

1/20/9 Střední škola Jarov

Učňovská 100/1
 190 00 Praha 9
 IČ: 00300268
 DIČ: CZ00300268

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“) mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Střední odborná škola Jarov
 se sídlem: 190 00 Praha 9, Učňovská 100/1
 IČ: 00 300 268
 DIČ: CZ00300268
 zastoupený: Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem

Osoba oprávněná k jednání
 ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Ing. Miloslav Stávek
 Sídlem: Martinovo údolí 441/II
 IČ: 120 74 381
 DIČ: CZ350605450
 Bankovní spojení:
 /dále jen „zhotovitel“/

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů, dopravy a instalace – „Rekonstrukce střech skleníků – výměna skla za polykarbonát“ v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – cenová nabídka
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
4. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatel. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
6. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatel a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatel upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatel předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí :1 845 631,- Kč bez DPH slovy: (milionosmsetčtyřicetpětisícšestsetřicetjedna korun českých) . Přílohou č.1 je rozpočet ceny.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitel související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem objednatele potvrzujícím převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
Započít s plněním díla: 1.7.2022
Dokončit dílo: 19.9.2022
Místo plnění: Pod Táborem 17, 190 00 Praha 9
2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy..

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených, či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a výkazu výměr.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vady a nedodělků.
4. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh prací.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům řádně a včas.

6. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků, bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

Čl. VIII. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 24 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne termín a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vady, musí být vada odstraněna do 20ti dnů od doručení reklamace.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Čl. X. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav ani nárok na náhradu škody v plné výši..

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1, obsahující mimo jiné i rozpočet ceny.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola Jarov, IČ 00300268.
5. Smlouva nabývá účinnosti registrací v registru smluv po jejím podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 24. 6. 2022

Za objednatele

V Praze dne

4/7-2022

Za zhotovitele

Střední odborná škola Jarov



Učňovské 100/1
190 00 Praha 9
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268

-1-

A) Spojovací skleník - 1 ks

- šíře lodi 5 m
- délka skleníku 27 m
- půdorysná plocha 135 m²
- opláštění (plocha) střechy 157 m²
- zasklení polykarbonát 2 komůrkový s = 10 mm.

1) CENA

- demontáž stávajícího opláštění střechy, krokví T 30, větráků hřebenových a skla s = 3 mm
á = 300,-Kč/m² x 157 m² =

- **dodávky**

- polykarbonát 2 komůrkový s = 10 mm, - 157 m²
těsnění pryžové – 76 bm
pryžová hadička – 216 bm
Al lišta – standard – 76 bm
podložka s EPDM s prachovkou
šroub TEX, plastová krytka - 220 ks
á = 637,-Kč/m² x 157 m² =

- úprava stávajících krokví – T 30, hřebenových větráků
dodávka nových krokví, které jsou nutné pro
napojení polykarbonátu po á = 2,1 m
á = 382,-Kč/m² opláštění x 157 m² =

- montáž upravené a zmodernizované
skleníkové Ok střechy včetně zasklení
polykarbonátem 2 komůrkovým s = 10 mm
á = 968,-Kč/m² opláštění x 157 m² =

- likvidace demontovaných nepoužitých
dílů a materiálů – sklo, suříkový tmel,
pozinkované profily atd.

- doprava Cvikov – Praha a zpět

CELKE3M bez DPH

372 243,-Kč

Cvikov, 2.3.2022

Ing. M. Stávek SKLENÍKY.

B + C) Pěstební skleníky - 2 ks

- šíře lodi	6 m
- délka skleníku	45 m
- půdorysná plocha	270 m ² - 1 ks
- opláštění (plocha) střechy -	315 m ² - 1 ks
- zasklení polykarbonát 2 komůrkový - s = 10 mm.	

1) CENA

- demontáž stávajícího opláštění střechy, krokví T30,
větráků hřebenových a skla s = 3 mm
á = 300,-Kč/m² x 315 m² = 94 500,-Kč x 2 ks =

- dodávky

polykarbonát 2 komůrkový s = 10 mm - 315 m² x 2 ks = 630m²
těsnění pryžové - 150 bm x 2 ks = 300 bm
pryžová hadička - 360 bm x 2 ks = 720 bm
Al lišta - standard - 150 bm x 2 ks = 300 bm
podložka s EPDM s prachovkou, šroub TEX,
plastová krytka - 420 ks x 2 ks = 840 ks
á = 637,-Kč/m² opláštění x 315 m² x 2 ks =

- úprava stávajících krokví - T30, dodávka nových
krokví, které jsou nutné pro napojení polykarbonátu
po á = 2,1 m Úprava průběžného hřebenového větráku
á = 382,-Kč/m² opláštění x 315 m² x 2 ks =

- montáž upravené zmodernizované
skleníkové OK střechy včetně zasklení
polykarbonátem 2 komůrkovým s = 10 mm
á = 968,-Kč/m² opláštění x 315 m² x 2 ks =

- likvidace demontovaných nepoužitých
dílů a materiálů - sklo, suříkový tmel,
pozinkované profily atd.

- doprava Cvikov - Praha a zpět

CELKEM bez DPH**1 473 388,-Kč**

Cvikov, 2.3.2022