytovně Novodvorská, na adrese Novodvorská 435/153, 142 00 Praha 4 - Lhotka. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“). Součástí projektové dokumentace bude položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby. Projektová dokumentace bude předána v 6 – ti tištěných pare a zároveň bude předána i v elektronické podobě, včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr.

1.3. Předmětem smlouvy je:

zpracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby (tj. ve stupni DVZ/DPS) v rozsahu, jak uvedeno v předchozím odstavci. Projektová dokumentace bude obsahovat jednoznačně určující závazné požadavky tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní na jakost, množství a charakteristické vlastnosti stavebního díla a instalovaných zařízení a na konečné provedení stavby. Projektová dokumentace bude upravena do rozpočtové struktury pro účely posouzení skladby a výše cenové nabídky jednotlivých účastníků, pro ověření odborné způsobilosti účastníků provést řádně a včas dodávku stavby a porovnání dalších smluvních podmínek, za kterých bude dodávka stavby provedena.

Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Projektová dokumentace bude obsahovat i zpracování technologické části a detailní materiálové a barevné řešení. Zhotovitel je v této souvislosti povinen spolupracovat s objednatelům.

- 1.4. Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle tohoto článku odstavce 1.2. této smlouvy, tedy v souladu s podmínkami Výzvy k předložení cenových nabídek ze dne (bude doplněno objednatelům před podpisem smlouvy) a všech jejích příloh, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne (bude doplněno objednatelům před podpisem smlouvy).
- 1.5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nspecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práce na díle bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat obsah

projektové dokumentace s určeným zástupcem objednatele panem [REDAKCE] vedoucím technicko - realizačního úseku.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a předat je objednateli nejpozději do 15. 9. 2022.

III.

Splnění díla

- 3.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, obojí v souladu s ujednáním této smlouvy. Zhotovitel splní svůj závazek řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své závazky z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy, a v rozsahu umožňujícím řádně a úplně užívání díla a všech jeho částí.
- 3.2. O předání díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla.
- 3.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 3.4. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla činí:

Cena za zpracování projektové dokumentace pro zadání a provedení stavby (tj. ve stupni DVZ/DPS)

477.750 Kč bez DPH
100.328 Kč (21% DPH)
578.078 Kč vč. DPH

- 4.2. Celková cena díla uvedená v bodě 4.1. této smlouvy je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky malého rozsahu a jako cena konečná a maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku této smlouvy obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné zakázky malého rozsahu, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné zakázky malého rozsahu, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla obsahuje i veškeré náklady na režii, dopravu a ostatní náklady zhotovitele související s realizací díla.
- 4.3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatel

dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou číslovaných dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného předávacího protokolu s tím, že tento předávací protokol bude přílohou faktury.
- 5.2. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že není nespolehlivým plátcem DPH.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 6.2. Předáním projektové dokumentace objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace či jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení úkonů dle ZZVZ, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- 6.3. Dílo dle této smlouvy je předmětem autorského práva ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „AZ“). Zhotovitel uzavřením této smlouvy poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ místně a časově neomezenou licenci k užívání díla za účelem přípravy a realizace stavby. Zhotovitel uzavřením této smlouvy souhlasí, že objednatel je po převzetí díla oprávněn s dílem volně nakládat v souladu s § 11 odst. 3 AZ a uděluje objednateli svolení k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla. Za změny díla, které provede samostatně objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost. Zhotovitel uděluje objednateli licenci na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele plynoucích z autorství díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s případným převodem projektové dokumentace a práv a povinností z ní vyplývajících a/nebo s nimi spojených na třetí osobu, což potvrzuje podpisem této smlouvy. Zhotovitel nemá z titulu udělení licence nárok na žádnou zvláštní licenční odměnu od objednatele, když licenční odměna je již zahrnuta v ceně díla dle článku IV. této smlouvy.
- 6.4. K přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na objednatele dojde dnem předání a převzetí díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen účastnit se na požádání objednatele pracovních porad určených objednatelem.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši nejméně 5.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Na vyžádání objednatele je zhotovitel

povinen předložit doklad o výše uvedeném pojištění, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

VII.

Odpovědnost za vady díla

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část, a to po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, ručí zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedených projekčních prací.
- 7.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje projektové dokumentace. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel objednateli za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace či její část byla objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
- 7.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí dokumentace, v nichž byla vada zjištěna. Opravou projektové dokumentace se pak rozumí vypracování změny projektové dokumentace, ve které bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé s takovým odstraněním vady, uhradí objednateli zhotovitel; tím není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byl-li na tuto skutečnost prokazatelně písemnou formou upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že podstatným porušením smlouvy je bezdůvodné přerušování provádění díla, neposkytování součinnosti ve smyslu článku I. odstavec 1. 4 a článku VI. odstavec 6.4 této smlouvy, dále porušení povinností zhotovitele ohledně jeho pojištění dle článku VI. odstavec 6.5 této smlouvy a dále opakované neplnění smlouvy, kdy zhotoviteli byly dány alespoň dvě marné výzvy k nápravě bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 8.2. Objednatel může také odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.2. této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů a pokud náprava nebyla zjednána ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradní 10-ti denní lhůtě a pokud nebylo ve stejné 10-ti denní lhůtě zhotovitelem doloženo, že prodlení není ani zčásti způsobeno zaviněním zhotovitele. Po odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodu uvedeného v tomto odstavci, nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná písemně oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 8.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj

závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 8.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, kterou objednatel neodstraní se stanovené lhůtě a za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. Uhrazení případné náhrady vzniklé škody se nedotýká nároku objednatele na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy.

Článek X.

Informace o zpracování osobních údajů

- 10.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- a) Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 10.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 10.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,

- b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 10. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 11.6. tohoto článku.
- 11.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ a AZ.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 11.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 11.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.

11.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 24-06-2022

V Praze dne: 24-06-2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Ing. arch. Lukáš Rus, jednatel



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

