

Smlouva o dílo č. 17 159

I. Smluvní strany

Zhotovitel

LIVINGSTAV s.r.o.

Hybešova 42, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 32883

Zastoupená Ing. Arch. Janem Snášelem, jednatelem

IČ: 25552325

DIČ: CZ 25552325

Dále jen Zhotovitel

a

Objednatel

Základní škola Hlučín – Rovniny, Okres Opava

Cihelní 1417/8, 748 01 Hlučín

Zastoupená Mgr. Miroslavem Všeckou, ředitelem

IČ 00849898

Dále jen Objednatel

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dále uvedených zhotoví a dodá objednateli dílo – projektové práce, studii pro výstavbu nového pavilonu speciálních učeben Základní školy Hlučín – Rovniny, okres Opava na akci:

Výstavba pavilonu speciálních učeben

Dále jen Dílo

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v tomto rozsahu:
Architektonická studie včetně vizualizací.
- 3) Dílo neobsahuje potřebné geodetické práce, geologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum a eventuálně další průzkumy, které jsou zapotřebí pro zhotovení Díla.
- 4) Zhotovitel zajistí předání veškeré dokumentace objednateli a to v tištěné podobě ve třech paré a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf.

III. Doba zhotovení

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli Dílo do 23.6.2017

IV. Cena díla a způsob úhrady ceny díla

- 1) Cena Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši:
95 tis,- bez DPH.
- 2) Cena je pevná, konečná a obsahuje všechny náklady zhotovitele.
- 3) Cena Díla bude zhotovitelem objednateli účtována jako celek ve výši 95tis,- bez DPH (ve smyslu ust. § 21 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 pracovních dní po převzetí díla objednatlem.

V. Způsob provedení díla a součinnost zhotovitele a objednatele

- 1) Zhotovitel provede Dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.
- 2) Doba plnění Díla se stanoví po dobu prokazatelného neplnění součinnosti objednatele se zhotovitelem. Dále po dobu, kdy nebudou k dispozici podklady a odsouhlasené podmínky ze strany třetích osob (správci sítí, obec,..), na něž zhotovitel navazuje a bez nichž nelze dílo dokončit.
- 3) Na požádání zhotovitele vystaví objednatel plnou moc zhotoviteli, případně jeho zástupci, pro potřeby vyřízení potřebných projektových podkladů.
- 4) Dílo objednatel převezme a zhotovitel předá na základě dvou předávacích protokolů. Předávací protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít Dílo, resp. jeho část, tj. podepsat předávací protokol, pokud má Dílo, resp. jeho část, vady či nedodělky.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, přičemž se zavazuje dodržet zejména právní normy a předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Při provádění Díla bude zhotovitel vycházet z platných českých technických norem, hygienických a požárních předpisů. Zhotovitel se zavazuje řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- 6) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů převzatých od něj pro provedení Díla, nebo na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provádění Díla. Pokud by objednatel zhotoviteli předal nevhodné podklady, je zhotovitel povinen objednateli písemně sdělit, jaké podklady a v jaké kvalitě mu má předat, aby je bylo možné považovat za vhodné pro účely provedení Díla dle této smlouvy
- 7) Jestliže ani po upozornění a poučení dle odstavce shora objednatel nepředá vhodné podklady nebo pokyny překážející v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen objednateli písemně sdělit, že provádění Díla v nezbytném rozsahu přerušuje, a to do doby výměny podkladů, nebo změny pokynů objednatele, nebo do doby písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení Díla s použitím předaných podkladů či pokynů. O dobu, po kterou bylo provádění Díla přerušeno, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel je také oprávněn, po předchozím písemném upozornění a poté, co objednatel ani po upozornění a poučení dle odstavce shora nepředá vhodné podklady, opatřit tyto sám v nezbytném rozsahu k řádnému provedení Díla, a to na účet objednatele. Objednatel je povinen uhradit jejich cenu a účelné náklady zhotovitele s tím spojené
- 8) Objeví-li se okolnosti znemožňující včasné či bezvadné provedení Díla, nebo jeho části, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli
- 9) Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, povinen dodržovat zákony a předpisy platné pro jeho okruh působnosti, svědomitě

provádět povinnosti svého povolání, vykonávat jemu svěřené věci podle nejlepšího vědomí a svědomí a přísně dodržovat svou povinnost mlčenlivosti.

- 10) Zhotovitel je povinen poskytovat rady objednateli týkající se všech jemu svěřených výkonů. Pokud to jeho úloha vyžaduje, je oprávněn a povinen hájit práva objednatele. Zastupuje tohoto v rámci svěřených výkonů vůči úřadům, specialistům, podnikům a všem třetím osobám, které provádějí výkony pro stavební záměr.

VI. Záruční doba, odpovědnost zhotovitele

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na Dílo v délce 2 roky. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním Díla
- 2) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní písemně a bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedostatky reklamované v rámci záruční doby nejpozději do 7 kalendářních dnů po oznámení o vadách (nahlášení reklamace). Pokud toto není v uvedené době možno objektivně technicky provést, je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost bez odkladu oznámit a přijmout veškerá opatření vedoucí k odstranění reklamovaných vad a nedostatků v co nejkratší objektivně technicky zdůvodnitelné době.
- 4) Pokud zhotovitel reklamované vady a nedostatky neodstraní v reklamačních lhůtách, je objednatel oprávněn bez toho, že by zanikla jeho práva vyplývající ze sjednaných záruk, odstranit vady dle své volby buď sám, nebo prostřednictvím jiného subjektu, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je povinen před tím, než vady sám nebo prostřednictvím jiného subjektu opraví, o tom zhotovitele písemně informovat a poskytnout mu současně přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou profesní odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to do výše min. 2 mil Kč. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí skutečné škody vznikající objednateli s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - Zhotovitel nepředá Dílo ani do 90 dnů po termínu uvedeném v čl. III této smlouvy;
 - dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zejména v případě zásahu vyšší moci
- 2) Odstoupením se tato smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 3) V případě odstoupení uhradí objednatel zhotoviteli pouze tu část Díla, kterou zhotovitel skutečně provedl.
- 4) V případě prodloužení zhotovitele s předáním Díla nebo kterékoli jeho části je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny etapy Díla, se kterou je zhotovitel v prodloužení, za každý den prodloužení, tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody. Za prodloužení z předáním díla nelze považovat prodloužení správních řízení, jež nezavinil zhotovitel v takovém případě nelze pokutu uplatnit.

- 5) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech podstatných skutečnostech získaných při plnění této smlouvy, a to zejména o skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství nebo důvěrné informace smluvních stran. Touto povinností mlčenlivosti a utajení důvěrných informací v souvislosti s plnění této smlouvy jsou smluvní strany vázány i po ukončení této smlouvy, s výjimkou případů zvláštní povinnosti vypovídat vyplývající z obecně závazných právních předpisů a případů, kdy bude smluvní strana zbavena mlčenlivosti druhou smluvní stranou. Objednatel není vázán mlčenlivostí ve věcech, které úplatně nabyl a které přešly do jeho výhradního vlastnictví.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pro případy neupravené touto smlouvou platí ustanovení § 2586 a následujících, občanský zákoník v platném znění.
- 2) Smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 výtisk.
- 4) Smluvní strany souhlasí s vložením této smlouvy a metadat do registru smluv v souladu se zák. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje vložit smlouvu bez zbytečného odkladu a Zhotovitel s tímto souhlasí.

V Brně dne:.....

V Hlučíně dne:.....

zhotovitel:

objednatel: