

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Město Domažlice

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

zastoupený: JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou města

tel. č.: 379 719 111

fax: 379 722 763

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Domažlice

č.ú.: 104594982/0300

(dále také jako „**objednatel**“)

na straně jedné

a

Bc. Baštář Jakub

IČO: 87672014

se sídlem: *****, *****

zastoupený: Bc. Jakub Baštář

tel. č.: *****

e-mail: *****

DIČ: nejsem plátce DPH

bankovní spojení: *****

č.ú.: *****

(dále také jako „**poskytovatel**“)

na straně druhé

(Objednatel a poskytovatel dále také společně jako smluvní strany, popřípadě každá jednotlivě jen jako smluvní strana)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy jsou činnosti a služby představující výkon funkce technického dozoru stavebníka definované v příloze č. 1 této smlouvy pro stavbu „**Bytové domy Domažlice Kasárna II, komunikace a inženýrské sítě - II. etapa**“, nacházející se na pozemcích p. č. 5545/1, 4948/24, 4948/23, 4948/1, 4948/5, 1161/17, 5492, 5398/1, 5816, 5698, 5695, 1649/10, st. 1649/9, 1649/8, st.1649/7, 5404, 5846 vše k.ú. Domažlice a definovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby „Bytové domy Domažlice Kasárna II, komunikace a inženýrské sítě“, vypracované s datem II/2021 Ing. Jaroslavem Rojtem, které poskytne poskytovatel objednateli dle této smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 2.1 Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Poskytovatel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím zřejmě vadných podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem, na jejichž vadnost objednatele adekvátně upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.
- 2.2 Poskytovatel je oprávněn ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele zmocnit na základě písemné plné moci třetí osobu (jinou právnickou nebo fyzickou osobou) k některým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy. Poskytovatel je pak odpovědný objednateli za plnění takových činností třetí osobou, tak jako by jí vykonával sám.
- 2.3 Zjistí-li poskytovatel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 2.4 Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.5 Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost součinnost i po skončení výstavby.

3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 3.1 Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat poskytovateli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeným v bodě 4. této smlouvy.
- 3.4 Poskytovatel je povinen do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 500.000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla. Poskytovatel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.

4. ÚPLATA A FAKTURACE

- 4.1 Poskytovateli za plnění služeb dle této smlouvy náleží odměna v celkové výši 186.000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc korun českých) (dále také jen „**celková odměna**“).

	Cena
Cena za činnosti a služby poskytovatele činí celkem	186.000
a. Cena za činnosti a služby před zahájením stavby (nejvýše však 3 %)	5.000
b. Cena za činnosti a služby v průběhu provádění stavby	160.000
c. Cena za činnosti a služby po dokončení stavby	21.000

4.2 Odměna poskytovatele podle bodu. 4.1 zahrnuje veškeré vynaložené přímé i nepřímé náklady poskytovatele (vč. nákladů na cestovné, stravné, ubytování atd.), které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy.

4.3 Objednatel poskytovateli nebude poskytovat žádnou formu záloh.

4.4 Odměna za činnosti a služby dle písm. a. odst. 4.1. tohoto článku bude uhrazena objednatelem poskytovateli za skutečně provedenou práci po dokončení všech činností a služeb, tak jak jsou definovány touto smlouvou na základě faktury vystavené poskytovatelem do 15 dnů ode dne zahájení stavby dle smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby. V případě, že z důvodů nikoliv na straně poskytovatele není možné určitou část služeb a činností poskytnout, poskytne objednatel alikvotní část odměny.

4.5 Odměna za činnosti a služby dle písm. b. odst. 4.1. tohoto článku bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů – faktur vystavovaných poskytovatelem vždy za příslušný kalendářní měsíc zpětně na základě odsouhlaseného výkazu provedených činností, a to ve výši alikvotního podílu celkové ceny za tuto fázi poskytování činností a služeb a počtu měsíců doby provádění stavby, tak jak bude sjednána ve smlouvě o dílo mezi vybraným zhotovitelem stavby a objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu výkazu provedených činností objednatelem. Povinnou náležitostí každé faktury (alespoň v kopii) je schválený výkaz provedených činností.

V případě, že dojde k prodloužení délky realizace stavby a tato skutečnost bude zohledněna ve smluvním vztahu mezi objednatelem a generálním zhotovitelem stavby, bude částka fakturovaná poskytovatelem vždy za příslušný kalendářní měsíc změněna tak, aby její měsíční výše nově odpovídala alikvotnímu podílu celkové ceny za příslušnou fázi a aktuálnímu počtu měsíců doby provádění stavby.

Poskytovateli nebude na základě měsíční fakturace uhrazena poměrná část dílčí odměny ani mu nebudou nahrazeny jím účelně vynaložené náklady, pokud objednatelem z objektivních důvodů nebude schválen výkaz provedených činností, jejichž výsledek se nedostavil.

- 4.6 Odměna za činnosti a služby dle písm. c. odst. 4.1. tohoto článku bude uhrazena objednatelem poskytovateli za skutečně provedenou práci po dokončení všech činností a služeb, tak jak jsou definovány touto smlouvou na základě faktury vystavené poskytovatelem do 15 dnů ode dne ukončení všech činností a služeb dle této smlouvy. V případě, že z důvodů nikoliv na straně poskytovatele není možné určitou část služeb a činností poskytnout, poskytne objednatel alikvotní část odměny.
- 4.7 Sjednaná cena je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení činností a služeb dle této smlouvy.
- 4.8 Doba splatnosti daňového dokladu – faktury činí 30 dnů dle dne doručení faktury objednateli.
- 4.9 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladů dle právních předpisů. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat povinné náležitosti dle právních předpisů či podle této smlouvy nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ho vrátit s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů; v takovém případě doručím nového opraveného daňového dokladu – faktury počne běžet nová doba splatnosti.
- 4.10 Závazek objednatele zaplatit daňový doklad – fakturu je splněn okamžikem odepsáním odpovídající částky z účtu objednatele.
- 4.11 Za případné další služby dle čl. 2 odst. 2.5 poskytne objednatel poskytovateli odměnu ve výši 500,- Kč bez DPH za 1 hodinu.

5. PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 ods.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.2 Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy v těchto případech:
- a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
 - b) písemnou výpovědí objednatele, který může tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností;
 - c) písemnou výpovědí poskytovatele, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu – faktury delším než 60 kalendářních dnů po skončení její splatnosti. V takovém případě může poskytovatel tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli;
 - d) odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku;
 - e) odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že nedojde k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je zhotovení stavby.

6. SANKCE

- 6.1 Pokud poskytovatel poruší svou povinnost tím, že se zcela či zčásti nezúčastní, případně neposkytne řádnou součinnost při
- předání a převzetí staveniště,
 - předání a převzetí stavby,
 - jednání o kolaudačním souhlasu či řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové odměny uvedené v čl. 4 této smlouvy za každé takové porušení povinnosti.
- 6.2 V případě neplnění povinností poskytovatele dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a poskytovatel povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti, kterou již vzhledem k jejímu charakteru nelze splnit, a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, byť započatý den, prodlení a za každé porušení povinnosti, jde-li o povinnost, jejíž splnění je ještě možné a účelné.
- 6.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou řádné vystavené faktury o méně než 10 kalendářních dní, nebude poskytovatel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné sankce. Při prodlení delším než 10 dní nebudou po objednateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.
- 6.4 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od písemného obdržení vyúčtování.
- 6.5 Poskytovatel nemá nárok na náhradu škody, která nebude v příčinné souvislosti se zaviněným jednáním objednatele a vznik této škody není závislý na náhodě nebo vyšší moci.
- 6.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že na jejich vzájemný vztah se nebude uplatňovat § 2050 občanského zákoníku, v platném a účinném znění ke dni podpisu této smlouvy.
- 6.7 V případě, že poskytovatel neodhalí skrytou vadu, ač ji odhalit mohl a měl, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s odstraněním takové vady.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Poskytovatel tímto prohlašuje, že je srozuměn s tím, že tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O zveřejnění smlouvy objednatel poskytovatele bez zbytečného odkladu vhodným způsobem informuje.
- 7.2 Poskytovatel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, jeho ceně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „Registr smluv“) zřízeném podle zákona o registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

- 7.3 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.5 V případě, že se některá z ujednání této smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná; současně se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním. V případě rozporu mezi textem příloh a součástí smlouvy a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.
- 7.6 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Činnosti a služby představující výkon funkce technického dozoru stavebníka
 - příloha č. 2 – projektová dokumentace pro provádění stavby
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Postřekově dne 07.07.2022

V Domažlicích dne 12.07.2022

Jakub Baštář
poskytovatel

Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta
objednatel

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 131. schůzi rady města dne 21.06.2022 usnesením číslo 4992 b).

JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 12.07.2022 Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Martin Janovec

Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 11.07.2022 Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová

Podpis: