



**Kupní smlouva**  
**o převodu vlastnického práva k bytové jednotce**  
SMLO/2022/0081/OVS  
Sp. zn.: PRÁV 244/2007 MaOI

*uzavřená mezi těmito smluvními stranami:*

**Město Bystřice pod Hostýnem**, IČ: 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční Banka, a.s., číslo účtu 27-1477670217/0100, VS 61713112, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,  
jako **prodávající**,

**a**

**Ladislav Michal**, narozený dne [REDACTED] 1957, trvale bytem [REDACTED] Bystřice pod Hostýnem,  
jako **kupující**.

**Úvodní prohlášení**

Město Bystřice pod Hostýnem a Ladislav Michal, trvale bytem na adrese [REDACTED] Bystřice pod Hostýnem, uzavřeli dne 25.02.2011 smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. MUBPH 4380/2011 dle které se smluvní strany zavázaly uzavřít kupní smlouvu na převod bytové jednotky č. 1376/10 vymezené v pozemku parc. č. st. 1801 (jehož součástí je budova č. p. 1376, objekt bydlení), katastrální území Bystřice pod Hostýnem. Tento závazek strany plní uzavřením této kupní smlouvy. Strany potvrzují, že veškerá práva a povinnosti ze zmíněné smlouvy o budoucí smlouvě kupní jsou uzavřením této kupní smlouvy vypořádány.

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **jednotky č. 1376/10** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 1801 (jehož součástí je budova č. p. 1376, objekt bydlení), zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listech vlastnictví č. 7090 a 7091 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem. Jednotka č. 1376/10 se skládá z jednopokojového bytu, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1376, a z podílu o velikosti 448/6248 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 1801, jehož součástí je stavba č. p. 1376), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 06.01.2022, V-83/2022-740, právní účinky zápisu ke dni 12.01.2022.

Poloha bytu a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů, je znázorněna na schématu domu č. p. 1376, které tvoří přílohu „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 06.01.2022, V-83/2022-740, právní účinky zápisu ke dni 12.01.2022.

**II.**

Město Bystřice pod Hostýnem touto smlouvou prodává panu Ladislavu Michalovi **jednotku č. 1376/10** (se způsobem využití jako byt) vymezenou dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 1801 (jehož součástí je budova č. p. 1376, objekt bydlení), vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **352.174 Kč** (slovy: třístapadesátdvatisícjednostosedmdesátčtyř korun českých).

Pan Ladislav Michal touto smlouvou **jednotku č. 1376/10** (se způsobem využití jako byt) vymezenou dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 1801 (jehož součástí je budova č. p. 1376, objekt bydlení), vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, od města Bystřice pod Hostýnem za kupní cenu ve výši **352.174 Kč** (slovy: třístapadesátdvatisícjednostosedmdesátčtyř korun českých) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## III.

Kupní cenu ve výši **352.174 Kč** (slovy: třístapadesát dvacíťjednostosedmdesát čtyři korun českých) dohodnutou dle čl. II této smlouvy uhradil kupující prodávajícímu v plné výši před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje a příjem uvedené částky kvituje.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce neváznou žádné dluhy (včetně dluhů na úhradách za služby spojené s užíváním bytu, na poplatku za správu bytu a platbách do domovního fondu oprav), věcná břemena, zástavy ani jiné povinnosti.

Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou jednotku dobře prohlédl a že je mu znám její skutečný stav. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen s právy a povinnostmi, jež se vážou k provozu a správě domu č. p. 1376, vyplývajícími z těchto smluv:

- smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, která je ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřena k odběrnému místu v domě č. p. 1376 se společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.
- smlouvy o dodávkách elektřiny ze sítě nízkého napětí, která je ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřena k odběrnému místu pro společné prostory domu č. p. 1376 se společností Pražská plynárenská, a. s.
- příkazní smlouvy o obstarávání správy domu č. p. 1376, která je ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřena se společností Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.

Za správu domu č. p. 1376 v Bystřici pod Hostýnem a opravy a údržbu jeho společných částí je odpovědné Společenství vlastníků jednotek Družby 1376 v Bystřici pod Hostýnem, IČ: 17055539 Správu domu pak ke dni podpisu této smlouvy obstarává společnost Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od prodávajícího písemné potvrzení dokládající, že se k bytové jednotce ke dni podpisu této kupní smlouvy neváznou žádné dluhy související se správou domu.

Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, jsou součástí stanov společenství vlastníků jednotek, případně prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám.

Při podpisu této kupní smlouvy předal prodávající kupujícímu energetický štítek budovy č. p. 1376 v Bystřici pod Hostýnem.

## V.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VI.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno

řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

#### VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

#### **Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 21.03.2022 do 08.04.2022, a to na základě rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 16.03.2022, č. usnesení: 28/06/2022.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 19. zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 06.04.2022, č. usnesení 11A2/19/2022.

V Bystřici pod Hostýnem dne 27.06.2022



prodávající



kupující

