

## Kupní smlouva č. 20012020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

- 1) **Město Soběslav**  
se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
IČO: 002 52 921  
DIČ: CZ00285921  
zastoupená: Ing. Jindřich Bláha, starosta města  
*jako prodávající*

a

- 2) **EG.D, a.s.**  
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477  
zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista  
*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 3491/1 a p.č. 3491/13 oba v k.ú. Soběslav. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Soběslav.

Geometrickým plánem č. 3569-19GE180/2019 vyhotoveným firmou SETERM CB, a.s., ověřeným Ing. Ondřejem Dohnalem dne 17.8.2020 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 24.8.2020 pod číslem PGP-1308/2020-308 byl z pozemku p.č. 3491/1 oddělen díl o výměře 20m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 3491/21 v k.ú. Soběslav, dále byl z pozemku p.č. 3491/1 oddělen díl o výměře 14m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 3491/24 v k.ú. Soběslav a zároveň byl z pozemku p.č. 3491/13 oddělen díl o výměře 248m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 3491/23 v k.ú. Soběslav. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky uvedené v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 3491/21 o výměře 20m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3491/23 o výměře 248m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 3491/24 o výměře 14m<sup>2</sup> vše v k.ú. Soběslav** kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí celkem za všechny pozemku částku **93.060,- Kč** (slovy: devadesát tři tisíc šedesát korun českých).

Cena nebude navýšena o DPH. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení §56 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude prodávajícím vystaven nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma účastníky.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi, vyjma věcného břemene inženýrské sítě, právo vedení dešťové kanalizace, provozovat ji a udržovat, zřídit obslužné zařízení, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění v rozsahu GP 2860-1328/2010, váznoucího na původních pozemcích p.č. 3491/1 a p.č. 3491/13, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.9.2016, s právními účinky zápisu ke dni 26.9.2016, zápis proveden v řízení čj. V -8180/2016-308 dne 18.10.2016, ve prospěch pozemků p.č. 3496/2, p.č. 3496/4, p.č. 3498/10, p.č. 3502/1, p.č. 3503/1, p.č. 3505/1, p.č. 3505/2, p.č. 3505/3, p.č. 3505/4, p.č. 3505/5, p.č. 3505/6, p.č. 3505/7 a p.č. 3506.

Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

### V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. III. této smlouvy.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště ve výši 2.000,- Kč uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že bude částka ve výši 2.000,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, prodávajícímu kupujícímu zaplacená nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy oběma

smluvními stranami bezhotovostním převodem uvedené částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

#### VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Tábor po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

#### VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 19.11.2021 do 6.12.2021 a poté schválena zastupitelstvem města Soběslav dne 15.12.2021 usnesením č. ZM 17/136/2021.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným prodávajícím postupem podle tohoto zákona.

### IX.


Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech stranách, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.


V Soběslavi dne ..... 9. 06. 2022

V Brně dne ..... 9. 06. 2022

Prodávající :

  
Město Soběslav  
Ing. Jindřich Bláha, starosta

Kupující :

  
EG.D, a.s.  
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

