

SMLOUVA O DÍLO „Design & Build“

Smluvní strany:

1. **Příkazce** : **Střední odborná škola Jarov**
Sídlo : Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00
Zastoupený : Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem
IČO : 00300268
DIČ : CZ00300268
(dále jen „Objednatel“)

a

2. **Zhotovitel** : **BBP Stavby s.r.o.**
Sídlo : Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6
Zastoupený : Ing. Jakubem Blaťákem, Ph.D., na základě plné moci
IČO : 03875199-
DIČ : CZ03875199

- Zhotovitel** : **BYSTROŇ Group a.s.**
Sídlo : Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupený : Michalem Bystroněm, členem představenstva
IČO : 27800466
DIČ : CZ27800466

- Zhotovitel** : **KAMI PROFIT CZ s.r.o.**
Sídlo : Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava
Zastoupený : Ing. Danielem Rimelem, jednatelem
IČO : 28463463
DIČ : CZ28463463
(dále jen „Zhotovitel“)

niže uvedeného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákonu (dále jen „občanský zákoník“)
uzavírají tuto

*Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)*

1. Předmětem této smlouvy o dílo je realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malešice, obec Praha (dále předmět díla uváděn jako „Vazárna květin“) v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu díla na vlastní náklady a nebezpečí stavbu provést, tj. dokončit vč. veškerých potřebných projekčních prací, potřebných povolení a kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, předat Objednateli a odstranit všechny vady a nedodělky včetně těch nebránících užívání.

2. Smluvní strany se dohodly, že v této smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován v Obecných a Zvláštních podmínkách (viz níže), k nimž se vztahuje tato smlouva, a které jsou součástí této smlouvy.
3. Níže uvedené dokumenty tvoří součást této smlouvy a jako její součást budou čteny a vykládány. V případě nejasného výkladu či rozporného znění se použije dokument s nižším číslem, který je nadřazen dokumentu s vyšším číslem, přičemž dokument uvedený v jedné větě dříve je nadřazen (použije se přednostně) dokumentu uvedenému později. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že níže uvedené dokumenty před podpisem této smlouvy důkladně zkontroloval a prohlašuje, že celková Smluvní cena pokrývá celý předmět díla dle Přílohy k nabídce a umožňuje Zhotoviteli dosažení přiměřeného zisku.

Priorita dokumentů je následující:

- 1) Tato Smlouva o dílo
- 2) Vzory bankovních záruk
 - a. Vzorový formulář záruky za provedení díla – garanční úpis
 - b. Vzorový formulář pro záruku poskytnutou na místo zádržného
- 3) Souhrn smluvních podmínek
- 4) Zvláštní smluvní podmínky k Obecným podmínkám
- 5) Obecné podmínky pro zakázky "dodej a vyprojektuj-postav" pro elektrická a strojní vybavení a pro stavební a inženýrské práce staveb, jejíž projektovou dokumentaci přípravu zajišťuje zhotovitel, First Edition 1999, verze překladu CACE 2015
- 6) Standardy projektu, které tvoří Požadavky objednatele
- 7) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, která tvoří Požadavky objednatele:
Pozn.: pořadí dokumentů se v tomto bodě neuplatňuje, s výjimkou technických zpráv, studií a průzkumů, které mají vyšší prioritu oproti výkresové části.

A1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	
	A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
	B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
		HLAVNÍ ZÁSADY BOZP PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI
	C	SITUAČNÍ VÝKRESY
	C1	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
	C2	CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES
	C3	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
	C4	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
	D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
	D1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU
		D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
		D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
		D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
		D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
		D.1.4.A ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
		D.1.4.B VZDUCHOTECHNIKA
		D.1.4.C VYTÁPĚNÍ
		D.1.4.D CHLAZENÍ
		D.1.4.E MĚŘENÍ A REGULACE
		D.1.4.F SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE - JE SOUČÁSTÍ TÉTO DOKUMENTACE - ČÁSTI B

		D.1.4.G	KONCEPCE BEZPEČNOSTI A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
	D2	DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
		D.2.1	GEOTERMÁLNÍ VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO
		D.2.2.a	OZE - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
		D.2.2.b	BATERIOVÝ SYSTÉM
		D.2.3	TRAFO STANICE
	D3	STUDIE ZAHRADNÍCH ÚPRAV	
	D4	TECHNOLOGICKÝ PROJEKT STRAVOVACÍHO PROVOZU – tato část není součástí předmětu díla	
	E	DOKLADOVÁ ČÁST	
		E7	PROTOKOL O URČENÍ VNĚJŠÍCH VLIVŮ
A.2	VIZUALIZACE		
A.5	STUDIE		
	A.5.1	AKUSTICKÁ STUDIE	
	A.5.2	POSOUZENÍ TEPELNÉ STABILITY	
	A.5.3	PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	
	A.5.4	STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ	
	A.5.5	STUDIE UMĚLÉHO OSVĚTLENÍ	
A.7	RADONOVÝ PRŮZKUM		
A.8	PRŮZKUM AZBESTU		
B	Koncepce bezpečnosti a elektronické komunikace		
C	BMS systémy		
D	Energetický posudek		
E	Certifikace SBToolCZ		

8) Související povolení, které tvoří Požadavky objednatele:

- a. Právomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení č.j. MCP09/053910/2018/OVÚR/VLe vč. všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ověřené projektové dokumentace

9) Soupis jednotkových cen

10) Technické normy ČSN, EN, DIN

4. Z důvodu velkého rozsahu díla a počtů dokumentů se smluvní strany vzájemně dohodly, že body v odstavci 2. část 5), 7), 8) a 9) budou součástí smlouvy jen v elektronické podobě na DVD nosiči. Na DVD nosiči budou i ostatní části smlouvy, které jsou současně i v papírové podobě. Dále vzniknou samostatně identické 2 DVD nosiče se stejným obsahem dat výše uvedeného, které budou zapečetěny. Každá strana obdrží jedno vyhotovení, které bude v případě konfliktu rozhodující, otevřené pouze za přítomnosti druhé strany.
5. Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli, že provede dílo vč. zajištění kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a odstraní všechny vady a nedodělky díla, v souladu s ustanoveními Smlouvy.
6. Zhotovitel v rámci záruk nese odpovědnost za 5ti letý energetický management a plnění parametrů energetické úspory.
7. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo vč. kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí a odstranění všech vad a nedodělků, smluvní cenu ve výši

**Celková cena bez DPH činí51 784 574,-Kč
(slovy: padesát jedna milionů sedm set osmdesát čtyři tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých)**

DPH činí10 874 761,-Kč
(slovy: deset milionů osm set sedmdesát čtyři tisíc sedm set šedesát jedna korun českých)

Celková cena včetně DPH činí62 659 335,-Kč
(slovy: šedesát dva milionů šest set padesát devět tisíc tři sta třicet pět korun českých)

nebo jinou takovou sumu, která by se stala splatnou podle ustanovení smlouvy v době a způsobem předepsaným smlouvou.

8. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen důsledně oddělovat způsobilou a nezpůsobilou část fakturovaných výdajů. Veškeré daňové doklady musí být označeny číslem projektu
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží 2 (dva) stejnopisy této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Praze dne _____

Objednatel

Mgr. Miloslav
Janeček

Datum: 2022.06.24
14:29:46 +02'00'

Mgr. Miloslav Janeček
ředitel

Zhotovitel

Ing. Jakub
Blaťák

Datum: 2022.06.24
12:22:01 +02'00'

Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
na základě plné moci