

Číslo smlouvy povinného: **14/840/KL/PŘ/VB**

Číslo stavby oprávněného: **IV-12-6002397/01**

## **Smlouva o věcném břemenu služebnosti**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21,

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic 07. 2014 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH, oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145,

zastoupena na základě plné moci ev. č. 0731/2010 ze dne 01. 10. 2010, společností **INSAT, s. r. o.**

se sídlem Hellichova 11a, 110 00 Praha 1

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka 39040, zastoupena Eliškou Cepelchovou, jednatelkou společnosti na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

### **I.**

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 214/7, 297/3 a 1625/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec Komárov a k.ú. Komárov u Hořovic na listu vlastnictví LV 1016, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

### **II.**

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

#### **„Komárov, ul. Sokolská - kNN pro parc.č. 1607/10, IV-12-6002397/01“**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 765-285/2013 vyhotoveném Geodetickou kanceláří Insat spol. s.r.o., Jankovcova 18/938, Praha 7, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírou Brejchovou, dne 15. 10. 2013 pod č. 247/2013 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 23.10.2013 pod č. 1261/2013, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

### **III.**

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu **„Komárov, ul. Sokolská - kNN pro parc.č. 1607/10, IV-12-6002397/01“** v obci Komárov a k.ú. Komárov u Hořovic a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Výpočet:

Druh styku	m. j.	silnice	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
uložení do krajnice	bm	III/11714	400,00 Kč	456,00	182 400,00 Kč
Celkem Kč					182 400,00 Kč

#### *Smlouva budoucí č. 140/08 nebyla uhrazena*

4.2 Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Komárov, ul. Sokolská - kNN pro parc.č. 1607/10, IV-12-6002397/01**“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemků parc.č. 214/7, 297/3 a 1625/1 v obci Komárov a k.ú. Komárov u Hořovic na listu vlastnictví LV 1016 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 044-12/2014/ZK ze dne 23. 6. a 27. 6. 2014

Přílohy: geometrický plán č 765-285/2013

kopie plné moci Ludmily Poupětové, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

V Praze dne  
Oprávněný:

V Praze dne  
Povinný:

.....  
**Eliška Ceplechová**  
jednatelka Insat s.r.o.

.....  
**Ludmila Poupětová**  
na základě plné moci za:  
Bc. Zdeněk Dvořák  
ředitel