

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1665/2022

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

zastoupeno

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a.s.

27-1721542349/0800

a

1.2 BAL – MAL Profi s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70446

zastoupena:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Ladislav Baláž, jednatel společnosti

U Farmy 28/12a, Ráj, 734 01 Karviná

06066313

CZ06066313

Raiffeisenbank a.s.

240619793/5500

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava sedmi BJ v čp. 871 v Karviné - Ráji**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle položkových rozpočtů pod názvem „Oprava bytu 2+kk v BD U Lesa 871“ a „Oprava bytu 2+kk s komorou v BD U Lesa 871“ (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
 - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
 - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.4 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního

dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.11 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 90 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je BJ č. 57, 111, 112, 123, 129, 124, 134 v domě č.p. 871 na ul. U Lesa v Karviné.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4 414 235,21 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení

spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 220.711,76 Kč (představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo

objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatel vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodateln@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatel ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatel a technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržívat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 25 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatel.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.11 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat

samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
 1. Položkový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V Karviné
za zhotoví

Digitálně podepsal Ing. Helena
Bogoczová

Datum: 07.07.2022

+02:00

za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 4.1.2021

Elektronicky podepsáno
Ladislav Baláž
BAL-MAL Profi s.r.o.
12.07.2022
RSA/2048

za BAL-MAL Profi s.r.o.

Ladislav Baláž, jednatel společnosti

SOUHRNNÁ TABULKA

Oprava sedmi BJ v čp. 871 v Karviné - Ráji

poř. č.	číslo jednotky	dispozice bytu	podlaží	poznámka	Cena dle rozpočtu (bez DPH)	Cena dle rozpočtu (s DPH)
1	57	2+kk	2. patro	bez komory	608 008,63 Kč	699 209,92 Kč
2	111	2+kk	5. patro	bez komory	608 008,63 Kč	699 209,92 Kč
3	112	2+kk	5. patro	komora	687 096,03 Kč	790 160,43 Kč
4	123	2+kk	6. patro	bez komory	608 008,63 Kč	699 209,92 Kč
5	129	2+kk	6. patro	bez komory	608 008,63 Kč	699 209,92 Kč
6	124	2+kk	6. patro	komora	687 096,03 Kč	790 160,43 Kč
7	134	2+kk	7. patro	bez komory	608 008,63 Kč	699 209,92 Kč
Cena celkem bez DPH					4 414 235,21 Kč	
Cena celkem s DPH						5 076 370,49 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ULes2
Stavba: Oprava bytu 2+kk, U Lesa 871

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 17.06.2022

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
BAL - MAL Profi s.r.o.

IČ: 06066313
DIČ: CZ06066313

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			608 008,63
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	608 008,63	91 201,29

Cena s DPH	v	CZK	699 209,92
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ULesa2

Stavba: Oprava bytu 2+kk, U Lesa 871

Místo: Karviná

Datum: 17.06.2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: BAL - MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		608 008,63	699 209,92
001	Rekonstrukce bytu 1+1	608 008,63	699 209,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 2+kk, U Lesa 871

Objekt:

Oprava bytu 2+kk, U Lesa 871

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BAL - MAL Profi s.r.o.

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

608 008,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	608 008,63	15,00%	91 201,29

Cena s DPH

v CZK

699 209,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 2+kk, U Lesa 871

Objekt:

Oprava bytu 2+kk, U Lesa 871

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

BAL - MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

608 008,63

HSV - Práce a dodávky HSV

160 463,14

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

124 590,73

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 488,87

997 - Přesun sutě

13 899,53

998 - Přesun hmot

4 484,01

PSV - Práce a dodávky PSV

447 545,49

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 089,90

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

16 891,53

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

40 115,33

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

6 272,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

75 066,71

742 - Elektroinstalace - slaboproud

4 565,00

751 - Vzduchotechnika

5 342,59

763 - Konstrukce suché výstavby

27 710,41

766 - Konstrukce truhlářské

82 098,81

771 - Podlahy z dlaždic

10 036,11

776 - Podlahy povlakové

88 467,26

781 - Dokončovací práce - obklady

41 633,94

783 - Dokončovací práce - nátěry

14 962,24

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

28 293,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 2+kk, U Lesa 871

Objekt:

Oprava bytu 2+kk, U Lesa 871

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: BAL - MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							608 008,63		
D	HSV	Práce a dodávky HSV						160 463,14	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						124 590,73	
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	82,160	95,00	7 805,20	CS ÚRS 2022 01	
	W		"pokoj s KL" 4,05*5,1*2		41,310				
	W		"chodba" 1,9*1,9*2		7,220				
	W		"pokoj" 2,85*5,9*2		33,630				
	W		Součet:		82,160				
2	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	41,080	315,00	12 940,20	CS ÚRS 2022 01	
	W		"pokoj s KL" 4,05*5,1		20,555				
	W		"chodba" 1,9*1,9		3,510				
	W		"pokoj" 2,85*5,9		16,315				
	W		Součet:		41,080				
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	41,080	219,00	8 996,52	CS ÚRS 2022 01	
4	K	611325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stropěch š do 150 mm	m2	2,000	1 168,00	2 336,00	CS ÚRS 2022 01	
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	210,080	80,00	16 806,40	CS ÚRS 2022 01	
	W		"pokoj s KL" ((4,05*2+5,1*2+0,6*2)*2,7-0,8*2*2-3*1,5*0,5)*2		94,400				
	W		"chodba" (1,9*3*2,7-0,8*2*2)*2		24,380				
	W		"pokoj" ((2,85*2+5,9*2)*2,7-0,8*2)*2		91,300				
	W		Součet:		210,080				
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	105,040	280,00	29 411,20	CS ÚRS 2022 01	
	W		"pokoj s KL" (4,05*2+5,1*2+0,6*2)*2,7-0,8*2*2-3*1,5*0,5		47,200				
	W		"chodba" 1,9*3*2,7-0,8*2*2		12,190				
	W		"pokoj" (2,85*2+5,9*2)*2,7-0,8*2		45,550				
	W		Součet:		105,040				
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	105,040	194,00	20 377,76	CS ÚRS 2022 01	
8	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	5,000	968,00	4 840,00	CS ÚRS 2022 01	
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	11,600	218,00	2 528,80	CS ÚRS 2022 01	
	W		"vstupní dveře do bytu"		11,600				
	W		(0,9*2+2*2)*2						
10	K	622252002.1	Montáž profilů omítkových lepených	m	32,600	65,00	2 119,00		
	W		3+1,5*2+2,7*2+2*2+1+2,1+1,5*2		21,500				
	W		3+1,5*2+2,1+1,5*2		11,100				
	W		Součet:		32,600				
11	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm	m	23,650	28,00	662,20	CS ÚRS 2022 01	
	W		(3+2,1+1,5*2*2+2,7*2+2*2+1)*1,1		23,650				
12	M	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění	m	11,550	39,00	450,45	CS ÚRS 2022 01	
	W		(3+1,5*2+2,1+1,2*2)*1,1		11,550				
13	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	796,00	1 592,00	CS ÚRS 2022 01	
14	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 520,00	5 040,00	CS ÚRS 2022 01	
15	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	1,000	5 030,00	5 030,00	CS ÚRS 2022 01	
16	M	55331567	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 655,00	3 655,00	CS ÚRS 2022 01	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						17 488,87	
17	K	952901111	Vyčištění budov bytově a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,070	141,00	6 354,87	CS ÚRS 2022 01	
	W		"pokoj s KL" 4,05*5,1		20,555				
	W		"chodba" 1,9*1,9		3,510				
	W		"koupelna +WC" 1,9*2,1		3,990				
	W		"pokoj" 2,85*5,9		16,315				
	W		Součet:		45,070				
18	K	958072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	392,00	2 352,00	CS ÚRS 2022 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			0,6*2+0,8*2*3	6,000				
19	K	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	50,000	137,00	6 850,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	977343111	Frézování drážek ve stropech z betonu do 30x30 mm	m	12,000	161,00	1 932,00	CS ÚRS 2022 01
D 997			Přesun sutě	13 899,53				
21	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	2,556	3 277,00	8 376,01	CS ÚRS 2022 01
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,556	310,00	792,36	CS ÚRS 2022 01
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,784	14,00	500,98	CS ÚRS 2022 01
VV			2,556*14 *Přepočtené koeficientem množství	35,784				
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 C9 04	t	2,556	1 655,00	4 230,18	CS ÚRS 2022 01
D 998			Přesun hmot	4 484,01				
25	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,182	2 055,00	4 484,01	CS ÚRS 2022 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	447 545,49				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 089,90				
26	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	6,000	14,00	84,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	1,000	38,00	38,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	721171905	Potrubí z PP vsazení ořbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	723,00	723,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	479,00	479,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	506,00	1 012,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	550,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	831,00	831,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	721194103	Vývezení a upevnění ocpadních výpustek DN 32	kus	1,000	78,00	78,00	CS ÚRS 2022 01
34	K	721194104	Vývezení a upevnění ocpadních výpustek DN 40	kus	1,000	91,00	91,00	CS ÚRS 2022 01
35	K	721194105	Vývezení a upevnění ocpadních výpustek DN 50	kus	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2022 01
36	K	721194109	Vývezení a upevnění ocpadních výpustek DN 110	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2022 01
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,000	28,00	196,00	CS ÚRS 2022 01
38	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,008	862,00	6,90	CS ÚRS 2022 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16 891,53				
39	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	16,000	24,00	384,00	CS ÚRS 2022 01
40	K	722170953	Propojení potrubí G 3/4	kus	2,000	361,00	722,00	CS ÚRS 2022 01
41	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	16,000	376,00	6 016,00	CS ÚRS 2022 01
42	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	2,000	459,00	918,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	404,00	404,00	CS ÚRS 2022 01
44	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	16,000	82,00	1 312,00	CS ÚRS 2022 01
45	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2022 01
46	K	722190401	Vývezení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000	246,00	1 968,00	CS ÚRS 2022 01
47	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	2,000	227,00	454,00	CS ÚRS 2022 01
48	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	3,000	453,00	1 359,00	CS ÚRS 2022 01
49	K	722220231	Přechodka dGK FPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	8,000	110,00	880,00	CS ÚRS 2022 01
50	K	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,000	33,00	66,00	CS ÚRS 2022 01
51	K	722261922	Úprava rozvodu a zpětná montáž vodoměrů G 3/4, vč. plomby a zaplombování	kus	2,000	507,00	1 014,00	CS ÚRS 2022 01
52	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	18,000	65,00	1 170,00	CS ÚRS 2022 01
53	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,024	772,00	18,53	CS ÚRS 2022 01
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty	40 115,33				
54	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2022 01
55	K	725112173	Kombi klozet s hlubokým splachováním zvýšený	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2022 01
56	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2022 01
57	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 675,00	3 675,00	CS ÚRS 2022 01
58	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	174,00	174,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	725241127	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1200x800 mm	soubor	1,000	8 400,00	8 400,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	725241130.1	Podezdění vaničky	m2	0,960	1 514,00	1 453,44	
61	K	725241130.2	Dodávka a montáž sprchové tyče včetně závěsu	kpl	1,000	2 163,00	2 163,00	
62	K	725291703.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	1 028,00	2 056,00	
63	K	725310823	Demontáž číř jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2022 01
64	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou	soubor	1,000	3 147,00	3 147,00	CS ÚRS 2022 01
65	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	507,00	507,00	CS ÚRS 2022 01
66	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s připojovací trubičkou	soubor	5,000	216,00	1 080,00	CS ÚRS 2022 01
67	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	5,000	96,00	480,00	CS ÚRS 2022 01
68	M	55190005	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm	m	2,500	302,00	755,00	CS ÚRS 2022 01
69	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	99,00	198,00	CS ÚRS 2022 01
70	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 341,00	1 341,00	CS ÚRS 2022 01
71	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 763,00	1 763,00	CS ÚRS 2022 01
72	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferencíální do G 3/4x1	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2022 01
73	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	457,00	457,00	CS ÚRS 2022 01
74	M	55145594	baterie sprchová páková 150mm chrom + sprchový set	kus	1,000	2 769,00	2 769,00	CS ÚRS 2022 01
75	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	316,00	316,00	CS ÚRS 2022 01
76	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	17,00	51,00	CS ÚRS 2022 01
77	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	614,00	614,00	CS ÚRS 2022 01
78	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2022 01
79	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2022 01
80	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 2 do 24 m	t	0,093	902,00	83,89	CS ÚRS 2022 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 272,00	
81	K	735001	Oprava radiátoru - přetěsnění článků,ventlu a ruzice	kpl	2,000	3 136,00	6 272,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				75 066,71	
82	K	741001	Dodávka a montáž svorek , pásků , háku a jiných drobných el.inst. materiálů	kpl	1,000	6 624,00	6 624,00	
83	K	741002	Demontáže stávajícího rozvodu	kpl	1,000	5 542,00	5 542,00	
84	K	741003	Úprava a montáž napojení stávajícího napojení do domovní rozvodnice	kpl	1,000	2 704,00	2 704,00	
85	K	741101	D+M Vestavná sklokeramická varná deska	kus	1,000	6 408,00	6 408,00	
86	K	741102	D+M Vestavná elektro trouba	kus	1,000	7 571,00	7 571,00	
87	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	39,000	86,00	3 354,00	CS ÚRS 2022 01
88	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	40,950	39,00	1 597,05	CS ÚRS 2022 01
			39*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,950			
89	M	34571205	kryt koncový k liště elektroinstalační hranaté PVC 40x20mm	kus	40,950	29,00	1 187,55	CS ÚRS 2022 01
			39*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,950			
90	K	74112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	5,000	91,00	455,00	CS ÚRS 2022 01
91	M	34571521	krabice pod omítku PVC odběrná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000	68,00	340,00	CS ÚRS 2022 01
92	K	74112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	14,000	41,00	574,00	CS ÚRS 2022 01
93	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	14,000	14,00	196,00	CS ÚRS 2022 01
94	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (např. CY)	m	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2022 01
95	M	34141044	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x6mm2	m	13,800	23,00	317,40	CS ÚRS 2022 01
			12*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,800			
96	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	62,000	39,00	2 418,00	CS ÚRS 2022 01
97	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	71,300	20,00	1 426,00	CS ÚRS 2022 01
			62*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		71,300			
98	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	58,000	41,00	2 378,00	CS ÚRS 2022 01
99	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	66,700	33,00	2 201,10	CS ÚRS 2022 01
			58*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		66,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
100	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm ² (např. CYKY)	m	11,000	53,00	583,00	CS ÚRS 2022 01	
101	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	12,650	53,00	670,45	CS ÚRS 2022 01	
			11*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		12,550				
102	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	23,000	26,00	598,00	CS ÚRS 2022 01	
103	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	5,000	35,00	175,00	CS ÚRS 2022 01	
104	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	292,00	292,00	CS ÚRS 2022 01	
105	M	35711032	rozvodnice nástěnná IP55/18 modulu, vč. N/pE, průhledná dvířka	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01	
106	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	2,000	61,00	122,00	CS ÚRS 2022 01	
107	M	ABB.3559A01345	Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So	kus	2,000	135,00	270,00		
108	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2022 01	
109	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2022 01	
110	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2022 01	
111	M	ABB.3559A25345	Přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S	kus	1,600	165,00	264,00		
112	M	ABB.3558AA051	Kryt spínače jednoduchý	kus	4,000	51,00	204,00		
113	M	ABB.3558AA052	Kryt spínače dělený	kus	2,000	65,00	130,00		
114	M	ABB.3901AB10B	Rámeček jednonásobný	kus	6,000	33,00	198,00		
115	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	182,00	182,00	CS ÚRS 2022 01	
116	M	ABB.3956323	Přípojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	kus	1,000	671,00	671,00		
117	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	9,000	118,00	1 062,00	CS ÚRS 2022 01	
118	M	34555238	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	9,000	189,00	1 701,00	CS ÚRS 2022 01	
119	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	3,000	174,00	522,00	CS ÚRS 2022 01	
120	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A	kus	3,000	82,00	246,00	CS ÚRS 2022 01	
121	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	6,000	174,00	1 044,00	CS ÚRS 2022 01	
122	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A	kus	6,000	125,00	750,00	CS ÚRS 2022 01	
123	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	326,00	326,00	CS ÚRS 2022 01	
124	M	35822167	jistič 3-pólový 16 A	kus	1,000	884,00	884,00	CS ÚRS 2022 01	
125	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2022 01	
126	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	1 373,00	2 746,00	CS ÚRS 2022 01	
127	K	741371002	Montáž svítidel stropních přisazených	kus	2,000	384,00	768,00	CS ÚRS 2022 01	
128	M	34825001.1	svítidlo interiérové stropní přisazené s krytím IP 20	kus	1,000	649,00	649,00		
129	M	34825001.2	svítidlo interiérové stropní přisazené s krytím IP 44	kus	1,000	757,00	757,00		
130	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	2,000	186,00	372,00	CS ÚRS 2022 01	
131	K	741371102	Montáž svítidlo zářivkové podlínkové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	1,000	414,00	414,00	CS ÚRS 2022 01	
132	M	34818210	svítidlo interiérové nástěnné plastové podlínkové	kus	1,000	825,00	825,00	CS ÚRS 2022 01	
133	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč (revize)	kus	1,000	7 160,00	7 160,00	CS ÚRS 2022 01	
134	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silncproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,045	5 559,00	250,16	CS ÚRS 2022 01	
D	742	Elektroinstalace - slaboproud						4 565,00	
135	K	742001	Výměna zásuvky TV	kpl	1,000	455,00	455,00		
136	K	742002	D+M hlásiče požáru včetně napojení na rozvaděč + baterie	kpl	1,000	4 110,00	4 110,00		
D	751	Vzduchotechnika						5 342,59	
137	K	751001.1	Dodávka a montáž větrací mřížky	kus	1,000	433,00	433,00		
138	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	769,00	769,00	CS ÚRS 2022 01	
139	M	42958001	odsavač par vestavěný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m ³ /hod	kus	1,000	3 675,00	3 675,00	CS ÚRS 2022 01	
140	K	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000	418,00	418,00	CS ÚRS 2022 01	
141	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	4 759,00	47,59	CS ÚRS 2022 01	
D	763	Konstrukce suché výstavby						27 710,41	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
142	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	3,530	1 147,00	4 048,91	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,9*2,7-0,8*2		3,530			
143	K	763121422	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	5,400	734,00	3 963,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		(1+1)*2,7		5,400			
144	K	763121422.1	SDK stěna předsazená - vyrovnání stěn deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	11,340	835,00	9 468,90	
	VV		(2,1+1+1,1)*2,7		11,340			
145	K	763121590	SDK předstěny pro zakrytí rozvodů	m2	1,000	1 449,00	1 449,00	CS ÚRS 2022 01
146	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,990	960,00	3 830,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,9*2,1		3,990			
147	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	1,000	710,00	710,00	CS ÚRS 2022 01
148	M	55331E90	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkarionové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	2 296,00	2 296,00	CS ÚRS 2022 01
149	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 2,75 m zátěž křídla do 25 kg	kus	1,000	823,00	823,00	CS ÚRS 2022 01
150	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkarionové konstrukce v objektech v přes 2 do 24 m	t	0,391	1 341,00	524,33	CS ÚRS 2022 01
151	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,391	653,00	255,32	CS ÚRS 2022 01
152	K	998763393	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK za zvětšený přesun do 1000 mm	t	0,391	872,00	340,95	CS ÚRS 2022 01
D	766		Konstrukce truhlářské				82 098,81	
153	K	766001	D+M Kuchyňské linky na míru- horní skříňky, délka 2400mm (dle skutečné délky výklenku)	m	2,400	6 873,00	16 455,20	
154	K	766002	D+M Kuchyňské linky na míru- spodní skříňky, délka 2400mm (dle skutečné délky výklenku)	m	2,400	11 150,00	26 760,00	
155	K	766003	D+M revizních dveřek plastových 400*600mm	kpl	1,000	3 028,00	3 028,00	
156	K	766004	D+M prahu vstupních dveří	kpl	1,000	649,00	649,00	
157	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	22,970	127,00	2 917,19	CS ÚRS 2022 01
	VV		"sociální jádro"					
	VV		(1,9*2-2,15*2+1)*2,7-0,8*2		22,970			
158	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	22,970	42,00	964,74	CS ÚRS 2022 01
159	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	4,085	153,00	625,01	CS ÚRS 2022 01
	VV		"sociální jádro"					
	VV		1,9*2,15		4,085			
160	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	4,085	45,00	183,83	CS ÚRS 2022 01
161	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 01
162	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	848,00	2 544,00	CS ÚRS 2022 01
163	M	61162086	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm</i>	kus	1,000	3 675,00	3 675,00	CS ÚRS 2022 01
164	M	61162092	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm</i>	kus	2,000	4 199,00	8 398,00	CS ÚRS 2022 01
165	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 439,00	1 439,00	CS ÚRS 2022 01
166	M	61162098	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové proipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm vč. štítku s číslem BJ</i>	kus	1,000	7 250,00	7 250,00	CS ÚRS 2022 01
167	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	193,00	579,00	CS ÚRS 2022 01
168	M	54914622	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel</i>	kus	3,000	414,00	1 242,00	CS ÚRS 2022 01
169	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	176,00	176,00	CS ÚRS 2022 01
170	M	54964150	<i>vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče</i>	kus	1,000	771,00	771,00	CS ÚRS 2022 01
171	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování štítku s klikou	kus	1,000	216,00	216,00	CS ÚRS 2022 01
172	M	54914102	<i>kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr</i>	kus	1,000	1 816,00	1 816,00	CS ÚRS 2022 01
173	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus	1,000	356,00	356,00	CS ÚRS 2022 01
174	M	54915552	<i>kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz</i>	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2022 01
175	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
176	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	432,00	432,00	CS ÚRS 2022 01
177	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	3,000	209,00	627,00	CS ÚRS 2022 01
178	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,087	1 320,00	114,84	CS ÚRS 2022 01
D	771		Podlahy z dlaždic				10 036,11	
179	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,690	16,00	59,04	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,9*2,-0,6*0,5		3,990			
180	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,380	61,00	450,18	CS ÚRS 2022 01
			3,69*2		7,380			
181	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,690	392,00	1 446,48	CS ÚRS 2022 01
182	K	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	2,850	887,00	2 527,95	CS ÚRS 2022 01
			1,9*1,5		2,950			
183	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2	m2	3,278	420,00	1 376,76	CS ÚRS 2022 01
			1,9*1,5*1,15		3,278			
184	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,990	404,00	1 611,96	CS ÚRS 2022 01
			1,9*2,-1		3,990			
185	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	6,800	44,00	299,20	CS ÚRS 2022 01
			1,9*2+1,5*2		6,800			
186	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	6,800	117,00	795,60	CS ÚRS 2022 01
			1,9*2+1,5*2		6,800			
187	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,200	191,00	1 375,20	CS ÚRS 2022 01
			1,9*2+2,1*2-0,8		7,200			
188	K	998771103	Přesun hmct tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,126	744,00	93,74	CS ÚRS 2022 01
D	776		Podlahy povlakové				88 467,26	
189	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	44,865	329,00	14 760,59	CS ÚRS 2022 01
			"pokoj s KL" 4,05*5,1		20,355			
			"chodba" 1,9*1,9		3,510			
			"pokoj" 2,85*5,9		16,315			
			"koupelna+WC" 1,9*2,15-C,6*0,5		3,785			
			Součet:		44,965			
190	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	41,080	16,00	657,28	CS ÚRS 2022 01
191	K	776121321	Nefecená penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	82,160	84,00	6 901,44	CS ÚRS 2022 01
			41,08*2		82,160			
192	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	41,080	392,00	16 103,36	CS ÚRS 2022 01
193	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	44,865	66,00	2 961,09	CS ÚRS 2022 01
			"pokoj s KL" 4,05*5,1		20,355			
			"chodba" 1,9*1,9		3,510			
			"pokoj" 2,85*5,9		16,315			
			"koupelna+WC" 1,9*2,15-C,6*0,5		3,785			
			Součet:		44,965			
194	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	41,080	300,00	12 324,00	CS ÚRS 2022 01
			"pokoj s KL" 4,05*5,1		20,355			
			"chodba" 1,9*1,9		3,510			
			"pokoj" 2,85*5,9		16,315			
			Součet:		41,080			
195	M	29411017	PVC vinyl heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, ctlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	47,242	493,00	23 290,31	CS ÚRS 2022 01
			41,08*1,15 Přepočtené koeficientem množství		47,242			
196	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	27,387	82,00	2 245,73	CS ÚRS 2022 01
			41,08/1,5		27,387			
197	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	47,100	16,00	753,60	CS ÚRS 2022 01
			"pokoj s KL" 4,05*2+5,1*2+0,6*2-0,8*2		17,900			
			"chodba" 1,9*2+1,9*2-0,8*3		5,200			
			"pokoj" 5,9*2+2,85*2-0,8		16,700			
			"koupelna+WC" 1,9*2+2,15*2-0,8		7,300			
			Součet:		47,100			
198	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	39,800	120,00	4 776,00	CS ÚRS 2022 01
			"pokoj s KL" 4,05*2+5,1*2+0,6*2-0,8*2		17,900			
			"chodba" 1,9*2+1,9*2-0,8*3		5,200			
			"pokoj" 5,9*2+2,85*2-0,8		16,700			
			Součet:		39,800			
199	M	29411006	lišta soklová PVC	m	43,780	47,00	2 057,66	CS ÚRS 2022 01
200	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,400	167,00	400,80	CS ÚRS 2022 01
			0,8+0,3+0,8		2,400			
201	M	59054102	profil přechodový Al	m	3,000	315,00	945,00	CS ÚRS 2022 01
202	K	998776103	Přesun hmct tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,400	605,00	250,40	CS ÚRS 2022 01
D	781		Dokončovací práce - obklady				41 633,94	
203	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	42,080	61,00	2 566,88	CS ÚRS 2022 01
			21,04*2		42,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
204	K	731131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách (1,2+1,2+1,2)*2,5	m2	9,000	466,00	4 194,00	CS ÚRS 2022 01
	vv				9,000			
205	K	731131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou 2,5*2	m	5,000	191,00	955,00	CS ÚRS 2022 01
	vv				5,000			
206	K	731474118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem (1,9*2+2,1*2)*2,5-0,8*2 (0,6+2,4+0,6)*0,6+(0,6+0,6)*0,4 Součet:	m2	21,040	920,00	19 356,80	CS ÚRS 2022 01
	vv				18,400			
	vv				2,640			
	vv				21,040			
207	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 21,04*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	m2	23,144	252,00	5 832,29	CS ÚRS 2022 01
	vv				23,144			
208	K	731494111.1	AL profily rohové lepené flexibilním lepidlem 2,5*(2+2+2) 1+2*2 8 Součet:	m	28,000	271,00	7 588,00	
	vv				15,000			
	vv				5,000			
	vv				8,000			
	vv				28,000			
209	K	731495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem 1,9*2+2,1*2	m	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
	vv				8,000			
210	K	731495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	5,000	69,00	345,00	CS ÚRS 2022 01
211	K	731495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	1,000	82,00	82,00	CS ÚRS 2022 01
212	K	998781103	Přesun hmct tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,422	744,00	313,97	CS ÚRS 2022 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				14 962,24	
213	K	733301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem 4,8*0,35*4	m2	6,720	76,00	510,72	CS ÚRS 2022 01
	vv				6,720			
214	K	733314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,720	131,00	880,32	CS ÚRS 2022 01
215	K	733315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,720	128,00	860,16	CS ÚRS 2022 01
216	K	733317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,720	132,00	887,04	CS ÚRS 2022 01
217	K	733601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	16,000	114,00	1 824,00	CS ÚRS 2022 01
218	K	733606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m2	16,000	293,00	4 688,00	CS ÚRS 2022 01
219	K	733614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	16,000	88,00	1 408,00	CS ÚRS 2022 01
220	K	733617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	32,000	122,00	3 904,00	CS ÚRS 2022 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				28 293,66	
221	K	734111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	146,120	19,00	2 776,28	CS ÚRS 2022 01
222	K	734121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m "pokoj s KL" 4,05*5,1 "pokoj s KL" (4,05*2+5,1*2+0,6*2)*2,7-0,8*2*2-3*1,5*0,5 "chodba" 1,9*1,9+1,9*3*2,7-0,8*2*2 "pokoj" 2,85*5,9+(2,85*2+5,9*2)*2,7-0,3*2 Součet:	m2	146,120	38,00	5 552,56	CS ÚRS 2022 01
	vv				20,555			
	vv				47,200			
	vv				15,300			
	vv				62,465			
	vv				146,120			
223	K	734131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m "pokoj s KL" (4,05*2+5,1*2+0,6*2)*2,7-0,8*2*2-3*1,5*0,5 "chodba" 1,9*4*2,7-0,8*2*3 "pokoj" (2,85*2+5,9*2)*2,7-0,8*2 Součet:	m2	108,570	82,00	8 902,74	CS ÚRS 2022 01
	vv				47,200			
	vv				15,720			
	vv				45,650			
	vv				108,570			
224	K	734181121	Hloubková jednorásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m "pokoj s KL" 4,05*5,1 "pokoj s KL" (4,05*2+5,1*2+0,6*2)*2,7-0,8*2*2-3*1,5*0,5 "chodba" 1,9*1,9+1,9*4*2,7-0,8*2*3 "koupelna +WC" 1,9*2,1 "pokoj" 2,85*5,9+(2,85*2+5,9*2)*2,7-0,3*2 Součet:	m2	153,640	24,00	3 687,36	CS ÚRS 2022 01
	vv				20,555			
	vv				47,200			
	vv				19,330			
	vv				3,990			
	vv				62,465			
	vv				153,640			
225	K	734221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	153,640	48,00	7 374,72	CS ÚRS 2022 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ULes3
Stavba: Oprava bytu 2+kk+komora, U Lesa 871

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 17.VI

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
BAL - MAL Profi s.r.o.

IČ: 06066313
DIČ: CZ06066313

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			687 096,03
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	687 096,03	103 064,40

Cena s DPH	v	CZK	790 160,43
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ULesa3

Stavba: Oprava bytu 2+kk+komora, U Lesa 871

Místo: Karviná

Datum: 17.06.2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: BAL - MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		687 096,03	790 160,43
001	Rekonstrukce bytu 1+1+ komora	687 096,03	790 160,43

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 2+kk+komora, U Lesa 871

Objekt:

Oprava bytu 2+kk+komora, U Lesa 871

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BAL - MAL Profi s.r.o.

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

687 096,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	687 096,03	15,00%	103 064,40

Cena s DPH

v CZK

790 160,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 2+kk+komora, U Lesa 871

Objekt:

Oprava bytu 2+kk+komora, U Lesa 871

Místo:

Karviná

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč:

BAL - MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

687 096,03

HSV - Práce a dodávky HSV

185 782,54

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

143 512,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 463,15

997 - Přesun sutě

16 700,11

998 - Přesun hmot

5 106,68

PSV - Práce a dodávky PSV

501 313,49

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 089,90

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

16 891,53

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

40 115,33

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

6 272,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

81 643,06

742 - Elektroinstalace - slaboproud

4 565,00

751 - Vzduchotechnika

6 393,59

763 - Konstrukce suché výstavby

36 942,70

766 - Konstrukce truhlářské

96 520,83

771 - Podlahy z dlaždic

12 787,44

776 - Podlahy povlakové

92 420,12

781 - Dokončovací práce - obklady

51 578,31

783 - Dokončovací práce - nátěry

16 498,67

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

32 595,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu 2+kk+komora, U Lesa 871

Objekt:

Oprava bytu 2+kk+komora, U Lesa 871

Místo: Karviná

Datum:

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant:

Uchazeč: BAL - MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem							687 096,03		
D	HSV	Práce a dodávky HSV						185 782,54	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						143 512,60	
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	83,520	95,00	7 934,40	CS ÚRS 2022 01	
	VV		"pokoj s KL" 4,05*4,6*2		37,260				
	VV		"chodba" 2,4*1,9*2+2*1,2*2		13,920				
	VV		"pokoj" 4,05*3,4*2		27,540				
	VV		"komora" 2*1,2*2		4,900				
	VV		Součet:		83,520				
2	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	41,760	315,00	13 154,40	CS ÚRS 2022 01	
	VV		"pokoj s KL" 4,05*4,6		18,530				
	VV		"chodba" 2,4*1,9+2*1,2		6,960				
	VV		"pokoj" 4,05*3,4		13,770				
	VV		"komora" 2*1,2		2,400				
	VV		Součet:		41,760				
3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	41,760	219,00	9 145,44	CS ÚRS 2022 01	
4	K	611325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve střepech š do 150 mm	m2	2,500	1 168,00	2 920,00	CS ÚRS 2022 01	
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	249,560	80,00	19 964,80	CS ÚRS 2022 01	
	VV		"pokoj s KL" ((4,05*2+4,6*2+0,6*2)*2,7-0,8*2-3*1,5*0,5)*2		92,200				
	VV		"chodba" (2,4+1,9*2+2*2+1,2*2)*2,7-0,8*2*3*2-0,5*2*2-0,9*2*2		52,440				
	VV		"pokoj" ((4,05*2+3,4*2)*2,7-0,8*2-3*1,5*0,5)*2		72,760				
	VV		"komora" (2*2+1,2*2)*2,7-0,6*2*2		32,160				
	VV		Součet:		249,560				
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	124,700	280,00	34 938,40	CS ÚRS 2022 01	
	VV		"pokoj s KL" (4,05*2+4,6*2+0,6*2)*2,7-0,8*2-3*1,5*0,5		46,100				
	VV		"chodba" (2,4+1,9*2+2*2+1,2*2)*2,7-0,8*2*3*0,6*2-0,9*2		26,220				
	VV		"pokoj" (4,05*2+3,4*2)*2,7-0,8*2-3*1,5*0,5		36,380				
	VV		"komora" (2*2+1,2*2)*2,7-0,6*2		16,000				
	VV		Součet:		124,700				
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	124,780	194,00	24 207,32	CS ÚRS 2022 01	
8	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	6,000	968,00	5 808,00	CS ÚRS 2022 01	
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	11,600	218,00	2 528,80	CS ÚRS 2022 01	
	VV		"vstupní dveře do bytu"						
	VV		(0,9*2-2*2)*2		11,500				
10	K	622252002.1	Montáž profilů omítkových lepených	m	44,600	65,00	2 899,00		
	VV		3*2+1,5*2*2+2,7*2+2*2+1-2,1*2*2+0,9*2		32,500				
	VV		3*2+1,5*2*2		12,000				
	VV		Součet:		44,500				
11	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm	m	36,080	28,00	1 010,24	CS ÚRS 2022 01	
	VV		(3*2+1,5*2*2+2,7*2+2*2+1+2,1*2*2+1*2)*1,1		36,080				
12	M	25342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění	m	13,200	39,00	514,80	CS ÚRS 2022 01	
	VV		(3+1,5*2)*1,1*2		13,200				
13	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	796,00	2 388,00	CS ÚRS 2022 01	
14	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 520,00	5 040,00	CS ÚRS 2022 01	
15	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 374,00	2 374,00	CS ÚRS 2022 01	
16	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	1,000	5 030,00	5 030,00	CS ÚRS 2022 01	
17	M	55331567	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 655,00	3 655,00	CS ÚRS 2022 01	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						20 463,15	
18	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	46,350	141,00	6 535,35	CS ÚRS 2022 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"pokoj s KL" 4,05*4,6		18,530			
	VV		"chodba" 2,4*1,9+2*1,2		6,960			
	VV		"koupelna +WC" 1,5*2,1+1,6*0,9		4,590			
	VV		"pokoj" 4,05*3,4		13,770			
	VV		"komora" 2*1,2		2,400			
	VV		Součet:		46,350			
19	K	958072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,400	392,00	3 292,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,6*2*3+0,8*2*3		8,400			
20	K	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	60,000	137,00	8 220,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	977343111	Frézování drážek ve stropech z betonu dc 30x30 mm	m	15,000	161,00	2 415,00	CS ÚRS 2022 01
D 997			Přesun sutě				16 700,11	
22	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	3,071	3 277,00	10 063,67	CS ÚRS 2022 01
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,071	310,00	952,01	CS ÚRS 2022 01
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,994	14,00	601,92	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,071*14 *Přepočtené koeficientem množství		42,994			
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 C9 04	t	3,071	1 655,00	5 082,51	CS ÚRS 2022 01
D 998			Přesun hmot				5 106,68	
26	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,485	2 055,00	5 106,68	CS ÚRS 2022 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				501 313,49	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 089,90	
27	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	6,000	14,00	84,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	1,000	38,00	38,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	721171905	Potrubí z PP vsazení ocočky do hrdla DN 110	kus	1,000	723,00	723,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	479,00	479,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	506,00	1 012,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	550,00	2 200,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,000	831,00	831,00	CS ÚRS 2022 01
34	K	721194103	Vývezení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	1,000	78,00	78,00	CS ÚRS 2022 01
35	K	721194104	Vývezení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	91,00	91,00	CS ÚRS 2022 01
36	K	721194105	Vývezení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2022 01
37	K	721194109	Vývezení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2022 01
38	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,000	28,00	196,00	CS ÚRS 2022 01
39	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,008	862,00	6,90	CS ÚRS 2022 01
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				16 891,53	
40	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	16,000	24,00	384,00	CS ÚRS 2022 01
41	K	722170953	Propojení potrubí G 3/4	kus	2,000	361,00	722,00	CS ÚRS 2022 01
42	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	16,000	376,00	6 016,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	2,000	459,00	918,00	CS ÚRS 2022 01
44	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	404,00	404,00	CS ÚRS 2022 01
45	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	16,000	82,00	1 312,00	CS ÚRS 2022 01
46	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2022 01
47	K	722190401	Vývezení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000	246,00	1 968,00	CS ÚRS 2022 01
48	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	2,000	227,00	454,00	CS ÚRS 2022 01
49	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	3,000	453,00	1 359,00	CS ÚRS 2022 01
50	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	8,000	110,00	880,00	CS ÚRS 2022 01
51	K	722260812	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	2,000	33,00	66,00	CS ÚRS 2022 01
52	K	722261922	Úprava rozvodu a zpětná montáž vodoměrů G 3/4, vč. plomby a zaplombování	kus	2,000	507,00	1 014,00	CS ÚRS 2022 01
53	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	18,000	65,00	1 170,00	CS ÚRS 2022 01
54	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,024	772,00	18,53	CS ÚRS 2022 01
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				40 115,33	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2022 01
56	K	725112173	Kombi klozet s hlubokým splachováním zvýšený	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2022 01
57	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2022 01
58	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 675,00	3 675,00	CS ÚRS 2022 01
59	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	174,00	174,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	725241127	Vanička sprchová akrylátová obdélníková 1200x800 mm	soubor	1,000	8 400,00	8 400,00	CS ÚRS 2022 01
61	K	725241130.1	Podezdění vaničky	m2	0,960	1 514,00	1 453,44	
62	K	725241130.2	Dodávka a montáž sprchové tyče včetně závěsu	kpl	1,000	2 163,00	2 163,00	
63	K	725291703.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo rovné dl 500 mm	soubor	2,000	1 028,00	2 056,00	
64	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	211,00	211,00	CS ÚRS 2022 01
65	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou	soubor	1,000	3 147,00	3 147,00	CS ÚRS 2022 01
66	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	507,00	507,00	CS ÚRS 2022 01
67	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s připojovací trubičkou	soubor	5,000	216,00	1 080,00	CS ÚRS 2022 01
68	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	5,000	96,00	480,00	CS ÚRS 2022 01
69	M	55190005	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm	m	2,500	302,00	755,00	CS ÚRS 2022 01
70	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	99,00	198,00	CS ÚRS 2022 01
71	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 341,00	1 341,00	CS ÚRS 2022 01
72	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 763,00	1 763,00	CS ÚRS 2022 01
73	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	185,00	185,00	CS ÚRS 2022 01
74	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	457,00	457,00	CS ÚRS 2022 01
75	M	55145594	baterie sprchová páková 150mm chrom + sprchový set	kus	1,000	2 769,00	2 769,00	CS ÚRS 2022 01
76	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	316,00	316,00	CS ÚRS 2022 01
77	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	17,00	51,00	CS ÚRS 2022 01
78	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	614,00	614,00	CS ÚRS 2022 01
79	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezu DN 40/50	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2022 01
80	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2022 01
81	K	998725103	Přesun hmct tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,093	902,00	83,89	CS ÚRS 2022 01
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					6 272,00	
82	K	735001	Oprava radiátoru - přetěsnění článků,ventilu a rúžice	kpl	2,000	3 136,00	6 272,00	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					81 643,06	
83	K	741001	Dodávka a montáž svorek , pásků , háku a jiných drobných el.Inst. materiálů	kpl	1,000	6 624,00	6 624,00	
84	K	741002	Demontáže stávajícího rozvodu	kpl	1,000	5 562,00	5 562,00	
85	K	741003	Úprava a montáž napojení stávajícího napojení do domovní rozvodnice	kpl	1,000	2 730,00	2 730,00	
86	K	741101	D+M Vestavná sklokeramická varná deska	kus	1,000	6 408,00	6 408,00	
87	K	741102	D+M Vestavná elektro trouba	kus	1,000	7 571,00	7 571,00	
88	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	42,000	86,00	3 612,00	CS ÚRS 2022 01
89	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	44,100	39,00	1 719,90	CS ÚRS 2022 01
			42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		44,100			
90	M	34571205	kryt koncový k liště elektroinstalační hranaté PVC 40x20mm	kus	44,100	29,00	1 278,90	CS ÚRS 2022 01
			42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		44,100			
91	K	74112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	91,00	546,00	CS ÚRS 2022 01
92	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	6,000	68,00	408,00	CS ÚRS 2022 01
93	K	74112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	18,000	41,00	738,00	CS ÚRS 2022 01
94	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	18,000	14,00	252,00	CS ÚRS 2022 01
95	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (např. CY)	m	12,000	80,00	960,00	CS ÚRS 2022 01
96	M	34141044	vodič propojovací jádro Cu plně dvojitá izolace PVC 450/750V (CYY) 1x6mm2	m	13,800	23,00	317,40	CS ÚRS 2022 01
			12*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,800			
97	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	74,000	39,00	2 886,00	CS ÚRS 2022 01
98	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	85,100	20,00	1 702,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		74*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		85,100			
99	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	62,000	41,00	2 542,00	CS ÚRS 2022 01
100	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	71,300	33,00	2 352,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		62*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		71,300			
101	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	11,000	53,00	583,00	CS ÚRS 2022 01
102	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	12,650	53,00	670,45	CS ÚRS 2022 01
	VV		11*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		12,550			
103	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	29,000	26,00	754,00	CS ÚRS 2022 01
104	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	5,000	35,00	175,00	CS ÚRS 2022 01
105	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	292,00	292,00	CS ÚRS 2022 01
106	M	35711032	rozvodnice nástěnná IP65/18 modulu, vč. N/PE, průhledná dvířka	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2022 01
107	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopólový se zapojením vodičů	kus	3,000	61,00	183,00	CS ÚRS 2022 01
108	M	ABB.3559A01345	Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So	kus	3,000	135,00	405,00	
109	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2022 01
110	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2022 01
111	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	3,000	70,00	210,00	CS ÚRS 2022 01
112	M	ABB.3559A25345	Přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S	kus	3,000	165,00	495,00	
113	M	ABB.3558AA052R	Kryt spínače jednoduchý	kus	6,000	51,00	306,00	
114	M	ABB.3558AA052R	Kryt spínače dělený	kus	2,000	65,00	130,00	
115	M	ABB.3901AB10B	Rámeček jednonásobný	kus	8,000	33,00	264,00	
116	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	102,00	102,00	CS ÚRS 2022 01
117	M	ABB.3956323	Přípojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	kus	1,000	671,00	671,00	
118	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	9,000	118,00	1 062,00	CS ÚRS 2022 01
119	M	34555238	zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	9,000	189,00	1 701,00	CS ÚRS 2022 01
120	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	3,000	174,00	522,00	CS ÚRS 2022 01
121	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A	kus	3,000	82,00	246,00	CS ÚRS 2022 01
122	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	6,000	174,00	1 044,00	CS ÚRS 2022 01
123	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A	kus	6,000	125,00	750,00	CS ÚRS 2022 01
124	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	326,00	326,00	CS ÚRS 2022 01
125	M	35822167	jistič 3-pólový 16 A	kus	1,000	884,00	884,00	CS ÚRS 2022 01
126	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
127	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	2,000	1 373,00	2 746,00	CS ÚRS 2022 01
128	K	741371002	Montáž svítidel stropních přisazených	kus	5,000	384,00	1 920,00	CS ÚRS 2022 01
129	M	34825001.1	svítidlo interiérové stropní přisazené s krytem IP 20	kus	3,000	649,00	1 947,00	
130	M	34825001.2	svítidlo interiérové stropní přisazené s krytem IP 44	kus	2,000	757,00	1 514,00	
131	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	5,000	186,00	930,00	CS ÚRS 2022 01
132	K	741371102	Montáž svítidlo zářivkové podlínkové přisazené 1 zdroj s krytem	kus	1,000	414,00	414,00	CS ÚRS 2022 01
133	M	34818210	svítidlo interiérové nástěnné plastové podlínkové	kus	1,000	825,00	825,00	CS ÚRS 2022 01
134	K	741810001	Celková prochlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč (revize)	kus	1,000	7 160,00	7 160,00	CS ÚRS 2022 01
135	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,051	5 559,00	283,51	CS ÚRS 2022 01
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				4 565,00	
136	K	742001	Výměna zásuvky TV	kpl	1,000	455,00	455,00	
137	K	742002	Dřívím hlásiče požáru včetně napojení na rozvaděč a baterie	kpl	1,000	4 110,00	4 110,00	
	D	751	Vzduchotechnika				6 393,59	
138	K	751001.1	Dodávka a montáž větrací mřížky	kus	2,000	433,00	866,00	
139	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	769,00	769,00	CS ÚRS 2022 01
140	M	42958001	odsavač par vestavěný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	4 293,00	4 293,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
141	K	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000	418,00	418,00	CS ÚRS 2022 01
142	K	998751102	Přesun hmct tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	4 759,00	47,59	CS ÚRS 2022 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				36 942,70	
143	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	6,790	1 147,00	7 788,13	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,4*2,i+1,3*2,i-0,8*2*2		6,790			
144	K	763121422	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	5,400	835,00	4 509,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		(1+1)*2,7		5,400			
145	K	763121422.1	SDK stěna přesazená - vyrovnání stěn deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	14,040	735,00	10 319,40	
	VV		(2,1+1,5+1,6)*2,7		14,040			
146	K	763121590	SDK předstěny pro zakrytí rozvodů	m2	1,000	1 449,00	1 449,00	CS ÚRS 2022 01
147	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,590	960,00	4 406,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,5*2,i+1,6*0,9		4,590			
	VV		Součet:		4,590			
148	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,440	69,00	99,36	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,9*1,6		1,440			
149	K	763181311	Montáž jednobřídlavé kovové zárubně SDK příčka	kus	2,000	710,00	1 420,00	CS ÚRS 2022 01
150	M	55331590	zárubň jednobřídlavá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 296,00	4 592,00	CS ÚRS 2022 01
151	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 2,75 m zátěž křídla do 25 kg	kus	2,000	823,00	1 646,00	CS ÚRS 2022 01
152	K	998763303	Přesun hmct tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 2 do 24 m	t	0,532	1 341,00	713,41	CS ÚRS 2022 01
D 766			Konstrukce truhlářské				96 520,83	
153	K	766001	D+M Kuchyňské linky na míru- horní skříňky, délka 2400mm (dle skutečné délky výklenku)	m	2,400	6 873,00	16 495,20	
154	K	766002	D+M Kuchyňské linky na míru- spodní skříňky, délka 2400mm (dle skutečné délky výklenku)	m	2,400	11 150,00	26 760,00	
155	K	766003	D+M revizních dvířek plastových 400*600mm	kpl	1,000	3 028,00	3 028,00	
156	K	766004	D+M prahu vstupních dveří	kpl	1,000	649,00	649,00	
157	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	30,550	127,00	3 879,85	CS ÚRS 2022 01
	VV		"sociální jádro"					
	VV		(1,5*2-2,15*2+1,6*2+1*2)*2,7-0,8*2*2		30,550			
158	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	30,550	42,00	1 283,10	CS ÚRS 2022 01
159	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	5,160	153,00	789,48	CS ÚRS 2022 01
	VV		"sociální jádro"					
	VV		2,4*2,15		5,160			
160	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	5,160	45,00	232,20	CS ÚRS 2022 01
161	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednobřídlavých	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 01
162	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednobřídlavých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	848,00	4 240,00	CS ÚRS 2022 01
163	M	61162086	dveře jednobřídlavé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 675,00	7 350,00	CS ÚRS 2022 01
164	M	61162084	dveře jednobřídlavé dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	4 199,00	4 199,00	CS ÚRS 2022 01
165	M	61162092	dveře jednobřídlavé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	5 246,00	10 492,00	CS ÚRS 2022 01
166	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíracích jednobřídlavých š do 0,8 m požámích do ocelové zárubně	kus	1,000	1 439,00	1 439,00	CS ÚRS 2022 01
167	M	61162098	dveře jednobřídlavé dřevotřískové proiipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm vč. štítku s číslem BJ	kus	1,000	7 250,00	7 250,00	CS ÚRS 2022 01
168	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	193,00	965,00	CS ÚRS 2022 01
169	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikl	kus	5,000	414,00	2 070,00	CS ÚRS 2022 01
170	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	176,00	176,00	CS ÚRS 2022 01
171	M	54964150	vložka zámková cylindrická oboustranná+4 klíče	kus	1,000	771,00	771,00	CS ÚRS 2022 01
172	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	216,00	216,00	CS ÚRS 2022 01
173	M	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 816,00	1 816,00	CS ÚRS 2022 01
174	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování dvořního kukátko	kus	1,000	356,00	356,00	CS ÚRS 2022 01
175	M	54915552	kukátko-průhledítka panoramatické chrom/mosez	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2022 01
176	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,5 do 1,8 m	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2022 01
177	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	432,00	432,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
178	K	736825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových	kus	3,000	209,00	627,00	CS ÚRS 2022 01
179	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,125	1 320,00	165,00	CS ÚRS 2022 01
D 771 Podlahy z dlaždic							12 787,44	
180	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,590	16,00	73,44	CS ÚRS 2022 01
			1,5*2,1+1,6*0,9		4,590			
181	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9,180	61,00	559,98	CS ÚRS 2022 01
			4,59*2		9,180			
182	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	4,590	392,00	1 799,28	CS ÚRS 2022 01
183	K	771574260	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	3,790	887,00	3 361,73	CS ÚRS 2022 01
			1,5*2,1+1,6*0,9-1*0,8		3,790			
184	M	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2	m2	4,359	420,00	1 830,78	CS ÚRS 2022 01
			3,79*1,15		4,359			
185	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,590	404,00	1 854,36	CS ÚRS 2022 01
			1,5*2,1+1,6*0,9		4,590			
186	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,200	44,00	536,80	CS ÚRS 2022 01
			1,5*2+2,1*2+1,6*2+0,9*2		12,200			
187	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	12,200	117,00	1 427,40	CS ÚRS 2022 01
			1,5*2+2,1*2+1,6*2+0,9*2		12,200			
188	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,400	191,00	1 222,40	CS ÚRS 2022 01
			1,5*2+2,1*2-0,8		6,400			
189	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,163	744,00	121,27	CS ÚRS 2022 01
D 776 Podlahy povlakové							92 420,12	
190	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	46,125	329,00	15 175,13	CS ÚRS 2022 01
			"pokoj s KL" 4,05*4,6		18,530			
			"chodba" 2,4*1,9+2*1,2		6,960			
			"pokoj" 4,05*3,4		13,770			
			"komora" 2*1,2		2,400			
			"koupelna" 1,5*2,15-0,6*0,5		2,925			
			"WC" 1,6*0,9		1,440			
			Součet:		46,125			
191	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	41,760	16,00	668,16	CS ÚRS 2022 01
192	K	776121321	Neřecenná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	83,520	84,00	7 015,68	CS ÚRS 2022 01
			41,76*2		83,520			
193	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	41,760	392,00	16 369,92	CS ÚRS 2022 01
194	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	41,760	66,00	2 756,16	CS ÚRS 2022 01
			"pokoj s KL" 4,05*4,6		18,530			
			"chodba" 2,4*1,9+2*1,2		6,960			
			"pokoj" 4,05*3,4		13,770			
			"komora" 2*1,2		2,400			
			Součet:		41,760			
195	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	41,760	300,00	12 528,00	CS ÚRS 2022 01
196	M	28411017	PVC vinyl heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, ctiak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	48,024	493,00	23 675,83	CS ÚRS 2022 01
			41,76*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		48,024			
197	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	27,840	82,00	2 282,88	CS ÚRS 2022 01
			41,76/1,5		27,840			
198	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	57,700	16,00	923,20	CS ÚRS 2022 01
			"pokoj s KL" 4,05*2+4,6*2+0,6*2-0,8		17,700			
			"chodba" 2,4*2+1,9*2-0,8*3-0,9+2*2+1,2*2-0,6-0,8-0,9		9,400			
			"pokoj" 4,05*2+3,4*2-0,8		14,100			
			"komora" 2*2+1,2*2-0,6		5,900			
			"koupelna" 1,5*2+2,15*2-0,8		6,500			
			"WC" 1,6*2+0,9*2-0,8		4,200			
			Součet:		57,700			
199	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	47,000	120,00	5 640,00	CS ÚRS 2022 01
			"pokoj s KL" 4,05*2+4,6*2+0,6*2-0,8		17,700			
			"chodba" 2,4*2+1,9*2-0,8*3-0,9+2*2+1,2*2-0,6-0,8-0,9		9,400			
			"pokoj" 4,05*2+3,4*2-0,8		14,100			
			"komora" 2*2+1,2*2-0,6		5,800			
			Součet:		47,000			
200	M	28411006	lišta soklová PVC	m	51,700	47,00	2 429,90	CS ÚRS 2022 01
201	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	4,600	167,00	768,20	CS ÚRS 2022 01
			0,8+0,3+0,8+0,8+0,3+0,6		4,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
202	M	59054102	profil přechodový Al	m	6,000	315,00	1 890,00	CS ÚRS 2022 01
203	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,491	605,00	297,06	CS ÚRS 2022 01
							51 578,31	
D 781			Dokončovací práce - obklady					
204	K	731121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	29,94	61,00	1 826,34	CS ÚRS 2022 01
	VV				29,94			
205	K	731131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,750	466,00	3 145,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		(1,5+1,2)*2,5		6,750			
206	K	731131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	2,500	191,00	477,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		2,5		2,500			
207	K	731474118	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	29,940	920,00	27 544,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		(1,5*2-2,1*2+1,6*2-0,9*2)*2,5-0,8*2*2		27,300			
	VV		(0,6+2,4+0,6)*0,6+(0,6+0,6)*0,4		2,540			
	VV		Součet:		29,940			
208	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	32,934	252,00	8 299,37	CS ÚRS 2022 01
	VV		29,94*1,1 Přepočtené koeficientem množství		32,934			
209	K	731494111.1	AL profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	30,000	294,00	8 820,00	
	VV		2,5*4+2,5*4		20,000			
	VV		1*2+2*2*2		10,000			
	VV		Součet:		30,000			
210	K	731495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	12,200	50,00	610,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,5*2+2,1*2+0,9*2+1,6*2		12,200			
211	K	731495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	5,000	69,00	345,00	CS ÚRS 2022 01
212	K	731495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	1,000	82,00	82,00	CS ÚRS 2022 01
213	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,575	744,00	427,80	CS ÚRS 2022 01
							16 498,67	
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
214	K	733301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	10,010	76,00	760,76	CS ÚRS 2022 01
	VV		4,8*0,35*5		8,400			
	VV		4,6*0,35		1,510			
	VV		Součet:		10,010			
215	K	733314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,010	131,00	1 311,31	CS ÚRS 2022 01
216	K	733315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,010	128,00	1 281,28	CS ÚRS 2022 01
217	K	733317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,010	132,00	1 321,32	CS ÚRS 2022 01
218	K	733601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	16,000	114,00	1 824,00	CS ÚRS 2022 01
219	K	733606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m2	16,000	293,00	4 688,00	CS ÚRS 2022 01
220	K	733614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	16,000	88,00	1 408,00	CS ÚRS 2022 01
221	K	733617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	32,000	122,00	3 904,00	CS ÚRS 2022 01
							32 595,01	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
222	K	734111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	168,790	19,00	3 207,01	CS ÚRS 2022 01
223	K	734121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	168,790	38,00	6 414,02	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pokoj s KL" 4,05*4,6		18,530			
	VV		"pokoj s KL" (4,05*2+4,6*2+0,6*2)*2,7-0,8*2-3*1,5*0,5		46,100			
	VV		"chodba" 2,4*1,9+2*1,2+(1,9*2+2,4*2*2+1,2*2)*2,7-0,6*2-0,9*2-0,8*2*3		33,180			
	VV		"pokoj" 4,05*3,4+(4,05*2+3,4*2)*2,7-0,3*2		52,400			
	VV		"komora" 2*1,2+(2*2+1,2*2)*2,7-0,6*2		18,180			
	VV		Součet:		168,790			
224	K	734131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v dc 3,80 m	m2	127,030	82,00	10 416,46	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pokoj s KL" (4,05*2+4,6*2+0,6*2)*2,7-0,8*2-3*1,5*0,5		46,100			
	VV		"chodba" (1,9*2+2,4*2*2-1,2*2)*2,7-0,6*2-0,9*2-0,8*2*3		26,220			
	VV		"pokoj" (4,05*2+3,4*2)*2,7-0,8*2		38,530			
	VV		"komora" (2*2+1,2*2)*2,7-0,6*2		16,380			
	VV		Součet:		127,030			
225	K	734181121	Hloubková jednorásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	174,410	24,00	4 185,84	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pokoj s KL" 4,05*4,6		18,530			
	VV		"pokoj s KL" (4,05*2+4,6*2+0,6*2)*2,7-0,8*2-3*1,5*0,5		46,100			
	VV		"chodba" 2,4*1,9+2*1,2+(1,9*2+2,4*2*2+1,2*2)*2,7-0,6*2-0,9*2-0,8*2*5		36,160			
	VV		"pokoj" 4,05*3,4+(4,05*2+3,4*2)*2,7-0,3*2-3*1,5*0,5		50,150			
	VV		"komora" 2*1,2+(2*2+1,2*2)*2,7-0,6*2		18,480			
	VV		"koupelna" 1,5*2,1		3,150			
	VV		"WC" 0,9*1,6		1,440			
	VV		Součet:		174,410			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
226	K	734221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,30 m	m2	174,410	48,00	8 371,68	CS ÚRS 2022 01