### DODATEK č. 1

### k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 82N18/14

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Agropodnik Humburky, a.s.**

se sídlem: Kosičky 125, 503 65 Kosičky

IČO 64259668

Zastoupena předsedou představenstva panem Ing. Petrem Švorcem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1273

bankovní spojení: Unicredit Bank, a.s.

číslo účtu: 2113746692/2700

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 82N18/14 ze dne 5.9.2019, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět pachtu a výše pachtovného**

1. a) S účinností od 1.7.2022, se na základě podané žádosti o propachtování pozemku a dle užívání LPIS rozšiřuje předmět pachtu o pozemky v k.ú. **Barchov, Humburky, Kosice, Kosičky, Mlékosrby, Nový Bydžov, uvedené v tab.1** Dle doložené přílohy ,,výpočet pachtu“.

Tab.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| K.ú. (název) |  | p.p.č. | LV | SPÚ podíl | Výměra (m2) |
| Barchov | 600890 | 625/1 | 10002 | 1/1 | 12 |
| Barchov | 600890 | 239/2 | 10002 | 1/1 | 11983 |
| Barchov | 600890 | 240/2 | 10002 | 1/1 | 1068 |
| Barchov | 600890 | 244/6 | 10002 | 1/1 | 2111 |
| Humburky | 649317 | 181/7 | 10002 | 1/1 | 15 |
| Humburky | 649317 | 117/4 | 10002 | 1/1 | 523 |
| Kosice | 669831 | 392 | 10002 | 1/1 | 185 |
| Kosičky | 669849 | 239 | 10002 | 1/1 | 206 |
| K.ú. (název) |  | p.p.č. | LV | SPÚ podíl | Výměra (m2) |
| Kosičky | 669849 | 232/16 | 10002 | 1/1 | 63 |
| Kosičky | 669849 | 238/23 | 10002 | 1/1 | 876 |
| Kosičky | 669849 | 238/48 | 10002 | 1/1 | 709 |
| Kosičky | 669849 | 238/58 | 10002 | 1/1 | 1187 |
| Kosičky | 669849 | 238/94 | 10002 | 1/1 | 16044 |
| Kosičky | 669849 | 238/96 | 10002 | 1/1 | 4203 |
| Kosičky | 669849 | 238/97 | 10002 | 1/1 | 2090 |
| Kosičky | 669849 | 240/11 | 10002 | 1/1 | 8193 |
| Kosičky | 669849 | 246/45 | 10002 | 1/1 | 1972 |
| Kosičky | 669849 | 246/46 | 10002 | 1/1 | 3661 |
| Kosičky | 669849 | 248/1 | 10002 | 1/1 | 231 |
| Kosičky | 669849 | 248/7 | 10002 | 1/1 | 5672 |
| Kosičky | 669849 | 275/19 | 10002 | 1/1 | 5464 |
| Kosičky | 669849 | 275/50 | 10002 | 1/1 | 16077 |
| Kosičky | 669849 | 320/35 | 10002 | 1/1 | 18832 |
| Kosičky | 669849 | 320/57 | 10002 | 1/1 | 3834 |
| Kosičky | 669849 | 320/84 | 10002 | 1/1 | 2945 |
| Kosičky | 669849 | 360/16 | 10002 | 1/1 | 484 |
| Kosičky | 669849 | 364/60 | 10002 | 1/1 | 2358 |
| Kosičky | 669849 | 385/10 | 10002 | 1/1 | 26 |
| Mlékosrby | 697311 | 544 | 10002 | 1/1 | 664 |
| Mlékosrby | 697311 | 196/4 | 10002 | 1/1 | 2218 |
| Mlékosrby | 697311 | 213/20 | 10002 | 1/1 | 3894 |
| Mlékosrby | 697311 | 213/21 | 10002 | 1/1 | 1080 |
| Mlékosrby | 697311 | 412/15 | 10002 | 1/1 | 176 |
| Mlékosrby | 697311 | 552/2 | 10002 | 1/1 | 8 |
| Mlékosrby | 697311 | 552/3 | 10002 | 1/1 | 6 |
| Nový Bydžov | 707163 | 2394/3 | 10002 | 1/1 | 35 |
| Nový Bydžov | 707163 | 2729/3 | 10002 | 1/1 | 34 |
| Nový Bydžov | 707163 | 2097/18 | 10002 | 1/1 | 233 |
| Nový Bydžov | 707163 | 2105/30 | 10002 | 1/1 | 2353 |
| Nový Bydžov | 707163 | 2243/10 | 10002 | 1/1 | 13794 |
| Nový Bydžov | 707163 | 2359/3 | 10002 | 1/1 | 2790 |
| Nový Bydžov | 707163 | 2368 | 10002 | 1/1 | 2629 |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **stanovuje výše ročního pachtovného na částku 48381,00 Kč** (slovy: čtyřicetosmtisíctřistaosmdesátjedna korun českých).

K 01. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 15746,00 Kč

(slovy: patnácttisícsedmsetčtyřicetšestkorun českých).

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.   
 Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Hradci Králové dne 12.7.2022

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Agropodnik Humburky, a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**Ing. Petr Švorc

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj za pachtýře

propachtovatel

Za správnost:

………………

Ing. Martin Sedlák

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák V Hradci Králové dne ……………..