

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **Objednatel**, na straně jedné

a

**Jan Petana – tesařství, pokrývačství, klempířství**

Se sídlem: Provodov – Šonov 186, 549 08 Provodov - Šonov

Zastoupená: ■■■■

IČO: 63188228

DIČ: ■■■■

Bankovní spojení: ■■■■

Číslo účtu: ■■■■

jako **Zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**S M L O U V U O D Í L O č. 140/2022**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Předmět plnění**

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna střešního pláště bytového domu čp. 34, Žižkovo náměstí, 549 01 Nové Město nad Metují.

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele, za podmínek níže uvedených dílo: „**Výměna střešního pláště BD čp. 34, Žižkovo náměstí v Novém Městě nad Metují / 2**“ (dále jen dílo) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli cenu, která je sjednána v článku III. této Smlouvy.

Dílo je rovněž v souladu:

- se Zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu, zadané dne 30.05.2022
- s vyjádřeními dotčených orgánů a touto Smlouvou
- s ustanovením § 6 a § 27 a § 31, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:

- po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k jeho provedení, tj. prací a dodávek, které nejsou určeny přímo rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné (např. VRN/NUS, včetně zařízení staveniště, dopravní opatření, zajištění povolení zvláštního užívání komunikace a chodníků, zajištění ochrany zdraví apod.)
- originál stavebního deníku
- zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

## II. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění uvedený v článku I. této Smlouvy v následujících termínech:

**Zahájení:** *bude doplněno po konzultaci s vybraným zhotovitelem*

**Dokončení:** **nejpozději do 30.09. 2023**

2. Tyto lhůty mohou být prodlouženy pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

Pokud při provádění díla zjistí Zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky budou bránit provádění díla dohodnutým způsobem, Zhotovitel musí takové překážky oznámit písemně bez zbytečného odkladu Objednateli, spolu s návrhem na změnu díla, nebo na to, jak tyto překážky odstranit.

3. Lhůty k plnění mohou být upraveny po vzájemné dohodě.

## III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 911.886,- Kč bez DPH, slovní vyjádření částky: devětsetjedenáctisícosmsetosmdesátšestkorun (1,048.668,90 Kč vč. 15% DPH) a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
2. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li Zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 občanského zákoníku).
3. Sjednaná cena díla, uvedená v předchozím odstavci, může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací oproti Smlouvě nebo výkazu výměr změní vlivem těchto okolností:
  - dodatečných požadavků objednatele
  - případné prováděné vícepráce, nebo méněpráce
4. Uvedené změny a odchylky (vícepráce, méněpráce) budou evidovány v samostatném seznamu a budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci obou stran. Takto provedené práce budou oceněny po dokončení stavby s použitím měrných jednotek dle nabídky, nebo jiné specifikace.

5. Celková cena díla se upraví o cenu dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud v něm nebudou odpovídající položky méně, či víceprací oceněny o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně, či víceprací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného. O těchto změnách uzavřou obě strany číslovaný dodatek k této Smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

#### IV. Platební podmínky

1. Fakturováno bude za celé dílo po dokončení předmětu plnění dle článku I. Smlouvy o dílo. Právo fakturovat za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel uhradí částku do výše 90% celkové ceny díla na základě faktury vystavené do 14 dnů po jeho úplném dokončení a předání objednateli (tj. bez vad a nedodělků) a 10% ceny díla bude uhrazeno objednatelem po 3 měsících bezproblémového průběhu záruční doby.
3. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel není v prodlení s fakturováním placených částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s článkem V. této Smlouvy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Po převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na adresu objednatele: **Město Nové Město nad Metují, nám. Republiky 6, Nové Město nad Metují 549 01.**
6. **Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.**
7. Faktura bude označena názvem akce: „**Výměna střešního pláště BD čp. 34, Žižkovo náměstí v Novém Městě nad Metují**“.

#### V. Předání díla

1. Smluvní strany se dohodly na převzetí díla jako celku, v plném rozsahu vymezeném v článku I. této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 4 dnů od výzvy Zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit. Nesplní-li Objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že Zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději desátý den po výzvě.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby Objednatel převzetí díla odmítl.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat soupis eventuálních vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude sepsán zápis o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Při převímacím řízení budou doloženy veškeré doklady, potřebné k řádnému předání díla.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

## **VI. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo po dobu **120 měsíců** ode dne podepsání zápisu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků. V záruční době má objednatel právo na zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Výskyt vad díla oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od jejího doručení.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení s dokončením díla. Povinnost platit Zhotoviteli tuto pokutu nevzniká, jestliže Objednatel prodlel s plněním povinností podmiňujících plnění Zhotovitele. V případě takového prodlení Objednatele bude mezi stranami dohodnut nový termín Zhotovitelova plnění, na který se bude smluvní pokuta nadále vztahovat.
2. Zhotovitel není povinen platit Objednateli sjednanou smluvní pokutu ani tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle § 2913 občanského zákoníku.
3. V případě nesplnění sjednaného termínu pro odstranění závad vyplývajících ze zápisu o převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v článku IV. bodě 3 této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs či insolvenční řízení na majetek Zhotovitele.
2. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od Smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 09.06.2022.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, o regulaci hlučných činností ve městě.
7. Smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují, usnesením č. RM 95-5165/22 ze dne 27.06.2022.

V Novém Městě nad Metují, dne: 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Objednatel:

Petr Hable v. r., starosta města  
Nové Město nad Metují

\_\_\_\_\_  
Zhotovitel:



*Přílohy:*

*Příloha č. 1 – Krycí list nabídky*

*Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele*