

Smlouva o postoupení práv a povinností ze správního rozhodnutí uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Postupitel:**

**Prague CBD, s.r.o.**

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 04723082 DIČ: CZ04723082

zastoupena:

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: C252657

a

**Postupník:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112 DIČ: CZ25656112

zastoupena:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290

(Postupitel a Postupník dohromady dále jen „**Smluvní strany**“)

**I.**

**Preambule**

1. Postupitel prohlašuje, že rozhodnutím Stavebního úřadu Městské části Praha 1, sp. zn. S UMPCP1/075417/2022/VÝS-Hd-2/p.č.2334/1 ze dne 25. 4. 2022 bylo vydáno společné územní a stavební povolení ke stavbě „Obnova vodovodního řadu, ul. Na Florenci, k.ú. Nové město, Praha 1 – SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory, Praha 1, č. parc. 2334/1, k.ú. Nové Město Praha, Nové Město, Na Florenci “ (dále i jen „**Rozhodnutí**“). Rozhodnutí nabylo právní moci 13. 5. 2022. Kopie Rozhodnutí se přikládá jako příloha 7.1. této Smlouvy.
2. Postupník má zájem využít práv a povinností vyplývajících ve vztahu k vodním dílům označených ve výroku I) Rozhodnutí jako „SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory“ (dále jen „**Vodní díla**“) k realizaci stavby Vodních děl Postupitel s tím souhlasí.
3. Smluvní strany proto mají zájem převést práva o povinnosti vyplývající z Rozhodnutí ve vztahu k vodním dílům označených ve výrocih I) Rozhodnutí jako „SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory“ na Postupníka.

4. Dle Rozhodnutí mají být Vodní díla realizována na základě projektové dokumentace, kterou vypracoval, ověřené a potvrzené vodoprávním úřadem v rámci řízení o vydání Rozhodnutí (dále jen „**Dokumentace**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Postupitel bezúplatně postupuje Postupníku veškerá práva a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí týkajících se stavebních objektů Vodních děl SO.303 podrobně specifikovaných ve výrocích I). a Rozhodnutí, konkrétně tedy:  
SO 303 Přeložka vodovodu u kabelové komory DN 200, délky cca 59,6 m
2. Průběh Vodních děl dle čl. II. 1. této Smlouvy je podrobně specifikován v zákresech katastrálních situačních výkresů, které tvoří přílohu 7.2 této Smlouvy.
3. Postupitel dále ve prospěch Postupníka bezúplatně postupuje a převádí vlastnické právo k vyhotovením Dokumentace předávaný Postupitelem Postupníkovi při uzavření této Smlouvy a současně mu uděluje uživatelské právo (sublicenci) k realizaci Vodních děl dle Dokumentace; Společnost.
4. Postupník postoupení shora specifikovaných práv a povinností z Rozhodnutí a Dokumentace přijímá.
5. Na základě této smlouvy bude Postupník nadále vystupovat jako jediný stavebník Vodních děl ve vztahu k příslušnému stavebnímu úřadu. Pokud by na základě této smlouvy nedošlo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, k převodu práv a povinností z Rozhodnutí na Postupníka, pověřuje tímto Postupitel Postupníka realizací a výstavbou Vodních děl; v takovém případě bude Postupník jednat jménem Postupitele na svůj účet s tím, že Vodní díla nabude Postupník do svého výlučného vlastnictví.
6. Postupník se dále zavazuje realizovat stavbu Vodních děl v souladu s Rozhodnutím a podmínkami v něm uvedenými, a to nejpozději do 31. 12. 2022.

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti Smlouva nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží postupitel a dvě postupník.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo Městského soudu v Praze.
6. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - 7.1. Rozhodnutí Stavebního úřadu Městské části Praha 1, sp. zn. S UMPCP1/075417/2022/VÝS-Hd-2/p.č.2334/1 ze dne 25.4.2022
  - 7.2. Katastrální situační výkresy vodních děl
  - 7.3. Plná moc ze dne 12.10.2006

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....  
Prague CBD s.r.o.