

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
1407/2022

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Zdeňkem Žárou, lesním správcem Lesní správy Brandýs nad Labem, na
základě pověření ze dne 9. 1. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem

číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

SPOLANA s.r.o.

se sídlem Práce 657, 277 11 Neratovice

IČO: 45147787

DIČ: CZ 45147787

DIČ pro DPH: CZ699000139

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 305391

zastoupená: Ing. Miroslavem Faltou, jednatelem

tel: [redacted] z

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
609/2	lesní pozemek	31148	979	Libiš	3721	Libiš
Celkem			979			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, k. ú. Libiš.

2. Předmětný pozemek v rozsahu pronajímané výměry byl trvale odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa na základě rozhodnutí Městského úřadu Mělník, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 4. 3. 2021 č. j. 1706/ZP/21/LUVA, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Předmět nájmu je vymezen v Geometrickém plánu č. 1680-648/2020, vyhotoveným společností TESARŽÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. dne 7. 10. 2020 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 15. 10. 2020 pod zn. PGP-1735/2020-206, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Geometrický plán“) a v Geometrickém plánu označen jako (oddělovaný) pozemek p.č. 609/6 o výměře 765 m² a (oddělovaný) pozemek p.č.st.1980 o výměře 214 m².
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 979 m², k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je součástí Geometrického plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem provozování trafostanice.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za:
 - část předmětu nájmu, která je zastavěna stavbou a v Geometrickém plánu je označena jako (oddělovaný) pozemek p.č.st. 1980, nájemné ve výši 146,20,- Kč bez DPH/m²/rok. Roční nájemné za tuto část předmětu nájmu o výměře 214 m² činí 31.287,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých) bez DPH.



- zbývající část předmětu nájmu, která není zastavěna stavbou a v Geometrickém plánu je označena jako (oddělovaný) pozemek p.č. 609/6, nájemné ve výši 11,- Kč bez DPH/m²/rok. Roční nájemné za tuto část předmětu nájmu o výměře 765 m² činí 8.415,- Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta patnáct korun českých) bez DPH.

Roční nájemné za celý předmět nájmu o výměře 979 m² činí 39.702,- Kč (slovy: třicet devět tisíc sedm set dva korun českých) bez DPH. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku za příslušný kalendářní rok, za nějž se nájemné hradí a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura nájemného za období od **1. 8. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 16.543,- Kč + DPH** bude pronajímatelem nájemci zaslána nejpozději do 30. 9. 2022 se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2023**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Nájemce se, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod na movitých a nemovitých věcech

včetně veškerých jejích součástí a příslušenství ve vlastnictví nájemce, nacházejících se na předmětu nájmu, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této smlouvy), a to zejména sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy. Nájemce se vůči pronajímateli zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší movité a nemovité věci ve vlastnictví nájemce umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou pronajímatelem nájemci vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.

16. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu nájmu uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou pronajímateli či třetím osobám (jeho) činností dle této smlouvy.
17. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
18. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 979 m², a to na dobu určitou od **1. 8. 2022 do 31. 12. 2026**.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu o výměře 979 m² byl nájemcem užíván i před dobou sjednaného nájmu, konkrétně od **1. 1. 2022 do 31.7. 2022**. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli dohodnutou náhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p.č. 609/2 o výměře 979 m² v k.ú. Libiš za toto období ve výši **23.160,- Kč (slovy:**

- dvacet tři tisíc sto šedesát korun českých) bez DPH.** Faktura bude pronajímatelem nájemci zaslána do 31. 8. 2022 se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 1407.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že předmět nájmu o výměře 979 m² byl nájemcem užíván i před termínem 1. 1. 2022 a tudíž nájemce souhlasí s úhradou bezesmluvního užívání za tři roky zpětně, konkrétně za období od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2021 ve výši 119.106,- Kč (slovy sto devatenáct tisíc sto šest korun českých) bez DPH.** Faktura bude pronajímatelem nájemci zaslána do 31. 8. 2022 se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 1407. Náhrady za bezesmluvní užívání zpětně se uplatňují bez DPH.
 4. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
 5. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 6 či odst. 7 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 6. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
 7. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném pozemku nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli souhlas k nakládání se státními lesy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích, prostřednictvím Instrukce MZe pod č. j. 25937/2013 MZE 16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne

25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 2. 12. 2019 a s určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, prostřednictvím Statutu LČR pod č. j. 146622/2021-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021, v odstavci 6.5.3.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1. 8. 2022; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1. 8. 2022.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Rozhodnutí o trvalém odnětí č.j. 1706/ZP/21/LUVA ze dne 4. 3. 2021
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 1680-648/2020

V *H. Bolešlavě* dne *11. 4. 2022*

V *Neratovicích* dne *30. 6. 2022*

Za pronajímatele

Za nájemce:

.....
Ing. Zdeněk
lesní správce LS Brandýs nad Labem
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Miroslav Falta
jednatel
SPOLANA s.r.o.

461/2021

Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1, 276 01 Mělník



Odbor životního prostředí a zemědělství

Spis.zn. 1557/ZP/21/LUVA
Č.j.: 1706/ZP/21/LUVA
Vyřizuje: [redacted]
TEL.: [redacted]
FAX: [redacted]
E-MAIL: [redacted]

Mělník, dne 04.03.2021

SPOLANA s.r.o. [redacted] IČO 45147787
Práce č.p. 657
277 11 Neratovice

Rozhodnutí

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) přezkoumal žádost, kterou dne 25.02.2021 podal

SPOLANA s.r.o. , IČO 45147787, Práce č.p. 657, 277 11 Neratovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání

1.

rozhodl o vydání souhlasu podle § 12 odst. 3 lesního zákona

s dělením lesního pozemku par.č. 609/2 v k.ú. Libiš , jehož vlastníkem je společnost Lesy České republiky s.p., IČO: , se sídlem, a to podle přiloženého geometrického plánu č. 1680-648/2020, vyhotoveného společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO 27073386, se sídlem U Stadionu 467, Neratovice, který dne 7.10.2020 pod číslem 1055/95 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [redacted] ního úřadu pro Středočeský kraj potvrdila dne 15.10.2021 [redacted]

2.

rozhodl o vydání souhlasu s trvalým odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 16 odst. 1 lesního zákona, v návaznosti na § 13 odst. 1 lesního zákona,

části pozemku parc.č. 609/2 o celkové výměře 979 m², v k.ú. Libiš a uvedení tak do souladu se skutečným stavem pozemku.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

OLP – poplatek za odnětí lesních pozemků

PP – 6,3 m³/ha - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice

CD₍₂₀₂₁₎ – 423 Kč/m³ - průměrná cena dřeva na odvozním místě

Adresa: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

T: +420 315 635 111
F: +420 315 622 318
E: mu@melnik.cz

Bankovní spojení: ČS Mělník 27-0460004379/0800
DIČ: CZ00237051
IČO: 00237051

ID datové schránky: hqjb2kg

f – faktor ekologické váhy lesa: 1,4 – lesy hospodářské

Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků (OLP) se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2%, tedy podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \times CD \times f}{0,02} \text{ (Kč/ha)}$$

$$OLP = \frac{6,3 \times 423 \times 1,4}{0,02} = \frac{3730,86}{0,02} = 186\,543,- \text{ Kč/ha}$$

$$OLP_{(\text{parc.č.609/2})} = 0,0979 \text{ ha} \times 186\,543 \text{ Kč/ha} = 18\,262,56 \text{ Kč}$$

$$OLP_{\text{celkem}} \approx 18\,263,00 \text{ Kč}$$

poplatek za trvalé odnětí části pozemku 609/2 o celkové výměře 979 m² v k.ú. Libiš, určeného k plnění funkcí lesa ve výši **18 263,- Kč**, který je žadatel povinen zaplatit do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí na účet Celního úřadu pro Středočeský kraj, Washingtonova 11, 110 00 Praha 1, č.ú. **8766-77724111/0710**. Jako variabilní symbol uveďte IČO žadatele – společnosti Spolana, se ul. Práce 657, 277 11 Neratovice, konstantní symbol 1148, specifický symbol č.j. 1706/ZP/21/LUVA.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 4 lesního zákona z uvedeného poplatku případně 40 %, tj. 7 305,- Kč obci Libiš a 60 %, tj. 10 958,- Kč Státnímu fondu životního prostředí.

Odůvodnění:

Dne 25.02.2021 podala společnost SPOLANA s.r.o., IČO 45147787, Práce č.p. 657, 277 11 Neratovice žádost o vydání souhlasu s dělením lesního pozemku parc.č. 609/2 v k.ú. Libiš, při kterém výměra jednoho jeho dílu klesne pod 1 ha a trvalé odnětí nově vzniklých pozemků parc. č. 609/6 a st. 1980 o celkové výměře 979 m² v k.ú. Libiš z pozemků určených k plnění funkcí lesa a to dle geometrického plánu č. 1680-648/2020, vyhotoveného společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO 27073386, se sídlem U Stadionu 467, Neratovice, který dne 7.10.2020 pod číslem 1055/95 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [REDAKCE] [REDAKCE] Souhlas Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj potvrdila dne 15.10.2021 Marie Feckaničová. Vzhledem k tomu, že při tomto dělení výměra jednoho dílu klesne pod 1ha, je podle § 12 odst. 3 lesního zákona vyžadován souhlas orgánu státní správy lesů.

Na odnímané části pozemku parc.č. 609/2 v k.ú. Libiš se nachází stavba trafostanice a přilehlé zaplacené plochy sloužící k provozu trafostanice, a tudíž tato část dlouhodobě neplní funkce lesa. K odnětí dochází za účelem uvedení do souladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se současným právním stavem.

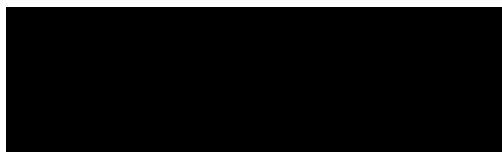
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze podáním u zdejšího orgánu státní správy lesů.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené u ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a musí obsahovat údaje o

tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mělník. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

**Obdrží:**

SPOLANA s.r.o., IDDS: q68chia
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1, 276 01 Mělník



Odbor životního prostředí a zemědělství

Spis.zn. 1557/ZP/21/LUVA

Č.j.: 1706/ZP/21/LUVA

Vyřizuje:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Mělník, dne 17.03.2021

SPOLANA s.r.o. IČO 45147787

Práce č.p. 657

277 11 Neratovice

USNESENÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán vydal dne pod č.j. 1706/ZP/21/LUVA rozhodnutí, které se týká:

Žádosti o trvalé odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, par.č. 609/2 v k. ú Libiš z PUPFL, Spolana

Správní orgán usnesením podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v datu potvrzení přiloženého geometrického plánu č. 1680-648/2020 na straně 1 a 2 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti (překlepu):

"Souhlas Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj potvrdila dne 15.10.2021 Marie Feckaničová"

opravuje textem:

" Souhlas Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj potvrdila dne 15.10.2020 Marie Feckaničová "

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SPOLANA s.r.o., Práce č.p. 657, 277 11 Neratovice

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění:

Ve výroku i odůvodnění písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost (překlep), kterou se nezměnil obsah výroku rozhodnutí. Správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

Adresa: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

T: +420 315 635 111
F: +420 315 622 318
E: mu@melnik.cz

Bankovní spojení: ČS Mělník 27-0460004379/0800
DIČ: CZ00237051
IČO: 00237051

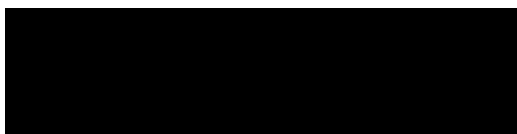
ID datové schránky:

hqjb2kg

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. Kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

**Obdrží:**

SPOLANA s.r.o., IDDS: q68chia
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1, 276 01 Mělník



Odbor životního prostředí a zemědělství

Spis.zn. 1557/ZP/21/LUVA

Č.j.: 1705/ZP/21/LUVA

Vyřizuje:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Mělník, dne 04.03.2021

záznam do spisu: 1557/ZP/21/LUVA

Spojení správních řízení

USNESENÍ

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství,

rozhodl

podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), takto:

spojuje správní řízení o žádosti společnosti SPOLANA s.r.o. [redacted] IČO 45147787, Práce č.p. 657, 277 11 Neratovice, o souhlas s dělením lesního pozemku parc.č. 609/2 v k.ú. Libiš, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha a správní řízení o žádosti o odnětí nově vzniklých pozemků, a sice parc. č. 609/6 a st.1980, oba v k.ú. Libiš, z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění :

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25.02.2021 žádost společnosti SPOLANA s.r.o. [redacted] IČO 45147787, Práce č.p. 657, 277 11 Neratovice, o souhlas s dělením lesního pozemku parc.č. 609/2 v k.ú. Libiš, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha dle § 12 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění a žádost stejného žadatele o odnětí nově vzniklých pozemků, a sice parc. č. 609/6 a st.1980, oba v k.ú. Libiš, z pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 16 lesního zákona.

Městský úřad Mělník, odbor životního prostředí a zemědělství, výše uvedenou žádost posoudil a v souladu s ustanovením § 140 správního řádu z moci úřední obě předmětná správní řízení tímto usnesením spojil v řízení společné, neboť obě řízení se týkají téhož předmětu řízení

Adresa: Městský úřad Mělník
náměstí Míru 1
276 01 Mělník

T: +420 315 635 111
F: +420 315 622 318
E: mu@melnik.cz

Bankovní spojení: ČS Mělník 27-0460004379/0800
DIČ: CZ00237051
IČO: 00237051

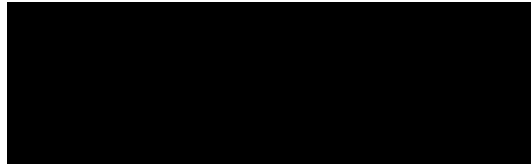
ID datové schránky:

hqjb2kg

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto usnesení má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. Kraje v Praze podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřijatelné.

**Obdrží:**

SPOLANA s.r.o., IDDS: q68chia
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku paro. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dluhu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu				
										Katastru nemovitosti	Dřívejší poz. evidenci		ha	m ²			
609/2	3	10 73	lesní poz	609/2	3	00 94	lesní poz		2								
				609/6		7 65	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	609/2		3721	7	65			
				st.1980		2 14	zast.pl.	bez čp/če tech.vyb	2	609/2		3721	2	14			
615/6		39 50	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	615/6		39 31	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2								
				st.1981		19	zast.pl.	bez čp/če tech.vyb	2	615/6		3639		19			
	3	50 23			3	50 23											

GEOMETRICKÝ PLÁN Pro: rozdělení pozemku a vyznačení budovy Vyhotovitel: [redacted] [redacted] Číslo plánu: 1680-648/2020 Okres: Mělník Obec: Libiš Kat. území: Libiš Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-1/43 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz poznámka v s.s.</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1055/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1055/95
	Dne: 7.10.2020 Číslo: 4842/2020	Dne: 15.10.2020 Číslo: 4904/2020	
	Náležitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zázpis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka.

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka.
365-2142	733506,38	1023511,03	3	slgn. barva
365-2783	733559,47	1023490,59	3	značka na ploše
365-2787	733545,24	1023506,04	3	slgn. barva
365-2788	733551,42	1023503,98	3	značka na ploše
1	733563,20	1023522,12	3	plot. sloupek
2	733545,27	1023517,65	3	roh budovy
3	733526,91	1023520,01	3	roh budovy
4	733525,25	1023507,55	3	roh budovy
8	733511,97	1023528,77	3	značka na ploše
12	733543,67	1023505,22	3	roh budovy
14	733543,80	1023506,22	3	značka na zdi
15	733526,39	1023508,59	3	značka na zdi
9069-79	733517,87	1023547,52	3	slgn. barva

±
644/2

