



MHMPXPGT4G7E

ZVB/83/10/100005/2022

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 0060/R5200/22

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Erste Invest a.s.**

se sídlem Evropská 647/100, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ : 282 16 377

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 13505

zastoupená :

bankovní spojení č.ú.

(dále jen **povinný**)

a

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 256 56 112, DIČ: CZ25656112

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

zastoupenou

(dále jen **oprávněný**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 381/1, 381/9 a 381/11** zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1226, v katastrálním území **Štěrboholy** (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávněný je vlastníkem vodního díla – **vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 1200**, umístěného mimo jiné na služebných pozemcích v rámci investiční akce č. 1/4/R52/00 „Obnova vodovodního řadu DN 1200, ul. K Hrušovu x Radiová, P10“ (dále jen „vodní dílo“).

III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), jejímž obsahem je povinnost povinného
 - a. strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla,
 - b. strpět vstup a vjezd oprávněného, po předchozím oznámení, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - c. v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněného na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
 - d. neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla v rozsahu stanoveném dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla trvalé porosty, přičemž oprávněný souhlasí s tím, že povinný je oprávněn v ochranném pásmu vodního díla zhotovit stavby a ochranné pásmo jinak využívat, přičemž v případě nutnosti zjednatí přístupu k vodnímu dílu ze strany oprávněného a tomu odpovídající povinnosti povinného přístup umožnit, nemá povinný nárok na náhradu nákladů souvisejících s odstraněním stavby či její části v ochranném pásmu vodního díla.
2. Oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinného a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.
3. Povinný souhlasí s tím, že oprávněný bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele

IV.

1. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši **233 540,- Kč** (slovy: dvě stě třicet tři tisíce pět set čtyřicet korun českých) (dále jen „úplata“). Úplata byla stanovena znalcem výnosovým způsobem na základě ročního užítku Doplňkem č. 1 (vyhotoven dne 4.6.2022), ke znaleckému posudku č. položky **1144-05/22**, který byl vyhotoven dne 16.2.2022. Úplata bude oprávněným uhrazena na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy do 5 týdnů od obdržení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva zápisem do katastru nemovitostí.

2. Pokud nebude úplata uhrazena řádně a včas, má povinný právo od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

1. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. **1414-240/2021**, vyhotoveném, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 2.12.2021 pod číslem PGP-5115/2021-101, který jako příloha č.1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný, přičemž návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu podá nejpozději do 31.8.2022 a pokud tak neučiní, je návrh oprávněn podat povinný.

VIII.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněným zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, KP Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a textu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout

podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha č.1: geometrický plán č. **1414-240/2021**

V Praze dne:2022

V Praze dne:2022

povinný:

Erste Invest a.s.

oprávněný:

Hlavní město Praha

zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

.....

.....

.....

.....