



SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 - Černý Most
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
 bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka, a. s., Praha 6

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Adast Engineering, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72756
 se sídlem: č. p. 496, 67904 Adamov
 IČO: 29307228
 DIČ: CZ2937228
 zastoupená: Vladimírem Ellnerem, jednatelem
 bankovní spojení: 5200010898/5500, Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(společně dále též označováni jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva") tohoto znění:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka k pozemkům parc. č. 1815/3 a parc. č. 2756, v k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen "Dotčená nemovitost"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1686 pro k. ú. Kyje u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že se nezavázal k ní zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy. Na pozemku parc. č. 1815/3 je umístěno velkoplošné reklamní zařízení.

II.

Budoucí oprávněný hodlá na pozemku parc. č. 1815/1, k. ú. Kyje, kde je umístěna čerpací stanice pohonných hmot, vybudovat plnicí stanici CNG. K této stavbě bude vybudováno napojení na vedení plynu a na elektrickou energii NN-RIS (dále jen „Inženýrská síť“).

III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání nově vybudovaných Inženýrských sítí, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného

břemene osobní služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného resp. osob oprávněných k osobní služebnosti dle energetického zákona za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:

- 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni Inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, jakož i právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k Inženýrské síti na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění jejího provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci Inženýrské sítě a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečného délky podzemního vedení podle geodetického zaměření. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 1250 Kč/bm při pokládce do komunikace, 220 Kč/bm při pokládce do chodníku a 120 Kč/bm při pokládce do pozemku mimo zpevněnou část komunikace mimo chodník (převážně zeleň podél silnice).
 3. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu daňového dokladu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
 4. Umístění Inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
 5. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Inženýrské sítě.
 6. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním Inženýrské sítě a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za účelem realizace Inženýrské sítě se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění této smlouvy.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci Inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz Inženýrské sítě na Dotčené nemovitosti
 - být předem seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný v zastoupení vlastníka Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění Inženýrské sítě nebo územního souhlasu s umístěním Inženýrské sítě, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 resp. § 68 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Inženýrské sítě a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) Inženýrskou sítí nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Inženýrské sítě nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
7. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy a Budoucí povinný 3 stejnopisy.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od /do a dále vlastní text smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
16. Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 281/RMČ/2017 ze dne 24. 4. 2017.

Příloha č. 1 situační plánec
 č. 2 usnesení č. 281/RMČ/2017

V Praze dne: 3. 05. 2017



Mgr. Rádek Vondra
 starosta MČ Praha 14

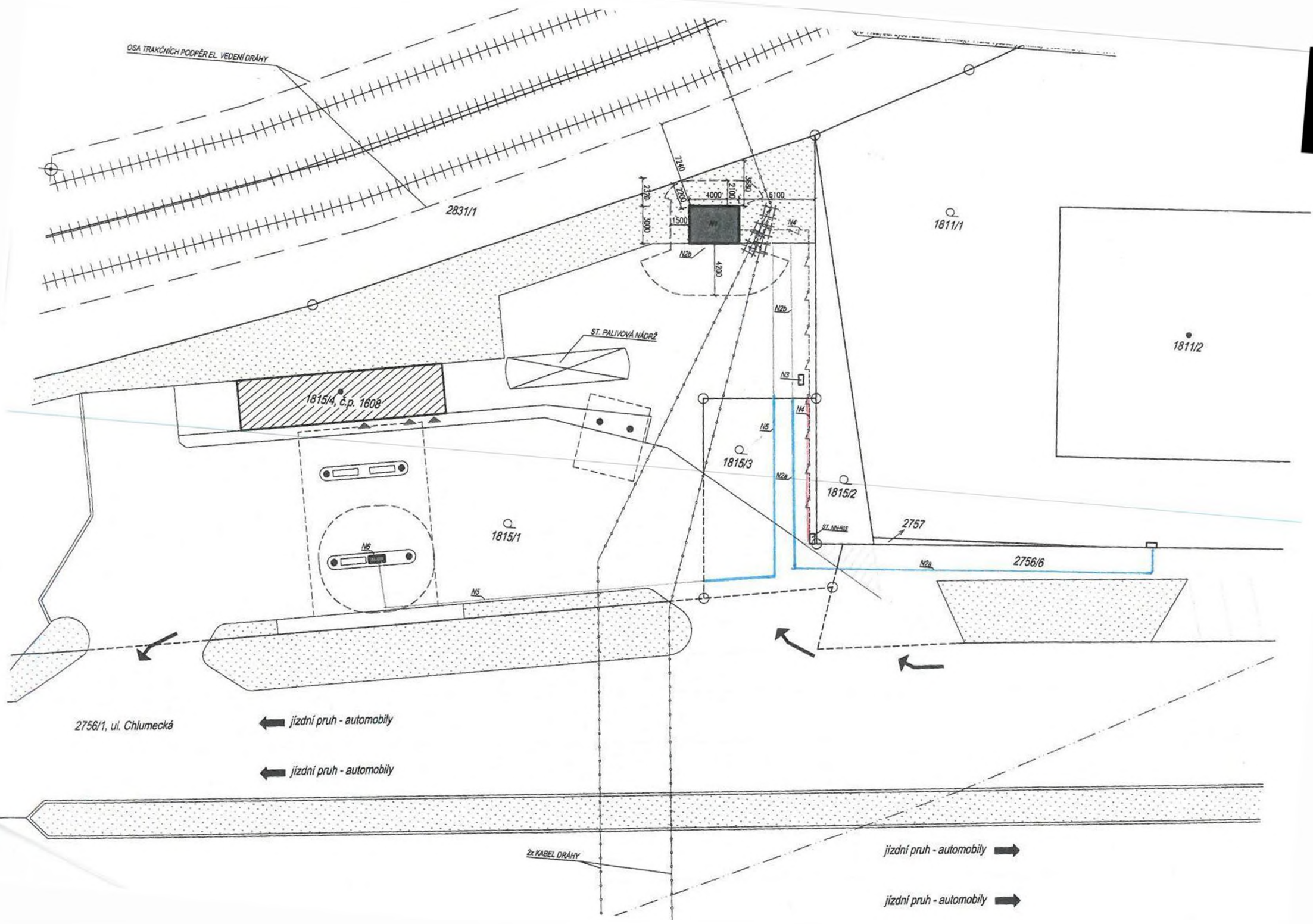


2. 05. 2017

V Praze dne:



Vladimír Ellner
 jednatel



OSK TRAKČNÍCH PODPĚR EL. VEDENÍ DRÁHY

2831/1

1811/1

1811/2

1815/4, č.p. 1608

ST. PALYVOVÁ NÁDRŽ

1815/1

1815/3

1815/2

2757

ST. MNRIS

2756/6

2756/1, ul. Chlumecká

← jízdní pruh - automobily

← jízdní pruh - automobily

Z KABEL DRÁHY

jízdní pruh - automobily →

jízdní pruh - automobily →

Městská část Praha 14 Rada městské části

U s n e s e n í

58. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 24. 4. 2017

č. 281/RMČ/2017

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uložení přípojky
plynu a elektřiny pro ČSPH v Chlumecké ulici**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

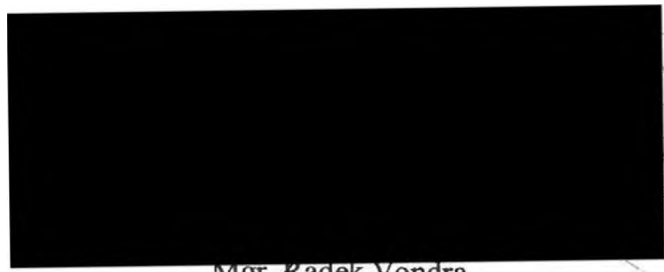
s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uložení přípojky
plynu a elektřiny do pozemků parc. č. 1815/3 a parc. č. 2756, k. ú. Kyje s Adast
Engineering, s. r. o., IČ: 29307228 pro ČSPH v Chlumecké ulici

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uložení
přípojky plynu a elektřiny do pozemků parc. č. 1815/3 a parc. č. 2756, k. ú. Kyje s Adast
Engineering, s. r. o.

T: 15. 5. 2017



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Jiří Zajac
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM

