

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 248796/2022/Bar
Vyřizuje.: Barvínková
Tel.: 727 957 253
ID DS: z49per3
E-mail: k.barvinkova@spucr.cz

KUBÍČEK VHS, s.r.o.
Maršíkovská 615
788 15 Velké Losiny
ID DS: 36kg64h

Datum: 12.07.2022

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 112N17/63 ze dne 01.12.2017

Vážení,

Dne 01.12.2017 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 112N17/63, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 112N17/63 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 54 034,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 2 053,- Kč, slovy: dvatisícepadesát tři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 56 087,- Kč/ročně, slovy: padesátšesttisíc osmdesát sedm korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Výše uvedená smlouva 112N17/63 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Tomeček, v.r.
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu

Příloha:

Seznam pozemků – příloha nájemní smlouvy

Za správnost: Kateřina Barvínková