

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Erste Invest a.s.

se sídlem: Evropská 647/100, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 282 16 377
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 13505

zastoupená:

bankovní spojení č.ú .

(dále jen „Vlastník“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5290
čísla účtů zveřejněných v registru plátců DPH:

zastoupená:

(dále jen „PVS“)

podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

dohodu o náhradě způsobené újmy při realizaci obnovy vodního díla

I. PŘEDMĚT DOHODY

1. Vlastník má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 381/1, 381/9 a 381/11 zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1226, v katastrálním území Štěrboholy (dále i jen „Pozemky“).
2. Pozemky Vlastníka na základě smluvního vztahu užívá mimo jiné společnost Steiner Plus, s.r.o., IČ: 26499789, sídlo Na hlinách 1786/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8, zejména za účelem prodeje motorových vozidel.
3. PVS zajišťuje realizaci stavebních úprav vodovodního řadu DN 1200 na shora specifikovaných Pozemcích jako stavební akci pod názvem „Obnova vodovodního řadu DN1200, ul. K Hrušovu x Radiová, P10“, č. akce PVS 1/4/R52/00“ (dále i jen „Dílo“). Vodovodní řad DN 1200 je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 000 64 581 (dále i jen „HMP“).
4. Provádění Díla a stavební činnost PVS ve vztahu k pozemkům Vlastníka byla započata v měsíci červenci roku 2021 a ukončena v listopadu roku 2021. V průběhu výstavby Díla bylo na Pozemcích umístěno staveniště a byl na nich uskladněn materiál pro stavbu, v důsledku čehož došlo k újmě spočívající ve snížení výnosů za užívání Pozemků.

5. Následkem provádění Díla došlo dále k poškození povrchové úpravy Pozemků a jejich odvodnění (zpevněné plochy, drenáž, šterková úprava).

II. VÝŠE A ZPŮSOB PLACENÍ NÁHRADY ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ

1. PVS se zavazuje uhradit jako náhradu za omezení užívání Pozemků spočívající v nemožnosti užívat jej k sjednanému účelu, jak je uvedeno v bodě I. 4. této dohody částku ve výši 400.000,- Kč bez DPH (slovy čtyřistatisíc korun českých) .
2. PVS se dále zavazuje uhradit jako náhradu za poškození pozemků prováděním Díla namísto splnění zákonné povinnosti uvedení Pozemků do předešlého stavu, jak je uvedeno v bodě I. 5. této dohody částku ve výši 347.000,-Kč bez DPH (slovy třistačtyřicetsedmtisíc korun českých). Strany této dohody v této souvislosti sjednávají, že PVS nebude po úplném ukončení provádění Díla uvádět pozemky do předchozího stavu (zajišťovat obnovu zpevněných ploch, drenáže atd.), přičemž řádným a včasným uhrazením částky uvedené v tomto bodě bude vypořádána povinnost PVS vůči Vlastníku ve vztahu k povinnosti uvedení Pozemků do předchozího stavu.
3. Vlastník prohlašuje, že úhradou celkové částky 747.000,- Kč bez DPH (slovy sedmsetčtyřicetsedmtisíc korun českých) podrobněji specifikovaných v bodě II.1 a 2 budou jeho veškeré nároky na náhradu újmy vzniklé při realizaci Díla zcela vypořádány a nebude z důvodu újmy způsobené prováděním Díla na Pozemcích uplatňovat u PVS ani HMP žádné další nároky.
4. Úhrada v bodě II.1 a 2 tohoto článku uvedené částky je splatná jednorázově na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 21 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Vlastník se zavazuje vystavit po obdržení platby PVS potvrzení o zaplacení.
5. Pokud nebude částka uvedená v bodě II.1 a 2 tohoto článku uhrazena řádně a včas, je Vlastník oprávněn od této dohody odstoupit.

III. PROTİKORUPČNÍ OPATŘENÍ

1. Tento článek představuje zásady a principy Protikorupčního programu PVS.
2. Vlastník potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem PVS dostupným na <http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/>. Vlastník se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se dále zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani se jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - e) neprodleně PVS oznámí, pokud se dostane vůči PVS do střetu zájmů.
4. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě a na kterou není nárok.

5. Vlastník se zavazuje neprodleně oznámit PVS jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:
 - a) elektronická adresa: compliance@pvs.cz,
 - b) sídlo PVS (Vlastník je povinen v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na obálku vždy zřetelně a srozumitelně uvést: „Neotvírat – k rukám Compliance specialisty“).
6. Vlastník je povinen poskytnout PVS nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v rámci PVS.
7. PVS se zavazuje, že Vlastník, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti PVS.
8. Pokud Vlastník poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může PVS dočasně zastavit (přerušit) plnění dle této dohody nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Vlastníkovi.
9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si PVS vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.
10. PVS si dále vyhrazuje právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku. “

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna této dohody v jiné, než písemné formě, je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této dohody dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných sporů vzniklých z této dohody nebo v souvislosti s ní a k jejich smírnému vyřešení, zejména prostřednictvím oprávněných zástupců.
4. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami, výslovně neupravené touto dohodou, se řídí právním řádem České republiky.
6. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho jí podepisují.
8. PVS je právnickou osobou, v níž má územní samosprávný celek většinou majetkovou účast, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na tuto skutečnost by tato dohoda nemusela být uveřejněna v registru smluv, avšak strany se přesto dohodly na uveřejnění této dohody v registru smluv. Smluvní strany proto berou na vědomí, že tato dohoda (text dohody bez příloh) bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí PVS. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu dohody v otevřeném a strojově čitelném formátu

a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu dohody, cena (případně hodnota předmětu dohody, lze-li ji určit), datum uzavření dohody. Strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části dohody určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

V Praze dne:

V Praze dne:

Erste Invest a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....

.....

.....